

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Velké Meziříčí  
- odbor výstavby a regionálního rozvoje

Váš dopis značky/ze dne  
VÝST/25794/2014/4094/2014-  
radk

Číslo jednací  
KUJI 53836/2014  
OZP 1335/2006

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
6. 8. 2014

### Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Sviny

Dne 1. 8. 2014 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce, který obsahuje následující:

- prověřit možnost změny plochy s rozdílným způsobem využití ZL - plochy zemědělské – trvalé travní porosty, nacházející se na p.č. 1123 v k.ú. Sviny, která přiléhá k zastavěnému území na p.č. st. 100, na využití plochy s rozdílným způsobem využití SO – plochy smíšené obytné,
- prověřit možnost změny plochy s rozdílným způsobem využití ZO - plochy zemědělské – orná půda, nacházející se na p.č. 1088 (pouze jeho malá část) přiléhající k p.č. 65/5 v k.ú. Sviny, na využití plochy s rozdílným způsobem využití SO – plochy smíšené obytné,
- zapracovat aktualizované ZÚR Kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 23. 10. 2012. Při řešení zapracování může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území – prověřit ve Změně ÚP.
- změna ÚP uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy
- dodržení návaznosti zákonem chráněných zájmů na okolní katastrální území (např. ÚSES, migračně významné území, dálkový migrační koridor,...).

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

#### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Sviny **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Sviny **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Sviny na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Sviny:

Dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, proto je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Sviny.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství