

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Chotěboř
- oddělení územního plánování a GIS

Váš dopis značky/ze dne
MCH_9005/2014/UPG
14. 7. 2014

Číslo jednací
KUJI 50271/2014
OZP 943/2009

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
22. 7. 2014

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kraborovice, včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 14. 7. 2014 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování ÚP Kraborovice včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Plochy vymezené ÚP Kraborovice se jeví jako dostatečné pro další období.
- Je třeba prověřit návaznost prvků ÚSES na hranici se správním územím Uhelná Příbram.
- ZÚR KrV stanovily veřejně prospěšnou stavbu koridor DK13 – ten je již do ÚP zakreslen jako koridor X1; koridor 80 m s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva; v případě tohoto koridoru by bylo vhodné prověřit zájem příslušného orgánu na uplatnění předkupního práva
- regionální prvky ÚSES U167 a U251 – prvky jsou do ÚP převzaty, ovšem s rozdíly v jejich plošném vymezení; RC 905 Doubrava u Uhrovského mlýna bylo územním plánem vymezeno v jiném rozsahu, než jaký byl stanoven aktualizací ZÚR Kraje Vysočina; podle současného výkladu znění ZÚR bude nutno prověřit nutnost úpravy tohoto plošného vymezení; u RBK 1352 Čečkovice - Doubrava u Uhrovského mlýna je situace obdobná; u prvků ÚSES by bylo vhodné prověřit zájem příslušných orgánů na uplatnění možnosti vyvlastnění dotčených pozemků
- lokalita pro akumulaci povrchových vod Spačice – územním plánem vymezená jako rezerva R1; územní plán ji vymezil rozdílně, než je převzata do aktualizace ZÚR Kraje Vysočina; vymezení územním plánem jde nad rámec plochy ze ZÚR Kraje Vysočina a bude nutno projednat úpravu této plochy.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Návaznost prvků ÚSES na katastr Uhelná Příbram je v kompetenci ORP – lokální ÚSES.

U regionálních prvků ÚSES je třeba zajistit návaznost na Pardubický kraj. V platném ÚP je RC 905 „Doubrava u Uhrovského mlýna“ řešena odlišně od Aktualizované ZÚR Kraje Vysočina. Je třeba uvést umístění a vedení RBC a RBK do souladu s umístěním a vedením v AZÚR Kraje Vysočina.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kraborovice, včetně zadání změny č. 1 ÚP nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kraborovice, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kraborovice, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kraborovice, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

U ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Kraborovice.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství