

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Třebíč
- odbor rozvoje a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne
ORÚP 50613/14-SPIS
8647/2013/FS

Číslo jednací
KUJI 51870/2014
OZP 488/2008

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
29. 7. 2014

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Valdíkov, včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 15. 7. 2014 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Valdíkov včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Změna č. 1 Územního plánu Valdíkov prověří úpravu využití zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů, prověří možnost rozšíření objektů individuální rekreace a prověří úpravu podmínek využití území.
- prověří vymezení zastavitelné plochy u hráze Opatského rybníka (zejména pozemky p.č. st. 114, p.č. 576/1 a 577/14 v k.ú. Valdíkov).
- prověří vymezení zastavitelné plochy u hráze Opatského rybníka (zejména pozemky p.č. st. 109, p.č. 614/5 KN a 607 PK v k.ú. Valdíkov).
- prověří úpravu využití zastavitelné plochy Z5 - plochy občanského vybavení – hromadná rekreace OVh a její rozšíření - vzhledem k charakteru využití plochy a jejímu umístění ve volné krajině pořizovatel požaduje prověřit úpravu regulativů tak, aby odpovídaly skutečnému využití území – dětský tábor.
- souvislosti s pořizovanou územní studií pro plochu Z2 pořizovatel požaduje prověřit vymezení plochy veřejného prostranství severně od této plochy, u Bouzkova rybníka. Územní studie bude v tomto případě sloužit jako podklad pro zpracování této části Změny č. 1 Územního plánu Valdíkov. V případě, že bude zrušena podmínka pořízení územní studie pro zastavitelnou plochu Z1, je nutno vymezit související plochu veřejných prostranství, vzít přitom v potaz řešení územní studie pro zastavitelnou plochu Z2.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Valdíkov, včetně zadání změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Valdíkov, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Valdíkov, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Valdíkov, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití.

Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Valdíkov.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství