

**ČERVENEC  
2014**

# **NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LAVIČKY**

**Návrh Zadání, zpracovaný v souladu s přílohou č. 6  
vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických  
podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu  
evidence územně plánovací činnosti, ve znění  
pozdějších předpisů**

**Schváleno usnesením zastupitelstva obce Lavičky:**

---

**Pořizovatel:**

Městský úřad Velké Meziříčí  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Úřad územního plánování  
Radnická 29/1  
594 13 Velké Meziříčí

**Určený zastupitel:**

Jan Havelka  
starosta obce Lavičky

## Obsah

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury ..... 3
  - 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch ..... 3
  - 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn ..... 4
  - 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona ..... 6
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit ..... 15
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo 15
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci ..... 15
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení ..... 15
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení ..... 15
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území ..... 16

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Územní plán vytvoří územní podmínky pro:

- přiměřený a proporcionální rozvoj obce (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře i přírodnímu potenciálu)
- zachování a zlepšení kvality bydlení v obci, tomu bude podřízen rozvoj dalších funkcí obce
- zajištění odpovídající dopravní, technické i občanské vybavenosti a ploch pro sport a rekreaci
- rozvoj podnikatelských aktivit, zejména služby a nerušící výrobu
- zajištění odpovídající kvality veřejných prostranství a zeleně
- harmonickou krajinu sloužící jak k zemědělské výrobě, tak i jako kvalitní rekreační zázemí sídla pro zachování významu obce
- územní plán bude chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Těmito hodnotami jsou zejména:

- charakter a struktura zástavby v souladu s výsledky doplňujících průzkumů a rozborů
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- kulturní památky:

Číslo rejstříku	Část obce	Č. p.	Památk	Ulice, nám./umístění
27090 / 7-4188	Lavičky		kaplička sv. Jana Nepomuckého se zvoničkou	
27278 / 7-4189	Lavičky		smírčí kámen	u Hrbovské silnice, REI 2007: nenalezen
	Lavičky		kostel Svatá Zdislava	

**1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

**Požadavky na plošné uspořádání**

- řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů MINIS. Budou vymezeny plochy monofunkční a polyfunkční,
- územní plán bude posilovat obytnou funkci obce. Prověří a navrhne nové zastavitelné plochy s ohledem na kapacitu sítí technické infrastruktury i kapacitu občanského vybavení,
- prověřeny budou i podněty uplatněné k územnímu plánu a v případě potřeby budou doplněny další vhodné plochy,
- územní plán prověří a případně navrhne plochy sportovního areálu,

- územní plán prověří potřebu vymezení zastavitelných ploch pro doplnění občanského vybavení, zejména veřejného,
- územní plán prověří využití stávajících ploch výroby a případně navrhne jejich doplnění,
- územní plán vhodným plošným uspořádáním minimalizuje negativní vliv výrobních aktivit na plochy bydlení,
- územní plán prověří vytvoření podmínek pro umístování drobné vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení,
- nutno respektovat významný vyhlídkový bod Lavičky – rozhledna
- prověřit možnost zařazení pozemku p.č. 304 v k.ú. Závist u Velkého Meziříčí do zastavitelné plochy určené pro bydlení.

### **Zásady prostorového uspořádání území**

Územní plán prověří navržení základního prostorového uspořádání území:

- výškové uspořádání zástavby (výškové hladiny zástavby, dominanty),
- charakter, struktura a intenzita zástavby (územní plán bude chránit stávající charakter a strukturu zástavby; stanovením vhodných podmínek prostorového uspořádání bude chránit stávající hodnoty obce a minimalizovat negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce).

### **Veřejná prostranství a veřejná zeleň**

- územní plán prověření se zvláštní pozorností veřejná prostranství a jejich propojení,
- územní plán prověří stabilizaci a v případě potřeby navrhne nová veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně nebo vytvoří podmínky pro jejich umístění (v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

### **Vymezování zastavitelných ploch**

- plochy nové zástavby budou prověřeny v návaznosti na současně zastavěné území s cílem využít efektivně dopravní a technickou infrastrukturu,
- individuální požadavky na zpracování nových zastavitelných ploch do územního plánu budou posuzovány ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území.

### **Další požadavky**

- urbanistická koncepce bude vycházet z terénních podmínek (morfologie terénu), přírodních předpokladů i ze současného plošného a funkčního uspořádání území, zejména zástavby,
- urbanistická koncepce prověří návaznost na:
  - systém sídelní zeleně
  - systém dopravní obsluhy území
  - systém technické infrastruktury

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

### **Technická infrastruktura**

**Zásobování elektrickou energií** - územní plán prověří kapacitu stávající rozvodné sítě VN a trafostanic, které se v obci nacházejí. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověří případnou potřebu nových TS. Nutno respektovat vedení VVN a jeho ochranné pásmo.

### **Komunikační vedení**

Řešeným územím prochází radioreléové trasy – nutno v územním plánu respektovat.

### **Zásobování pitnou vodou**

Obec Lavičky má vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem vody je ÚV Mostiště, ze které se voda čerpá do vdj. Olší n. O. Z vodojemu vede přivaděč až do obce Uhřínov. Na tomto přivaděči je odbočka pro obec Lavičky. Voda je do obce přiváděna gravitačně. Místní část Závist má vybudovaný vodovod. Závist je zásobena také vodou z ÚV Mostiště, ze které se voda čerpá do vdj. Olší n.O. Obec je připojena na zásobní řad z vdj. Olší do obce Uhřínov.

Územní plán prověří kapacitu stávající vodovodní sítě. S ohledem na návrh nových rozvojových ploch územní plán prověří a navrhne koncepci napojení navržených zastavitelných ploch. Dále prověří kapacitu vodovodní sítě a zdrojů vody a v případě potřeby prověří navrnutí možnosti jejího posílení. Respektovat stávající vodovodní síť a její ochranné pásmo.

### **Odkanalizování**

V obci Lavičky byla vybudována jednotná kanalizační síť, na kterou je napojeno přibližně 385 obyvatel. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích přímo do Lavičského potoka nebo do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na pole. Provozovatelem kanalizace je obec.

Místní část Závist, která se nachází v pásmu hygienické ochrany vodárenského zdroje Mostiště, má v části obce vybudovanou jednotnou veřejnou kanalizační síť. Zbylé odpadní vody odtékají bez jakéhokoliv předčištění nebo po předčištění v biologických septicích přímo do místní vodoteče, ústící do rybníka Prchal, nebo jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na pole.

V obci i v místní části není vybudována čistírna odpadních vod.

Územní plán prověří řešení odkanalizování. V místní části Závist prověří a navrhne výstavbu jímek na vyvážení. Splaškové odpadní vody tedy budou soustředovány v jímkách jednotlivých nemovitostí k individuální likvidaci odpadních vod. V obcích a místních částech, kde jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

### **Zásobování plynem**

Respektovat VTL a VVTL i jejich ochranná a bezpečnostní pásma.

Respektovat plynovod STL včetně ochranného pásma.

Respektovat trasu produktovodu Čepro a.s. včetně ochranného pásma.

V ÚP Lavičky bude řešena koordinace dopravní a technické infrastruktury v rámci širších vztahů.

### **Zásobování ropou**

Respektovat trasu ropovodu Mero ČR a.s. a jeho ochranné pásmo.

### **Dopravní infrastruktura**

- ZÚR Kraje Vysočina vymezují územní rezervy koridorů pro prověření budoucího záměru přestavby silniční sítě: Dálnice D1 – zkapacitnění dálnice. Nutno respektovat v územním plánu,
- na území je vymezeno ochranné pásmo letiště Měřín včetně vzdušných prostorů pro létání v malých a přízemních výškách zahrnuté do jevu 102 a ochranné pásmo radaru Sedlec – Vícenice nad Oslavou, které zasahuje téměř celé území ORP Velké Meziříčí. V řešení územního plánu nutno respektovat. V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnutého do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma. V ÚP nutno respektovat,
- bude prověřena stabilizace dopravní sítě silnic na území obce,
- územní plán prověří koncepci dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch – všechny zastavitelné plochy musí mít vyřešen přístup,
- dopravní obsluha uvnitř ploch bude prověřena pouze v případě, že bude řešení jednoznačné,
- územní plán prověří koncepci prostupnosti krajiny,
- územní plán prověří doplnění sítě cest v krajině.

### **Občanské vybavení - veřejná infrastruktura**

- územní plán posoudí potřebu vymezení nových ploch pro doplnění veřejného občanského vybavení.

### **3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj hodnot území se nepředpokládají.

#### **I. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále „PÚR“), jako nástroj územního plánování, byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 07. 2009.

Území obce Lavičky se nachází v rozvojové ose OS5 – Rozvojová osa Praha-(Kolín)-Jihlava-Brno. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem tuto osu zpřesňuje.

Dále na území obce Lavičky se nachází koridor vysokorychlostní trasy VR1 – vymezení Praha – Brno – hranice ( ČR/Rakousko resp. SR/ - Wien, Bratislava). Územně plánovací dokumentace vydaná krajem tento koridor zpřesňuje.

Z republikových priorit je třeba respektovat zejména:

- (článek 14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území; včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. → budou uplatněny požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

- požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a budou respektovány požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území.
- (článek 16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
  - (článek 18) podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
  - (článek 19) ...hospodárně využívat zastavěné území → v řešení územního plánu zohlednit,
  - (článek 20) ...respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu → v územním plánu budou zapracovány podmínky k nově vymezeným oblastem krajinného rázu, které jsou uvedeny v ZÚR Kraje Vysočina,
  - (článek 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklad pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny...,
  - (článek 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu **jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.**
  - (článek 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

## **II. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Kraj Vysočina má zpracované Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR), vydané zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16. 9. 2008 s nabytím účinnosti 22. 11. 2008, zastupitelstvo Kraje Vysočina vydalo na svém zasedání 18. 9. 2012 Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. ÚP Lavičky bude uveden do souladu s aktualizovanými ZÚR KrV.

ÚP Lavičky bude řešen v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Dle aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina je území obce Lavičky řešeno takto:

### **Rozvojová osa republikového významu**

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy **OS 5 Praha – Jihlava – Brno** (dle PÚR 2008) tak, že do této osy jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):

**d) ve správním obvodu ORP Velké Meziříčí - Blížkov (Blížkov), Březejc (Březejc), Jabloňov (Jabloňov u Velkého Meziříčí), Lavičky (Lavičky, Závist u Velkého Meziříčí), Martince (Martince u Velkého Meziříčí), Měřín (Měřín, Pustina u Měřína), Meziříčko (Meziříčko u Jihlavy), Nové Sady (Nové Sady u Velké Bíteše), Oslavice (Oslavice), Osová Bítýška (Osová, Osová Bítýška), Petrávec (Petrávec), Ruda (Lhotka u Velkého Meziříčí, Ruda u Velkého Meziříčí), Stránecká Zhoř (Frankův Zhořec, Kochánov u Stránecké Zhoře,**

Nová Zhoř, Stránecká Zhoř), Velká Bíteš (Bezděkov u Velké Bíteše, Březka u Velké Bíteše, Holubí Zhoř, Jestřábí u Velké Bíteše, Jindřichov u Velké Bíteše, Košíkov, Ludvíkov u Velké Bíteše, Velká Bíteš), Velké Meziříčí (Dolní Radslavice, Hrbov u Velkého Meziříčí, Kúsky, Lhotky u Velkého Meziříčí, Mostište u Velkého Meziříčí, Svařenov, Velké Meziříčí), Vlkov (Vlkov u Osové Bítýšky), Záblatí (Záblatí u Osové Bítýšky).

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Lavičky zařazeno do krajinného typu **krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**.

Pro výše uvedený krajinný typ jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

#### **Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**

ZÚR vymezují krajinu s vyšší mírou urbanizace v územích se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- b) bydlení;
- c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost;
- d) místní a nadmístní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymezit a chránit před zastavením pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostu a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

V aktualizovaných ZÚR KrV je dále správní území obce Lavičky zařazeno částečně do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko, CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko** a částečně do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku,
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření,



- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.,
- d) historické krajinářské úpravy,
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku,
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety,
- g) sídelní struktura,
- h) urbanistická struktura sídel,
- i) měřítko a hmota tradiční architektury,
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Aktualizované ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady:

Charakteristika oblasti krajinného rázu **Žďársko - Bohdalovsko**: oblast umístěná v severovýchodní části Vysočiny zasahující do CHKO Žďárské vrchy utvářená rozsáhlou Veselskou sníženinou s četnými rybníky a rybníčními soustavami, mokřady v zemědělské krajině s typickými dominantami barokních kostelů a drobnými avšak významně se uplatňujícími hřbety Arnoleckých hor.

- Zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině.
- Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží.
- Zajistit ochranu horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa.
- Zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené Hoře.
- Zamezit nevhodně výstavbě necitlivě vedeným komunikacím potlačujícím přírodní charakter typických prostorů s rybníky a mokřady.
- Zamezit zcelování polí a zajistit v rámci přírodního parku.
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského charakteru a nevhodným dostavbami uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla.
- Zamezit výstavbě nevhodně řešených objektů v prostorech s rybníky a převahou znaků přírodní povahy.

Charakteristika oblasti krajinného rázu **Křižanovsko - Bítešsko**: Oblast zahrnující sníženiny často vyplněné rybníky v okolí Křižanova a Velké Bíteše utvářená především Křižanovskou pahorkatinou.

Pro oblast krajinného rázu **Křižanovsko - Bítešsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- Zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině.

- Zamezit nevhodně situované výstavbě zdůrazňující existenci dálnice (čerpací stanice, reklamní billboardy apod.).
- Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.
- Zajistit ochranu vymežujících horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa a výstavbou budov uplatňujících se ve vymezeném horizontu.
- Zajistit ochranu širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.
- Zamezit nevhodné výstavbě necitlivě vedených komunikací, potlačujících přírodní charakter typických prostorů s rybníky a mokřady.
- Zamezit dalšímu scelování polí, zejména v prostorech s dochovanými prvky historického členění krajiny.
- Zamezit technickým úpravám vodních toků potlačujících typický charakter drobných údolí.
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského typu a nevhodným dostavbám uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla.

Charakteristika oblasti krajinného rázu **Třebíčsko - Velkomeziříčsko**: specifické území utvářené pestrou mozaikou kulturní krajiny, jejíž uspořádání a členění je podřízeno výskytu syenitových balvanů a skalních výchozů. Syenit je též používaným stavebním materiálem odlišujících region od ostatních částí Vysočiny.

Pro oblast krajinného rázu **Třebíčsko - Velkomeziříčsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- Zamezit odstraňování syenitových kamenů z volné krajiny a případnému scelování ploch orné půdy.
- Zamezit urbanizaci volného krajinného prostoru mimo zastavěné části sídel a necitlivému rozšiřování zastavěných částí sídel do volné krajiny.
- Zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících výšku lesa více jak 8 m a větrných elektráren v celém prostoru oblasti.
- Zamezit výstavbě, která nese kontrastní uplatnění vůči pozitivním kulturním dominantám.
- Zajistit ochranu horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa a výstavbou budov uplatňujících se ve vymezeném horizontu.
- Zajistit ochranu údolních prostorů Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poničením stávající zvýšené estetické hodnoty, zejména zamezit nové rekreační výstavbě (využít stávající potenciál).
- Zamezit výstavbě potlačující přírodní charakter krajiny.

- Zamezit technickým úpravám vodních toků a budování přehrad potlačujících typický charakter údolí.
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského charakteru a nevhodným dostavbami uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla.

**Do správního území obce Lavičky zasahují tyto koridory nadmístního významu, VPS a VPO, které jsou stanoveny v aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina:**

### Automobilová doprava

ZÚR vymezují na území kraje silniční síť mezinárodního, republikového (tj. celostátního) a nadmístního významu zahrnující: Koridory mezinárodního a republikového významu vymezené v PÚR 2008, kterými jsou **dálnice D1** jako součást IV. multimodálního koridoru a silnice I/38, která je součástí koridoru S8.

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina **koridor územní rezervy** pro výhledové rozšíření dálnice D1, která je v PÚR 2008 vedena jako součást IV. transevropského multimodálního koridoru s tím, že rezervní plochy pro rozšíření dálnice jsou součástí stávajícího koridoru dálnice D1 v šíři jejího ochranného pásma.

ZÚR vymezují tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:

VPS	Stavba	Název ORP	Dotčené obce
DK32	Silnice II/602	Velké Meziříčí	Jabloňov, Lavičky, Měřín, Meziříčko, Nové Sady, Petráveč, Ruda, Stránecká Zhoř, Velká Bíteš, Velké Meziříčí, Záblatí

ZÚR stanovují tuto šířku koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb DK01 – DK35:

- a) 150 m pro silnice I. třídy;
- b) 80 m pro silnice II. třídy.

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy zahrnují:

- c) koridor pro **homogenizaci stávajícího tahu;**
- d) koridory pro umístění nových staveb.

### Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

Název ORP	Název obce	VPS a VPO		
		Doprava	TI	ÚSES
Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	DK32		

ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy.

Územní rezerva	Název ORP	Dotčené obce
VRT – jižní varianta	Velké Meziříčí	Blížkov, Březejc, Černá, Jabloňov, Lavičky, Martinice, Měřín, Meziříčko, Nové Sady, Ruda, Stránecká Zhoř, Tasov, Velká Bíteš, Velké Meziříčí
Dálnice D1	Velké Meziříčí	Blížkov, Jabloňov, Lavičky, Měřín, Meziříčko, Nové Sady, Petráveč, Ruda, Stránecká Zhoř, Tasov, Velká Bíteš, Velké Meziříčí

ZÚR stanovují pro oblast dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

- a) koordinovat vymezení ploch a koridoru pro umístění dopravních staveb, které se dotýkají území sousedních krajů, s příslušnými orgány těchto krajů;
- b) připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury jako zásadní investice, které přispějí ke zlepšení technických parametru silnic a železničních tratí a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel;
- c) připravit a realizovat přeložky silnic a další stavby dopravní infrastruktury;
- d) s plochami a koridory pro umístění dále uvedených dopravních staveb při jejich vymezování v územních plánech dotčených obcí dále pracovat a zajistit jejich koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí;
- e) prověřit možnost umístění staveb dopravní infrastruktury v koridorech vymezených jako územní rezervy a upřesnit a stabilizovat umístění staveb; do doby prověření a upřesnění staveb neměnit využití těchto koridorů způsobem, který by **znemožnil** nebo **podstatně ztížil** budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumísťovat jiné významné stavby dopravní a technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu;
- f) při upřesňování koridoru dopravní infrastruktury v ÚPD respektovat:
  - f. 1) kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
  - f. 2) přírodní a krajinné hodnoty;
  - f. 3) skladebné části ÚSES a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
  - f. 4) ochranná pásma a další limity rozvoje území;
- g) **v rámci územních plánů stanovit či zpřesnit podmínky pro využití území v plochách a/nebo koridorech nadmístního významu pro umístění dopravních staveb ze ZÚR vymezených v rámci územních plánů dotčených obcí.**

Pro rozhodování o změnách v území je do zpřesnění plochy nebo koridoru pro umístění dopravní stavby relevantní vymezení v ZÚR, po schválení územního plánu obsahujícího zpřesnění plochy a/nebo koridoru je relevantní vymezení v územním plánu.

Návrh ÚP Lavičky řešit v souladu se ZÚR KrV; řešení ÚP ve vztahu k ZÚR KrV zpřesnit adekvátně k měřítku ÚP. V Návrhu ÚP Lavičky bude zpracováno vyhodnocení souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové

ose OS 5 a souladu s hlavním cílovým využitím krajiny a souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v tomto území stanovené v ZÚR KrV. Rovněž bude doplněno vyhodnocení souladu ÚP Lavičky se ZÚR KrV v oblasti krajinného rázu.

### **III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

V současné době probíhají práce již na III. úplné aktualizaci ÚAP Velkého Meziříčí a tudíž ÚP Lavičky bude řešen v souladu s III. úplnou aktualizací ÚAP Velké Meziříčí.

### **IV. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)**

#### **Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny, ÚSES**

- dle ustanovení § 3 písm. b) zák. č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst. 2 citovaného zákona a tato skutečnost musí být při zpracování návrhu územního plánu respektována,
- územní plán při prověřování bude chránit hodnoty krajiny před zástavbou a jiným nevhodným využitím,
- územní plán posoudí, prověří a navrhne možnost rekreačního využití krajiny např. vymezením nových cest v krajině, stanovením podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby umožňovaly umístění nezbytných staveb a zařízení pro nepobytovou rekreaci v krajině. Rekreační využití musí být prověřeno s ohledem na zájmy ochrany přírody, přírodní a estetické hodnoty krajiny a její zemědělské využívání,
- územní plán prověří vytvoření podmínek pro zvýšení ekologické stability krajiny – plochy k založení prvků ÚSES, doplnění významné doprovodné a rozptýlené zeleně, možnosti zatravňování pozemků apod.,
- územní plán upřesní vymezení skladebných prvků ÚSES. Stávající zeleň v krajině bude respektována, na vhodných místech budou vymezeny plochy pro výsadbu krajinné, zejména doprovodné zeleně. Budou vytipovány další lokality, kde je třeba navrhnout ochrannou, izolační, příp. veřejnou zeleň. V případě potřeby budou navrženy interakční prvky zeleně doplňující lokální ÚSES,
- plochy k založení prvků ÚSES budou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření,
- územní plán v případě potřeby prověří a navrhne vhodná protierozní opatření - prověření koncepce uspořádání krajiny bude promítnuta do ploch s rozdílným způsobem využití,
- budou prověřeny podmínky ochrany krajinného rázu,
- prověřením budou zohledněny hodnoty krajiny, v případě potřeby budou prověřením vymezeny základní prostorové a kompoziční prvky a vazby v území,
- dodržení návaznosti zákonem chráněných zájmů na okolní katastrální území (např.

ÚSES, migračně významné území,...),

- v jihozápadní části obce Lavičky se nachází lokalita s výskytem *Gentianella praecox* subs. *Bohemica* (hořeček mnohotvarý český) o rozloze 1,10ha, nutno respektovat.

### Ochrana kulturních hodnot

Výskyt nemovitých kulturních památek v k.ú. Lavičky.

Číslo rejstříku	Část obce	Č. p.	Památka	Ulice, nám./umístění
27090 / 7-4188	Lavičky		kaplička sv. Jana Nepomuckého se zvoničkou	
27278 / 7-4189	Lavičky		smírčí kámen	u Hrbovské silnice, REI 2007: nenalezen
	Lavičky		kostel Svatá Zdislava	

V řešení ÚP respektovat nemovité kulturní památky a postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### Ochrana archeologických lokalit

ÚP Lavičky nepředpokládá dotčení archeologických lokalit.

### Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona), jsou povinni zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

### Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Zohlednit ochranné pásmo lesa 50 m., dle zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dotčení PUPFL se nepředpokládá. V opačném případě bude součástí Návrhu ÚP Lavičky navrženo a zdůvodněno takové řešení, které je z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější. Bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (v textové i grafické části).

### Ochrana nerostných surovin

V k.ú. Lavičky je evidováno chráněné ložiskové území. Nutno respektovat a postupovat v souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon),

ve znění pozdějších předpisů.

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V případě, že při zpracování územního plánu vyplyne potřeba vymezení územních rezerv, budou územní rezervy vymezeny.

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou dle potřeby vymezeny v souladu s platným stavebním zákonem.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Územní plán prověří vymezení v případě potřeby plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně uzavřením dohody o parcelaci. Půjde zejména o rozsáhlejší plochy, u nichž není řešení jednoznačné, bude územním plánem uloženo zpracování územní studie pro lokality a bude stanovena lhůta, do kdy musí být územní studie vyhotovena a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, není požadováno.

**E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

**I. Výroková část územního plánu**

část textová - dle přílohy č. 7, část I. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů

část grafická

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Obsah hlavního výkresu může být dále rozdělen v souladu s přílohou č. 7 odst. 3, písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## II. Odůvodnění územního plánu

část textová - dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a s přílohou č. 7, část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

část grafická

- **Koordinační výkres**
- **Koordinační výkres – výřez v měřítku 1:2 000**
- **Výkres širších vztahů**
- **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**
- v případě potřeby **Výkres pořadí změn v území (etapizace)**

V případě potřeby budou zpracovány další výkresy odůvodňující např. řešení koncepce technické infrastruktury nebo dopravy.

Výkresová část územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou a odevzdána v měřítku 1 : 5 000 (1:2 000).

Součástí návrhu územního plánu bude předtištěný „Záznam o účinnosti“ dle § 14, odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. v textové i grafické části územně plánovací dokumentace.

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Návrh územního plánu ke společnému jednání bude odevzdán pořizovateli ve 2 vyhotoveních + min. 4 CD.</li><li>➤ Na základě výsledku společného jednání a dle požadavku pořizovatele upraví zpracovatel návrh územního plánu.</li><li>➤ Pro veřejné projednání bude předán návrh územního plánu pořizovateli ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.</li><li>➤ V případě, že dojde po veřejném projednání k podstatným úpravám, zpracovatel návrh územního plánu upraví dle pokynů pořizovatele pro opakované veřejné projednání a předá pořizovateli upravenou dokumentaci návrhu územního plánu ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.</li></ul> |
|---|

Při zpracování návrhu územního plánu bude dodržena metodika digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS).

Územně plánovací dokumentace „Územní plán Lavičky“ k vydání bude pořizovateli odevzdána ve 4 vyhotoveních, včetně digitální podoby ve 4 vyhotoveních na CD; grafická část bude odevzdána ve formátu \*.dgn, či \*.shp \*.tif a \*.pdf.

Textová část Územního plánu Lavičky bude odevzdaná ve formátu \*.docx a \*.pdf.

## G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na území obce se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.



Zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Lavičky na životní prostředí se nepředpokládá, potřeba vyhodnocení z návrhu Zadání ÚP Lavičky nevyplývá.

BUDE DOPLNĚNO DLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ