

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Třebíč  
- odbor rozvoje a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne  
ORÚP 43971/14-  
spis1455/2014/FS

Číslo jednací  
KUJI 47706/2014  
OZP 1065/2007

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
10. 7. 2014

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Číhalín, včetně zadání změny č. 2 ÚP**

Dne 17. 6. 2014 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Číhalín včetně zadání změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- prověření změny funkčního využití části pozemku p.č. 711 v k.ú. Číhalín na plochu pro bydlení. Dotčený pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace obce součástí nezastavěného území, nachází se ve funkční ploše PZ – plochy zemědělské půdy, orná půda. Na pozemku je navrženo současně i zatravnění jako způsob protierozní ochrany. Pozemek navazuje na zastavitelné území, na sousedních pozemcích je navržena zastavitelná plocha Z3, s funkčním využitím BV – plochy bydlení venkovského charakteru. Pozemek se nachází na půdách v V. třídě ochrany (dle BPEJ). Je navrhováno zahrnout do ploch pro bydlení pouze severní část pozemku p.č. 711 v k.ú. Číhalín. Hranice nové zastavitelné plochy bude pravděpodobně zarovnána s jihozápadní hranicí zastavitelné plochy Z3. Jedná se o cca 1300 m<sup>2</sup>. I přes navržení zastavitelné plochy pro bydlení zůstane i nadále v územně plánovací dokumentaci zakotvena potřeba zatravnění na navazujícím území z hlediska protierozní ochrany.
- Změna podmínek pro využití pozemku p.č. st. 138 a p.č. 803/2 dle skutečného stavu. Na pozemku byla realizována stavba k čištění odpadních vod. Pozemek p.č. st. 138 byl změnou územního plánu zařazen do zastavěného území jako plocha technické infrastruktury – veřejná infrastruktura. Pozemek p.č. 803/2 je dle ÚPD obce plochou RZ – plochy zahrádek. S ohledem na skutečný stav je nutné změnit funkční využití dotčeného pozemku.
- Zbývající požadavky na změnu č. 2 územního plánu uvedou územně plánovací dokumentaci obce Číhalín do souladu s platnou legislativou.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 2 ÚP **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Číhalín, včetně zadání změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

### 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Číhalín, včetně zadání změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Číhalín, včetně zadání změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Číhalín, včetně zadání změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití.

Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Číhalín.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství