

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PÁLOVICE ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2010 - 2014

ČERVENEC 2014

Zpracovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, oddělení Úřadu územního plánování, regionální a památkové péče

Údaje o schválení a nabytí účinnosti zprávy

Zastupitelstvo obce Pálovice schválilo usnesením č. dne2014

.....
Petr Bastl
místostarosta

.....
hrnaté
razítko „obec“

.....
Karel Králík
starosta

ÚVOD

Územní plán obce Pálovice (dále jen ÚP) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Zastupitelstvem obce byl schválen dne 1.10.2010. Účinnosti nabyl 20.10.2010. ÚP byl zpracován pro celé katastrální území Pálovice. **V rámci této zprávy není řešena změna ÚP.** Pořizovatel ÚP předkládá tuto zprávu o uplatňování za uplynulé období k projednání a následně schválení Zastupitelstvu obce Pálovice, na zákl. ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to po uplynutí čtyř let po vydání ÚP.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚPO vč. vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚPO vydán (§ 5 odst. 6 SZ), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1.1. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP Pálovice byl vydán v roce 2010. Pořizování ÚP bylo zahájeno v roce 2003, v době účinnosti starého stavebního zákona č. 50/1987 Sb. Od 1.1.2007 nabytí účinnosti nový stavební zákon č. 183/2006 Sb. Od 1.1.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 350/2012 a dále byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR), která nabyla účinnosti 23.10.2012. ZÚR jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje Vysočina.

1.2. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla.

Pořizovatel ÚP konstatuje, že nepředpokládané negativní dopady na životní prostředí nebyly zjištěny.

Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP řeší následující návrhové plochy: (Výňatek z původního textu Územního plánu Pálovice)

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

<i>Označení změny</i>	<i>Popis</i>	<i>Navržený způsob využití</i>
<i>Z1</i>	<i>Pálovice – lokalita bydlení pod lesem Stráž</i>	<i>BV – bydlení venkovského char. DS – doprava silniční (veř. prostranství)</i>
<i>Z2</i>	<i>Pálovice – lokalita bydlení u silnice na Jemnici</i>	<i>BV – bydlení venkovského charakteru</i>
<i>Z3</i>	<i>Pálovice – zástavba proluky</i>	<i>BV – bydlení venkovského char.</i>
<i>Z4</i>	<i>Pálovice – zástavba proluky</i>	<i>BV – bydlení venkovského char.</i>
<i>Z5</i>	<i>rybník „Na můstku“</i>	<i>HO – plochy vodní a vodohospodářské</i>
<i>Z6</i>	<i>rybník „Lukavec“</i>	<i>HO – plochy vodní a vodohospodářské</i>

Z7	<i>veřejná zeleň</i>	<i>ZO – plochy obecní zeleně (veř. prostranství)</i>
P1	<i>Přestavba zemědělského areálu</i>	<i>SV – plochy smíšené</i>
P2	<i>Přestavba zemědělského areálu</i>	<i>SV – plochy smíšené</i>

Dále jsou uvedeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY ZÚR KRAJE VYSOČINA (§170 zák.č.183/2006 Sb.)

- E10 – Nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice-R M.Budějovice-R Jemnice-R Dačice

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§170 zák.č.183/2006 Sb.)

1. *Místní komunikace a inženýrské sítě (Z1) – koridor š. 8 m*
2. *Vodovod*
3. *Kanalizace, včetně sběrače na ČOV Menhartice*
4. *Plynovod*

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

5. *Výstavba nových vodních nádrží včetně souvisejících staveb (Z5, Z6)*
6. *Zatravnění – zvýšení retenční schopnosti území*

Ve sledovaném období byl ÚP naplňován následovně:

Realizace vodního díla „LUKAVEC“ (r. 2012) – viz plocha Z6 platného územního plánu

Jiné zastavitelné plochy nebyly doposud využity.

Potřeba nových zastavitelných ploch není aktuální.

2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro správní území ORP Moravské Budějovice byly aktualizovány v listopadu 2012. Druhá aktualizace v době projednávání této zprávy nebude dokončena. Pořizovatel bude vycházet ze současných ÚAP a vlastních zjištění, popřípadě oznámení změn poskytovateli údajů ÚAP.

Určují následující problémy k řešení:

Hygienické závady: sS2-VZ - Silnice II.tř. prochází ochranným pásmem vodního zdroje.

Střety urbanistických zájmů: zZUo1B – Záměr zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I.tř. ochrany.

3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR)

Politika územního rozvoje (PÚR ČR 2008)

PÚR ČR 2008 byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Dle PÚR není území obce Pálovice zařazeno do žádné z rozvojových oblastí a rozvojových os republikového významu.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Dne 08.10.2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyly účinnosti dne 23.10.2012 (dále „ZÚR“).

Dle ZÚR není území obce Pálovice zařazeno do žádné z rozvojových oblastí a rozvojových os krajského významu.

ZÚR ve znění aktualizace č. 1 pro katastrální území Pálovice vymezují:

- Specifickou oblast krajského významu SOB k 4 Jemnicko.
- Území obce Pálovice náleží do oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny CZ 0610-OB011 Moravskobudějovicko.
- Koridor E10 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice - R Dačice.

Z PÚR a ZÚR KrV nevyplývají žádné další požadavky, které je nutné řešit jeho změnou. ÚP je v souladu s prioritami, které stanovují uvedené dokumenty v jednotlivých kapitolách (hlavní priority PÚR 2008 jsou obsaženy v kapitole 2.2.) ZÚR KrV tyto priority přejímají z PÚR a ÚP je plně respektuje. Jedná se především m.j. o ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. ÚPO není v rozporu s krajinnými hodnotami v území tak, jak jsou definovány v ZÚR KrV-právní stav po vydání aktualizace č.1 a respektuje zásady pro činnost v území a zásady chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející její jedinečnost.

Požadavky vyplývající ze ZÚR KrV budou řešeny následnou ÚP. Pořízení změny není součástí této zprávy.

4. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vymezené zastavitelné plochy v platném ÚP jsou nadále aktuální. V územním plánu jsou navrženy tak, že je lze k danému účelu plně využít. Nevznikly žádné střety, které by bránily využití vymezených zastavitelných ploch. Využití zastavitelných ploch nebylo doposud uplatněno.

Součástí této zprávy není pořízení změny ÚP. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch není aktuální.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Základní koncepce rozvoje obce se nemění. Dosavadní stav vyhovuje potřebám rozvoje obce. Charakter obce se nemění. Veřejná infrastruktura nedostupná přímo v obci je dostupná v nedalekých okolních sídlech. Požadavky na její rozvoj nejsou.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)

Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)

Následná změna ÚP bude zahrnovat vymezení ze ZÚR KrV, která jsou uvedena v bodě 3. výše. zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. ZÚR KrV, ve znění aktualizace č. 1, nezahrnují správní území obce Pálovice do žádné rozvojové oblasti nadmístního významu.

ZÚR ve znění aktualizace č. 1 pro katastrální území Pálovice vymezují:

- Specifickou oblast krajského významu SOB k 4 Jemnicko.
- Území obce Pálovice náleží do oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny CZ 0610-OB011 Moravskobudějovicko.
- Koridor E10 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice - R Dačice.

Tyto požadavky bude řešit následná změna ÚP, která není součástí této zprávy.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Požadavky jsou uvedeny v samostatné kapitole – bod č. 2. této zprávy.

Na základě dalších požadavků prověřit následující podněty ke změně ÚP:

Podněty nebyly uplatněny, změna ÚP není součástí této zprávy.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce nebude měněna.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Nepředpokládá se změna koncepce veřejné infrastruktury.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny nebude měněna.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání změny územního plánu obce.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Platný ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. V následné změně ÚP se nepožaduje doplnění veřejně prospěšných opatření (územní systém ekologické stability) ani aktualizace výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření pro celé řešené území.

Následná změna prověří seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací s ohledem na platnou legislativu. V případě, že změna ÚP vymezí veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva, budou doplněna parcelní čísla a bude uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo vloženo.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR)

Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají žádné další požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání změny územního plánu obce.

Pořízení změny ÚP není součástí této zprávy.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu její odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Součástí této zprávy o uplatňování není pořízení změny ÚP. Vzhledem k této skutečnosti se neuvádí požadavky stanovené v bodě f).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bude vyhodnoceno až po konzultaci s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny.

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek vyhodnocení vlivů na URÚ vyplývá z platné legislativy. Před zahájením projednávání návrhu změny pořizovatel uplatní požadavek u příslušného úřadu o zaslání stanoviska, zda má být územní plán posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. V kladném případě bude součástí návrhu změny vypracování vyhodnocení vlivů na URÚ. Změna ÚP není součástí této zprávy.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Nepožaduje se

8. Návrh na pořízení nového územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nepožaduje. Změnou ÚPO nedojde ke změně koncepce rozvoje území v návaznosti na žádný z rozhodujících faktorů.

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny.

10. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje

Návrh se nepodává.

11. Výsledek konzultace s dotčenými orgány a ostatními subjekty

Bude doplněno po projednání této zprávy.

VYJÁDRĚNÍ NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚP

Bude doplněno po projednání této zprávy.

VYJÁDRĚNÍ POŘIZOVATELE

Na základě výsledků projednání zprávy a podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění předkládám tuto zprávu Zastupitelstvu obce Pálovice ke schválení.

12. ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Pálovice byl dle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice a Obce Pálovice.

Na základě projednání této zprávy a výše uvedených zjištění pořizovatel Územního plánu Pálovice doporučuje zastupitelstvu její schválení.

V Moravských Budějovicích dne 16.7.2014
Jaroslav Kunst
pořizovatel