

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Velké Meziříčí
- odbor výstavby a regionálního rozvoje

Váš dopis značky/ze dne
VÝST/24062/2014/3759/2014-
rosa

Číslo jednací
KUJI /2014
OZP 1199/2007

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
29. 7. 2014

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nové Sady, včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 15. 7. 2014 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nové Sady včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- do doby zpracování Zprávy o ÚP byla v některých rozvojových plochách pro bydlení (1BR - část, 2BR, 7BR - část) realizována výstavba rodinných domů. Také došlo k výstavbě vodní nádrže, tenisových kurtů a fotbalového hřiště. Výstavba dětského hřiště se dokončuje.
- dle ČSÚ dochází k dlouhodobému růstu počtu obyvatel a tedy i zvýšení poptávky po stavebních parcelách pro rodinné domy. Odborným odhadem byla potřeba nových bytových jednotek stanovena na 30 b.j. To při odečtení dostupné plochy a započítání rezervy odpovídá potřebě cca 10 080 m² dalších ploch pro bydlení v RD. V rámci Změny č. 1 Územního plánu Nové Sady bude prověřeno rozšíření počtu zastavitelných ploch, tak aby plochy postačovaly dostatečnému rozvoji obce.
- Prověřit možnost zařazení pozemků p.č. 290/1, 290/23, 599/11, 279/1, 279/2 v k.ú. Nové Sady u Velké Bíteše do funkčního využití bydlení v rodinných domech.
- Prověřit možnost změny zařazení pozemku p.č. 291/4, 291/5 v k.ú. Nové Sady u Velké Bíteše ze zastavitelné plochy BR3 - plochy pro bydlení v rodinných domech do plochy s funkčním využitím OS – občanská vybavenost (sport a tělovýchova) za účelem vybudování hřiště se zázemím.
- Z podnětu zastupitelstva obce Nové Sady prověřit pro výstavbu rodinných domů parcely p.č. 220/8, 220/15, 48/2, 48/1, 603, 42/1, 209/2, 209/4, 71 a pro dopravní infrastrukturu silniční parcely 290/4, 132/1 vše v k.ú. Nové Sady u Velké Bíteše.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nové Sady, včetně zadání změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Nové Sady, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nové Sady, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nové Sady, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití.

Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Nové Sady.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství