

ÚZEMNÍ PLÁN JIMRAMOV

- návrh zadání -

Objednatel:

Městys Jimramov

Pořizovatel:

Městský úřad Nové Město na Moravě
odbor stavební a životního prostředí
červen 2014

Datum:


MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

OBSAH

a)	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	
	1. Urbanistická koncepce.....	
	2. Koncepce veřejné infrastruktury.....	
	3. Koncepce uspořádání krajiny.....	
b)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	
c)	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. .10	
d)	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	10
e)	Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	10
f)	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	11
g)	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	12
h)	Limity využití území.....	12

a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce
 - umožnit harmonický rozvoj obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky prostředí
 - komplexním řešením účelného využití a prostorovým uspořádáním území umožnit dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
 - krajinu chránit jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti. Zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na potenciál rozvoje obce a míru využití zastavěného území. Provéřit využitelnost zastavitelných ploch určených platným územním plánem
 - řešením územního plánu minimalizovat fragmentaci krajiny
 - využít místní specifika a přednosti (např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní tech. infrastruktura) včetně nevyužitého potenciálu území (např. zemědělských areálů) a poznatky promítnout do koncepce územního plánu
 - při koncepci rozvoje území (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury koncepce uspořádání krajiny) akceptovat geografickou polohu obce
- Ochrana hodnot území
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
 - ochrana hodnot mající právní ochranu je dostatečně ošetřena platnou legislativou, platnými právními předpisy
 - ochrana hodnot prostřednictvím územního plánu

Přírodní hodnoty

- akceptovat skutečnost, že struktura krajiny je podřízena členitému hornatému reliéfu s přírodní osou - řekou Svatkou
- říčku Fryšávku akceptovat jako nositelku výrazných estetických a ekologických kvalit s působivými břehovými porosty
- krajinná scéna je uzavřena do vymezených údolních prostorů, kdy vyšší polohy umožňují malebné průhledy do krajiny. Neumožnit výstavbu objektů v krajinářsky cenných územích
- v zemědělské krajině jsou zastoupeny hojně louky a pastviny. Nepřipustit snížení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu
- zajistit, aby lesy zůstaly dominantami členitého území severozápadně od městyse, které tvoří přechod ke Žďárským vrchům a na svazích levého břehu údolí Svatky
- respektovat bohatost členitých okrajů lesa se zvýšenou druhovou diverzitou
- řešit problematiku územního systému ekologické stability – zpřesnit regionální prvky ÚSES, doplnit lokální prvky ÚSES
- v případě návrhu zastavitelných ploch mimo zastavěné území akceptovat požadavek týkající se zachování obhospodařovatelnosti ZPF – organizace zemědělské půdy

Kulturní hodnoty vč. hodnot urbanistických a architektonických

- sídelní strukturu považovat za územně stabilizovanou, výrazně podřízenou členitému charakteru území
- zachovat urbanisticky hodnotnou centrální část jádrového sídla Jimramov. Vytvořit podmínky pro jeho obyvatelnost a to jak pro trvale bydlící, tak i návštěvníky

- zachovat dosud čitelné prostorové uspořádání lesních lánových vsí (Trhonice, Ubušín) a ulicové uspořádání vsi Sedliště
- věže obou kostelů (katolické a evangelického) považovat za pozitivní dominanty široce rozevřeného údolí řeky Svratky
- za dominantní stavby dolní části městyse považovat bývalý kostel sv. Matouše (dnes odsvěcený) a blízký objekt základní školy z počátku minulého století - měšťanská škola)
- zajistit ochranu pohledových os, zachovat stávající souvislé plochy zeleně jako přírodní osy městyse, resp. sídel
- zabezpečit ochranu údolních niv před urbanizačními tlaky
- zamezit výstavbě, která nevhodně mění obraz sídel v krajině a může znehodnotit urbanistiku sídel
- u nových zastavitelných ploch řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá
- respektovat stavby drobné architektury – objekty sakrálního významu v sídle i krajině, kulturně historické artefakty

Civilizační hodnoty

- stávající zařízení občanské vybavenosti pro potřeby obyvatel obce považovat za dostačující co do velikosti, tak i nabídky
 - prověřit potřebu umístění sportoviště v prostoru místní tratě zvané Na Baldě (jižně od závodu Gama)
 - prověřit vymezení vhodné plochy pro umístění veřejného pohřebiště
 - vytvořit podmínky pro ochranu silniční sítě, vodovodní a kanalizační sítě, systému zásobování energiemi i telekomunikačního systému
 - prověřit vymezení plochy pro sběrný dvůr
 - za hodnoty civilizační také považovat stavební dominanty.
- Požadavky na změnu charakteru obce
 - charakter městyse (celého správního území obce) zůstane zachován i ve výhledu. Nepředpokládají se takové zásahy, které by narušily sociální soudržnost v území
 - nadále bude převažovat ubytovací kapacita území nad kapacitou pracovištní
 - území obce členit na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (§ 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění). Vzhledem k velikosti sídla a podrobnosti zpracování není nezbytné vždy dodržet velikost zobrazované plochy 0,2 ha a větší
 - plochy s rozdílným způsobem využití (§ 4 - § 19 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění) možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (§ 3 odst. 4 zmíněné vyhlášky)
 - stanoveny budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití (pokud je možné jej stanovit), dále přípustné využití, nepřípustné využití, ev. podmíněně přípustné využití se stanovením podmínky přípustnosti
 - zejména z hlediska ochrany krajinného rázu budou určeny základní podmínky prostorového uspořádání (charakter zástavby, intenzita využití pozemků zejména zastavitelných ploch)
 - Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury
 - městys Jimramov se nachází na severovýchodním okraji území obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě. Severovýchodní hranice obce tvoří krajskou hranici s Pardubickým krajem. Městys se nachází 15 km od Nového Města na Moravě, 26 km od Žďáru nad Sázavou a 63 km od krajského města Jihlavy

- akceptovat městys Jimramov jako tradiční lokální centrum osídlení v rozdrobené sídelní struktuře v příhraniční oblasti Kraje Vysočina
- městys Jimramov sousedí s obcemi: Korouhev a Nedvězí (Pardubický kraj), obcí Borovnice, Dalečín, Nový Jimramov, Strachujov, Ubušín, Unčín a Věcov.
- městys Jimramov je členem mikroregionu Novoměstsko
- městys Jimramov disponuje zařízeními nadmístní občanské vybavenosti: základní škola, mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, kostel a hřbitov
- v řešení územního plánu neuvažovat se změnami ve struktuře osídlení
- v rámci aktualizace ZÚR KrV byla vymezena specifická oblast krajského významu SOBk3 Vysočina - severovýchod, do které je zahrnuto i správní území městyse Jimramov

1. Urbanistická koncepce

- urbanistická koncepce bude navazovat na historickou urbanistickou strukturu městyse. Bude respektován stávající charakter zastavění nesoucí městské znaky (jádrové sídlo) a znaky venkovského osídlení (příčleněná sídla)
- způsob využití zastavěného území zůstane v principu zachován a to jak v prostorovém uspořádání, tak i v uspořádání ploch dle způsobu využití ploch
- z důvodu zachování identity městyse nepřepokládat významné zvyšování koeficientů zastavění ploch
- preferováno bude efektivní a účelné uspořádání osídlení s minimálními požadavky na obsluhu území
- prověřit vhodnost, potřebnost a využitelnost zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem obce
- optimalizovat způsob využití nevyužívaných či nevhodně využívaných ploch (brownfields). Tyto plochy případně vymezit jako plochy přestavby
- nové zastavitelné plochy budou přednostně vymezovány v návaznosti na zastavěné území
- zastavěné území vymezit dle zák. č. 183/2006 platného od 01.01.2013
- při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití preferovat plochy umožňující polyfunkční využívání
- podpořit regeneraci veřejných prostranství, nová veřejná prostranství vymezit ve vazbě na nové významné zastavitelné plochy pro bydlení
- v případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území - tzv. etapizace.

2. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

- správním územím městyse Jimramov prochází následující silnice:
 - sil. II/360 Letohrad - Polička - Nové M. na M. - Třebíč - Jaroměřice n. R.
 - sil. II/357 Choceň - Jimramov - Bystřice nad Pernštejnem
 - sil. II/375 Jimramov - Ubušín - Nyklovice
 - sil. III/35726 Jimramov - Líšná - Sněžné
 - sil. III/35727 Unčín - Ubušín
 - sil. III/35728 Dalečín - Ubušín
 - sil. III/36032 Trhonice - Nedvězí - Bystré
 - sil. III/36033 Jimramov - Sedliště
 - sil. III/3751 Ubušín - Trhonice
- akceptovat skutečnost, že silnice II/360 a silnice II/357 náleží do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina
- silnice vedou v územně stabilizovaných trasách. Vzhledem k velmi členitému terénu s velkým převýšením a relativně nízkým intenzitám dopravy (nejzatíženějším úsekem

je náměstí Jana Karafiáta s ročním průměrem 1 719 vozidel za den - rok sčítání dopravy 2010) nebude v řešení ÚP uvažováno se zásadními úpravami v dopravním skeletu

- hrubou dopravní závadu (křižovatku sil. II/375 se sil. II/360) řešit v dohodě s orgánem státní památkové péče, při řešení křižovatky silnic II/357 se sil. II/360 zachovat řešení platného územního plánu
 - úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území budou prováděny dle zásad ČSN 736101 "Projektování silnic a dálnic" v těchto kategoriích: sil. II/360 - S9,5/60, ostatní sil. II. tříd - S7,5/60 a silnice III. tříd - S7,5/60(50)
 - úpravy silnic v zastavěném území obce budou prováděny dle zásad ČSN 736110 "Projektování místních komunikací" ve funkční skupině B a C typu místní komunikace dvoupruhové směrově nerozdělené
 - v odůvodněných případech lze na průtazích silnic sídly uplatnit prvky dopravního zklidňování
 - na úseku veřejné dopravy se nepředpokládají významné změny. Dostupnost autobusových zastávek je úměrná velikosti sídla
 - dopravu v klidu řešit na stupeň motorizace 1:2,5 dle ČSN 736110. Vzhledem k charakteru sídla odstavování motorových vozidel bude na pozemcích jejich majitelů. Na veřejných prostranstvích nebude přípustná výstavba garáží či krytých stání pro motorová vozidla
 - účelová doprava – územně stabilizována. Řešením ÚP umožnit zlepšení obsluhy půdního fondu účelovými cestami
 - jádrové sídlo Jimramov akceptovat jako centrum pohybových rekreačně turistických aktivit, kde se setkávají turistické trasy červeně, modře a žlutě značené se značenými cyklotrasami č. 104, 4025, 4339, 4344. Mimo jádrové sídlo je vymezena krátká cyklotrasa č. 4345
 - zařízení čerpací stanice pohonných hmot považovat za územně stabilizované zařízení
 - nad správním územím městyse Jimramov je vymezen koridor pro lety v přízemních a nízkých výškách Armády České republiky. Zároveň nad celým územím obce se nachází ochranné pásmo radaru v působnosti MO ČR. Akceptovat stávající hladinu zastavění a na území obce neumísťovat taková zařízení či činnosti, které by měly nežádoucí dopad na potřeby MO ČR
 - železniční, letecká (civilní) a vodní doprava nemá a nebude mít na území městyse své zájmy.
- Technická infrastruktura
 - řešení technické infrastruktury obce musí reagovat na urbanistickou koncepci územního plánu. Nové zastavitelné plochy musí být zainvestovatelné inženýrskými sítěmi
 - na úseku zásobování pitnou vodou a řešení odvádění a čištění odpadních vod akceptovat koncepci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Zároveň do koncepcie územního plánu zohlednit zpracovanou projektovou dokumentaci řešící napojení sídel Trhonice a Ubušín na ČOV Jimramov
 - v zastavitelných plochách v okrajových částech městyse dbát na retenování a retardování odtoku přívalových srážek. Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximálně možné míře zadržovat na pozemku a uvádět do vsaku
 - základní koncepce zásobování městyse el. energií nebude měněna. Odborným odhadem stanovit nárůst odebíraného el. výkonu s tím, že el. energie nebude ve větší míře využíváno k vytápění. V případě výrazného navýšení předpokládaného el. výkonu navrhnout nové trafostanice TS 22/0,4 kV. Respektovat stávající el. vedení VN 22 kV včetně trafostanic s příslušnými ochrannými pásmy

- základní koncepce zásobování obce zemním plynem nebude měněna. Odborným odhadem stanovit nárůst odběru zemního plynu způsobený řešením územního plánu. Respektovat VTL plynovod a regulační stanice včetně ochranného a bezpečnostního pásma. Respektovat ochranná pásma STL plynovodu
 - zásobování teplem je předurčeno provedenou plošnou plynifikací všech místních částí městyse. Nadále se budou k výrobě tepla používat lokální zdroje tepla. Regulačními opatřeními umožnit používání vhodných alternativních zdrojů energie
 - při řešení územního plánu zohlednit podzemní elektronické komunikační kabelové vedení. Akceptovat radioreléové trasy protínající prostor nad severní a západní částí území městyse
 - akceptovat požadavky MO ČR - viz předchozí bod kap. A2
 - na území obce se nenachází produktovody ani ropovody, jejich výstavba na území obce není uvažována. Neuvažuje se výstavba dalších VTL plynovodů ani VVTL plynovodů.
- Nakládání s odpady
 - současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující. Koncepci nakládání s odpady není proto třeba měnit
 - prověřit stavební záměr na realizaci sběrného dvora při ČOV Jimramov
 - na území městyse se nenachází žádná skládka odpadů v aktivním stavu. Na území městyse nebude zřizována žádná skládka odpadů
 - prověřit, zda na území městyse lze v příhodné lokalitě umístit komunitní kompostárnu o kapacitě do 150 tun/rok zpracovaného materiálu (nejedná se o zpracování odpadu, ale o způsob předcházení vzniku odpadu).
 - Občanské vybavení
 - zajistit ochranu stávajících zařízení veřejného občanského vybavení
 - prověřit potřebnost umístění dalšího sportoviště v místní trati zvané Na Baldě jižně od závodu Gama
 - prověřit vymezení plochy pro umístění veřejného pohřebiště
 - stanovit podmínky pro případné umístování služeb občanského vybavení i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání.
 - Veřejná prostranství
 - náměstí jádrového sídla městyse považovat za veřejné prostranství, které zásadním způsobem ovlivňuje identitu městyse
 - opatřeními územního plánu podpořit možnost trvalého bydlení na náměstí s potřebou přivedení krátkodobých pobytů navázaných na odpovídající občanskou vybavenost a kulturní hodnoty místa
 - prověřit prostorovou dostupnost veřejných prostranství místních částí, které mají významně lineární způsob zastavění
 - potřebnost vymezení veřejných prostranství řešit v souvislosti s ustanovením § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.
3. Koncepce uspořádání krajiny
- respektovat ochranu případně zajistit kultivací hodnot území - blíže viz úvodní část kap. a zadání ÚP
 - krajinný reliéf území považovat za hlavního nositele vlastností krajiny, přirozeného stavu krajiny
 - intenzifikaci zemědělské výroby vyžadující další scelování zemědělské půdy nelze připustit

- v souvislosti s uplatněním § 18 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění prověřit možnosti na kterých plochách (částech území) je vhodné výslovně vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření (např. stavby pro zemědělství většího měřítka, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, lesní hospodářství, oplocení apod.)
 - na území obce nebude uvažována realizace staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění
 - do územního plánu zpřesnit prvky regionálního ÚSES a zpracovat prvky lokálního ÚSES vycházejícího z dostupných podkladů (ÚTP NR_R ÚSES _MMR ČR 1976, ZÚR Kraje Vysočina, Generel MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou)
 - řešit výsadby vhodných dřevin podél liniových prvků v krajině (přirozených i umělých) v úsecích, kde dosud chybí. Provéřít možnost odclonění nežádoucích antropogenních dominant území vhodně řešenou izolační zelení (např. zemědělský areál)
 - rozšiřování urbanizovaných území bude ve volné krajině jen v řádně odůvodněných případech. Není umožněn další rozvoj urbanistických struktur pro pobytovou rekreaci ve volné krajině.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR
 - Politika územního rozvoje ČR (RÚR) byla schválena usnesením vlády ČR dne 20.07.2008
 - území městyse Jimramov se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu ani v žádné specifické oblasti. Na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů
 - další úkoly územního plánování - PÚR ČR vymezuje území Vysočina - sever (kam je zahrnuta i část území ORP Nové Město na Moravě) do území vykazující relativně vyšší míru problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Tento úkol pro územní plánování je řešen ZÚR KrV, které území městyse Jimramov začleňují do specifické oblasti krajského významu
 - z obecných ustanovení PÚR ČR platí:
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
 - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic
 - v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území
 - hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zvl. půdního fondu) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace
 - podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury
 - v zastavitelných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.
 - Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajem Vysočina

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány dne 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Aktualizace ZÚR č. 1 byla vydána dne 08.10.2012 a účinnosti nabyla dne 23.10.2012.

- území městyse Jimramov se nachází mimo rozvojové oblasti a mimo rozvojové osy krajského významu
 - území městyse náleží do specifické oblasti krajského významu SOBk3 Vysočina - severovýchod
 - ZÚR vymezují na území městyse nadmístní prvky ÚSES:
 - nadregionální biokoridor NRBK 127 Žákova hora - Údolí Hodonínky VPO U020
 - regionální biocentrum RBC V Loukách VPO U024
 - regionální biocentrum RBC Bukáčkův kout VPO U025
 - regionální biocentrum RBC 307 Benátky VPO U075
 - regionální biocentrum RBC 308 Královec VPO U076
 - regionální biokoridor RBK 1376 Benátky - Královec VPO U284
 - regionální biokoridor RBK R15 (bez názvu) VPO U320
 - ZÚR vymezují na území městyse koridor v šíři 80 m pro homogenizaci:
 - tahu silnice II/357 VPS DK20
 - tahu silnice II/360 VPS DK21

Silnice zajišťují dopravní propojení středních, nižších a lokálních center osídlení Kraje Vysočina mezi sebou.
 - na území městyse je vymezena krajina typu - krajina lesozemědělská harmonická
 - na území městyse jsou vymezeny oblasti krajinného rázu:
 - CZ0610-OB019 Svratecká hornatina
 - CZ0610-OB024 CHKO Žďárské vrchy
 - ZÚR KrV dále podávají informaci o existenci městské památkové zóny, poddolovaných území, trase VTL plynovodu i radioreléového spoje
 - z priorit územního plánování vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina se v územním plánu především uplatní:
 - priorita 01 – vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje
 - priorita 04 – podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením
 - priorita 06 – vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytváří image kraje a posilují vztah obyvatelstva ke svému území. Přitom se soustředit na:
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability
 - minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa
 - ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu, v němž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje
 - ochrana kvality životního prostředí vč. ochrany podzemních a povrchových vod
 - snižování potencionálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování retence srážkových vod
 - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské a venkovské urbanistické struktury, omezit fragmentaci krajiny
 - priorita 07 – vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Nové Město na Moravě

- druhá úplná aktualizace ÚAP SO ORP Nové Město na Moravě byla pořízena v prosinci 2012
- z problémů k řešení v ÚPD na území městyse vymezují:
 - zatížení obytného území dopravou na silnici II/360, II/357 a II/375 (graficky problém znázorněn v sídle Jimramov a sídle Ubušín)
 - likvidace splaškových vod (místní část Trhonice a Ubušín)
 - zásobování pitnou vodou (místní část Trhonice)
 - problematické vymezení regionálního biocentra na zemědělských půdách v k.ú. Sedliště u Jimramova
 - průchod regionálního biokoridoru středem zastavěného území obce (sídlem Jimramov)
 - záplavy na řece Svratce postihují zastavěné území
 - výhledová přeložka silnice II/360 zasahuje do regionálního biocentra Bukáčkův kout a do lesních ploch
 - náročnost realizace výhledové přeložky sil. II/360
 - průtah silnic II/360 a II/357 přes městskou památkovou zónu Jimramov.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Potřeba vymezení ploch či koridorů územních rezerv může vyplynout z řešení územního plánu.
- Z PÚR ČR ani územně plánovací dokumentace kraje neplynou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Rovněž z ÚAP nevzešly žádné podněty na prověření jejich vymezení.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- ZÚR Kraje Vysočina vymezují na území městyse tato veřejně prospěšná opatření:

- nadregionální biokoridor NRBK 127 Žákova hora - Údolí Hodonínky	VPO U020
- regionální biocentrum RBC V Loukách	VPO U024
- regionální biocentrum RBC Bukáčkův kout	VPO U025
- regionální biocentrum RBC 307 Benátky	VPO U075
- regionální biocentrum RBC 308 Královec	VPO U076
- regionální biokoridor RBK 1376 Benátky - Královec	VPO U284
- regionální biokoridor RBK R15 (bez názvu)	
- Z ÚAP nevzešly žádné podněty na vymezení VPS, VPO či asanací.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo – o uplatnění předkupního práva k pozemkům určených pro VPS a ke stavbám na těchto pozemcích pro oprávněné osoby bude rozhodnuto až v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Eventuální vymezení pozemků a staveb určených pro VPS bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
- Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – o uplatnění předkupního práva bude rozhodnuto v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Eventuální vymezení pozemků veřejných prostranství bude po prověření provedeno v rámci řešení

- územního plánu.
- Nepředpokládá se vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.
 - V územním plánu se nepředpokládá vymezení ploch ani koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou.
 - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, může vzejít z řešení územního plánu a to po vzájemné dohodě mezi městysem Jimramov, pořizovatelem územního plánu a projektantem územního plánu.
- e) **Případný požadavek na zpracování variant řešení**
- Vzhledem k oprávněnému požadavku na zachování charakteru městyse a jeho identity včetně potřebného prověření stávajících zastavitelných ploch nepředpokládá se potřeba variantních řešení.
 - Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z požadavků politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů.
- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- Územní plán Jimramov bude vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 350/2012 Sb.
 - Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce v platném znění.
 - Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.
 - Územní plán bude obsahovat:
 - A. Textová část
 - B. Grafická část (výkresy)
 - Základní členění území 1: 5 000
 - Hlavní výkres 1: 5 000
 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1: 5 000
 - Pořadí změn v území (dle potřeby) 1: 5 000
 - Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:
 - X. Textová část
 - Δ. Grafická část (výkresy)
 - Koordinační výkres 1: 5 000
 - Širší vztahy 1:100 000(1:50 000)
 - Předpokládaný zábor půdního fondu 1: 5 000
 - Výkresy územního plánu budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5 000.
 - Grafická část územního plánu může být dle potřeby doplněna schémata, grafická část

odůvodnění územního plánu může být rozšířena o doplňující výkresy, textová část odůvodnění územního plánu i přílohami.

- V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech. Podmínkou je však zachování dobré přehlednosti a srozumitelnosti zpracování.
- Požadované počty vyhotovení:
 - návrh ÚP pro účely společného jednání dle ust. § 50 stavebního zákona bude odevzdán v jednom tištěném vyhotovení a dvou nosičích v digitální podobě (formát *.pdf)
 - upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a dvou nosičích v digitální podobě (formát *.pdf)
 - výsledný návrh ÚP bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán ve čtyřech tištěných vyhotoveních a dvou nosičích v digitální podobě ve formátu *.pdf a jednom nosiči v digitální podobě ve formátu *.shp (dle metodiky MINIS pro Kraj Vysočina), *.pdf a *.doc. pro potřeby pořizovatele.
- Územní plán bude vyhotoven v souladu s Metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS).

g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, protože:
 - území obce není a nebude zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně
 - na území obce není uvažováno umístování staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
 - na území obce se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast
 - řešení územního plánu bude vycházet ze zásad ochrany krajinného rázu a z ochranných podmínek vztahených k jednotlivým pozitivním znakům krajinného rázu
- Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle zvláštních právních předpisů.

h) **Limity využití území**

Jsou uvedeny jen ty, které požívají právní ochrany či jsou stanoveny na základě právních předpisů:

Hranice územních jednotek

- katastrální území Jimramov, k.ú. Sedliště u Jimramova, k.ú. Trhonice a k.ú. Ubušín = území městyse Jimramov
- území městyse Jimramov = území řešené Územním plánem Jimramov

Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- silnice II. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
- silnice III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
- rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
- nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a zák. č. 222/1997 Sb.)

- TS 22/0,4 kVA stožárové 10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
- VTL plynovod + technolog. objekty viz nadzemní vedení VN 22 kV
- STL plynovody vč. přípojek v ZÚ 4 m od povrchu na obě strany
- ostatní plynovody a přípojky 1 m na obě strany od povrchu plynovodu
- kanalizační stoka do DN 500 mm 4 m na obě strany od povrchu plynovodu
- kanalizační stoka nad DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- vodovodní řád do DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- vodovodní řád nad DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok na \varnothing 200 mm vč. s úrovní dna v hloubce > 2,5 m pod upraveným terénem se vzdálenost od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1 m
- telekom. kabel podzemní 1,5 m od povrchu na obě strany
- radioreléová trasa druhá Fresnelova zóna

Bezpečnostní pásma

- vysokotlaký plynovod do DN 100 15 m od povrchu plynovodu na obě strany
- technologický objekt (RS VTL/STL) 10 m od půdorysu zařízení

Ochrana podzem. a povrchových vod

- CHOPAV Žďárské vrchy nař. vl. ČR 40/1978 Sb. z 19.04.1978
- PHO 3° vod. nádrže Vír celé území městyse
- PHO 2° vod. nádrže Vír jižní část území městyse
- PH 2a, 2b vod. zdroje městyse stanovil ONV Žďár n./S. rozh. č.j. VLHZ/Vod/2012/83 Ha
- OP vodojemu oplocení - min. 5 m od objektu
- OP úpravny vody oplocení - min. 5 m od objektu
- záplavové území vod. toku Svratka stanoveno OkÚ Žďár n./S., dne 21.05.2001 č.j. ŽP Vod.1765/01/KI
- zápl. území vod. toku Fryšávka stanoveno KrÚ Jihlava dne 03.02.2001 č.j. KUJI 8708/2011 OVLHZ 1829/2010 St-7
- provozní pásmo pro úpravu toků 8 m od břehové hrany pro významný tok Svratka a významný tok Fryšávka
- 6 m od břehové hrany pro ostatní vodní toky

Ochrana kulturních hodnot

- archeologické výzkumy a nálezy zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění
- městská památková zóna Jimramov vyhláška Jihomoravského kraje z 20.11.1990
- OP městské památkové zóny rozhodnutí OkÚ Žďár n./S. č.j. reg./384/94/Odv ze dne 08.09.1994
- památkově chráněné objekty Ústřední seznam kulturních památek ČR
- válečné hroby Centrální evidence válečných hrobů
- OP hřbitova 100 m od obvodu hřbitova

Ochrana přírodních hodnot a ŽP

- CHKO Žďárské vrchy výnos MK ČSR č.j. 8908/1970
- přírodní park Svratecká hornatina Zák. č. 381/2009 Sb. z 08.10.2009
- významný krajinný prvek nařízení OkÚ Žďár n./S. č. 5/95
- vzdálenost 50 m od okraje lesa viz. §3 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění ochrana PUPFL

Zájmy MO

- koridor pro lety v malých a přízemních výškách celé správní území městyse
- OP radaru Polička celé správní území městyse
- vymezené území 183/2006 Sb. v platném znění celé správní území městyse, §175 zák. č.