

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Moravské Budějovice  
- odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne  
23. 7. 2014

Číslo jednací  
KUJI 52180/2014  
OZP 1019/2006

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
30. 7. 2014

**Návrh zadání změny č. 3 územního plánu Moravské Budějovice**

Dne 25. 7. 2014 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce, který obsahuje následující:

- Z1 – prověření změny využití bývalého areálu Tevam, a.s., ze zemědělské výroby na drobnou výrobu a služby (k.ú. Moravské Budějovice). Plocha přestavby.
- Z2 – změna využití plochy v ul. Partyzánská z plochy veřejné občanské vybavenosti na plochu drobné výroby a služeb (k.ú. Moravské Budějovice), záměrem je rozšíření v platném územním plánu vymezené plochy pro drobnou výrobu a služby, využívané firmou FRAM International, směrem jihovýchodním, 0,5223 ha, BPEJ 52901, 53201. Plocha v zastavěném území.
- Z3 – změna využití plochy ze zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech a plochy pro veřejnou občanskou vybavenost na zastavitelnou plochu drobné výroby a služeb (k.ú. Moravské Budějovice).
- Z4 – změna využití zastavitelné plochy z komerční občanské vybavenosti na zastavitelnou plochu smíšeného území bydlení + drobná výroba a služby (k.ú. Moravské Budějovice).
- Z5 – plocha dopravní pro parkoviště u železniční stanice (k. ú. Moravské Budějovice). Plocha přestavby.
- Z6 - plocha pro bydlení v rodinných domech v lokalitě rekreačních zahrádek za Královopolskou (k.ú. Moravské Budějovice).
- Z7 - změna podmínek využití zastavitelné plochy pro bydlení v RD - BR8 v k.ú. Lažínky - zrušení podmínky ukončení zemědělské prvovýroby. Bez nových požadavků na zábor ZPF.
- Z8 – změna využití plochy pro zemědělskou výrobu a skladování na plochu pro komerční občanskou vybavenost v Lažínkách (k.ú. Lažínky). Plocha přestavby bez nových požadavků na zábor zemědělské půdy.

- Z9 – změna využití zastavitelné plochy drobné výroby a služeb VD3 na zastavitelnou plochu pro komerční občanskou vybavenost (KV) nebo smíšené území obytné (SM) v k.ú. Lažínky.
- Z10 – prověření vymezení, podmínek využití a ochranného pásma plochy pro zemědělskou výrobu a skladování ve Vesci (k.ú. Vesce u Moravských Budějovic). Bez nových požadavků na zábor zemědělské půdy.
- Z11 – prověření vymezení a podmínek využití zastavitelné plochy drobné výroby a služeb ve Vesci (k.ú. Vesce u Moravských Budějovic). Bez nových požadavků na zábor zemědělské půdy.
- Z12 – Zrušení navrhované vodní plochy ve Vraníně (k.ú. Vranín).
- Z13 – Prověření souladu ÚP s dokončenými pozemkovými úpravami v k.ú. Vranín. Budou zapracovány požadavky z dokončených komplexních pozemkových úprav, zejména plán společných zemědělských zařízení.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

## 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Plocha Z6 – plochy zahrádkářských kolonií by měly zůstat v režimu rekreační a odpočinkové zóny. Zahrádkářské kolonie představují ve městě vysoce aktivní a nezastupitelnou zeleň, zvyšují druhovou pestrost zeleně ve městě. Poskytují útočiště pro drobné ptactvo, hmyz a další organizmy. Tvoří integrovanou součást životního prostředí města. Jsou prostorem pro využívání přírodních zdrojů k aktivnímu odpočinku a zájmovému vyžití. Plocha navíc nenavazuje na stávající nebo zastavitelné plochy pro bydlení. Plochu nedoporučujeme k zařazení do návrhu změny č. 3 ÚP.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Moravské Budějovice **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Moravské Budějovice na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 3 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Moravské Budějovice:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Moravské Budějovice.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství