

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Nové Město na Moravě
- odbor stavební a životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne
MUNNMN/29753/2014
14. 7. 2014

Číslo jednací
KUJI 51979/2014
OZP 1849/2007

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
30. 7. 2014

Návrh zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1 územního plánu Zubří

Dne 15. 7. 2014 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1 územního plánu obce, který obsahuje následující:

- cílem změny ÚP na úseku bydlení bude nalezení vhodných ploch pro umístění cca 30 RD. Prověření se zaměří na zastavitelné plochy vymezené platným ÚP a na plochy, které jsou uvedeny v požadavcích na změnu ÚP. Řešení může přinést i vyloučení některých ploch (části ploch) ze zastavitelných ploch.
- prověřit požadavek na vymezení plochy pro individuální / hromadnou rekreaci, či ploch bydlení v rodinných domech na severu sídla.
- prověřit možnost vyřazení zastavitelné plochy č. 8 na jihu sídla
- prověřit vhodnost využití pozemků mezi stávajícími malými vodními nádržemi na západě sídla pro výstavbu objektů pro individuální bydlení
- prověřit možnost zalesnění
- prověřit zmenšení stávajících zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v CHKO Žďárské vrchy, je orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Žďárské vrchy.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1 územního plánu obce Zubří na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1 územního plánu obce byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1 územního plánu obce Zubří:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Zubří.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství