



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA  
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)  
JID 45969/2014/muhb  
ORM 695/2014/VH-1

Vyřizuje/linka  
Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137,  
vhavlickova@muhb.cz

Datum  
15. srpna 2014

Počet listů: 4

Počet listů příloh:

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HURTOVA LHOTA

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hurtova Lhota  
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

## 1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 08/2010 - 07/2014.

### Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení územního plánování a GIS

Územní plán Hurtova Lhota byl vydán Zastupitelstvem obce Hurtova Lhota dne 7.7.2010 a nabyl účinnost 10.8.2010.

Územní plán řeší celé správní území obce Hurtova Lhota, které je tvořeno katastrálním územím Hurtova Lhota. Územní plán Hurtova Lhota byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

## 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2010 naplňován takto:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z1	Plocha umístěna podél silnice III/34740 na severovýchodním okraji zástavby	Výroba a skladování - lehký průmysl - VL	Nevyužita
Z2	Plocha zeleně oddělující návrhové plochy Z1 (plocha smíšená obytná) a Z9 (plocha výroby a skladování)	Zeleň ochranná a izolační - ZO	Nevyužita
Z3	Lokalita na severním okraji Hurtovy Lhoty - zařazena do II.etapy výstavby	Smíšené obytné venkovské - SV	Nevyužita
Z4	ČOV - plocha vymezena na severním okraji Hurtovy Lhoty	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	Nerealizována
Z5	Přístupová komunikace k ČOV nacházející se na severním okraji Hurtovy Lhoty	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	Nerealizována
Z6	Komunikace zvyšující prostupnost krajiny na severozápadě řešeného území	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	Nerealizována
Z7	Lokalita na severozápadním okraji zastavěného území oddělující plochy s rozdílným způsobem využití (stávající zemědělská výroba - plocha smíšená obytná Z8)	Zeleň ochranná a izolační - ZO	Nevyužita
Z8	Lokalita na severozápadním okraji Hurtovy Lhoty - zařazena do II.etapy výstavby	Smíšené obytné venkovské - SV	Nevyužita
Z9	Lokalita vymezena na severovýchodním okraji Hurtovy Lhoty - vyplňující prostor mezi lokalitami Z3 a Z10	Smíšené obytné venkovské - SV	Částečně využita - 1RD
Z10	Lokalita malého rozsahu navržena v pokračování stávající zástavby podél místní komunikace na východním okraji obce	Smíšené obytné venkovské - SV	Nevyužita
Z11	Komunikace umožňující propojení stávajících komunikací na východním okraji řešeného území v údolí Úsobského potoka	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	Nerealizována
Z12	Zemědělská komunikace zvyšující prostupnost krajiny na jihu a umožňující obsluhu návrhové lokality P2	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	Nerealizována
Z13	Místní komunikace obsluhující návrhovou lokalitu výroby a skladování Z14, propojující komunikace Z12 a Z19 - západní část řešeného území	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	Nerealizována
Z14	Lokalita na západním okraji Hurtovy Lhoty v návaznosti na stávající plochu výroby	Výroba a skladování - lehký průmysl - VL	Nevyužita
Z15	Lokalita oddělující plochy s rozdílným způsobem využití (plochy výroby Z14 a P2 - plocha smíšená obytná)	Zeleň ochranná a izolační - ZO	Nevyužita
Z16	Rozvojová lokalita navazuje na lokalitu Z17, resp. Z18, dojde tak k prostorovému uzavření	Smíšené obytné venkovské - SV	Částečně využita - 3RD

	obce na severozápadním okraji zastavěného území		
Z17	Plocha umístěná mezi lokalitami Z16 a Z18	Smíšené obytné venkovské - SV	Nevyužita
Z18	Lokalita na jižním okraji zastavěného území obce s vazbou na stávající rybník, vymezená silnicí III. třídy a místní komunikací	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	Nevyužita
Z19	Místní komunikace umožňující propojení navržené komunikace Z13 se silnicí III. třídy, zároveň slouží jako obslužná komunikace pro plochy výroby	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	Nerealizována
P1	Plocha přestavby - lokalita oddělující plochy s rozdílným způsobem využití (plocha zemědělské výroby - plocha smíšeného bydlení)	Zeleň ochranná a izolační - ZO	Nerealizována
P2	Plocha přestavby - lokalita na západním okraji v zastavěném území v rámci nevyužité části zemědělského areálu	Výroba a skladování - lehký průmysl - VL	Nevyužita
P3	Přestavbová plocha - plocha sportu v sousedství lokality P4	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	Nevyužita
P4	Přestavbová plocha - rozvojová lokalita vymezena v jihozápadní části Hurtovy Lhoty navazující na stávající plochy smíšené obytné	Smíšené obytné venkovské - SV	Nevyužita
P5	Přestavbová plocha - lokalita oddělující plochy s rozdílným způsobem využití (plocha výroby Z14 - plocha smíšeného bydlení P4)	Zeleň ochranná a izolační - ZO	Nevyužita

Při naplňování ÚP Hurtova Lhota od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Hurtova Lhota respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES.

V důsledku nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „novela stavebního zákona“), je třeba dle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II novely stavebního zákona *části územně plánovací dokumentace, které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územně plánovací dokumentace vypustit* - na základě tohoto ustanovení je třeba při nejbližší změně ÚP uvést do souladu s novelou stavebního zákona a to zejména s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého *územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí*, a to ve vazbě na obsah příloh č. 7 a 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a s ust § 101 odst.1 stavebního zákona, dle kterého *je možné uplatňovat předkupní právo pouze pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství* - v platném ÚP jsou navrženy VPS s možností uplatnit předkupní právo pro stavby, pro které postačí zřízení věcného břemene a taktéž VPO pro prvky územního systému ekologické stability s možností uplatnit předkupní právo.

### 3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2012 bylo řešené území označeno jako území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod.

ÚP je navrženo koncepčního řešení v oblasti odvádění a čištění odpadních vod vycházející ze schváleného PRVK kraje Vysočina, který počítá s vybudováním čistírny odpadních vod v Hurtové Lhotě, včetně oddílného systému kanalizace. Navrhovaná čistírna odpadních vod je lokalizována v severní části obce u silnice III/34740. V návrhu územního plánu je vymezena lokalita Z4 - technická infrastruktura - inženýrské sítě, pro vybudování čistírny odpadních vod na severním okraji sídla. Dále je navržena realizace nové gravitační splaškové kanalizační sítě (v grafické části dokumentace je uvedeno pouze předpokládané napojení zástavby na navrhovanou ČOV a kmenové stoky v zastavěném území). Všechny rozvojové lokality jsou navrženy tak, aby bylo možné využít gravitačního systému odkanalizování a napojení na navrhovanou čistírnu odpadních vod. Návrh počítá rovněž s postupným napojením stávajících objektů.

#### 4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

##### Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 20.7.2009 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB11 republikového významu zpřesněné aktualizací ZÚR KrV. Řešené území se nachází mimo rozvojové osy a mimo specifické oblasti stanovené v PÚR ČR.

Pro oblast OB11 jsou v ZÚR KrV v čl. (11) a (12) stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování. Územní plán

Hurtova Lhota je v souladu s těmito zásadami a úkoly:

- Respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
- Chrání pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotváří krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.
- Vymezuje regionální biokoridor RBK 439 - Chlístov - Hradiště

Územní plán reaguje na republikové priority, především pak chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Zachovává ráz struktury území a osídlení. Zastavitelné plochy navazují na stávající urbanistickou strukturu sídla. Zastavitelné plochy jsou vymezeny logicky - navazují na stávající zástavbu a dále jsou vymezeny v enklávách proluk. Územním plánem nejsou vymezovány kontroverzní plochy a jsou respektovány hodnoty území přírodního charakteru.

Politika územního rozvoje vymezuje v řešeném území koridor vysokorychlostní dopravy VR1, který je ÚP Hurtova Lhota respektován.

##### Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Území obce Hurtova Lhota je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16.9.2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18.9.2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV. Řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB11 republikového významu, jejíž vymezení bylo zpřesněno aktualizací ZÚR Kr Vysočina - dle tohoto zpřesnění je do oblasti zahrnuta obec Hurtova Lhota (k.ú. Hurtova Lhota).

Pro oblast OB11 jsou v ZÚR KrV v čl. (11) a (12) stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování. Územní plán v Hurtova Lhota je v souladu s těmito zásadami a úkoly:

- Respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
- Chrání pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotváří krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.
- Vymezuje (zpřesňuje) regionální biokoridor 439 - Chlístov - Hradiště.

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Hurtova Lhota tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- Regionální biokoridor **RBK 439** - Chlístov - Hradiště - RBK je v územním plánu vymezen a zařazen mezi VPO.

ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy:

- Koridor územní rezervy pro jižní variantu VRT - v územním plánu Hurtova Lhota vymezen.
- Plocha územní rezervy pro LAPV Klanečná - v územním plánu Hurtova Lhota je vymezena.

ZÚR stanovují pro územní plánování kraje úkol pořídit územní studii na vyhledání plochy pro budoucí umístění veřejného logistického centra (VLC) v prostoru Jihlava - Havlíčkův Brod s kapacitním dopravním napojením na silniční síť a železnici, a to v ploše rozvojové oblasti OB11 Jihlava (dle PÚR 2008), do které jsou zahrnuty následující obce (*katastrální území*): ve správním obvodu ORP Havlíčkův Brod - Boňkov (*Boňkov*), Břevnice (*Břevnice*), Havlíčkův Brod (*Březinka u Havlíčkova Brodu, Havlíčkův Brod, Klanečná, Květnov, Mírovka, Perknov, Poděbavy, Suchá u Havlíčkova Brodu, Šmolovy u Havlíčkova Brodu, Termesivy, Veselice u Havlíčkova Brodu*), Herálec (*Dubí, Herálec, Kamenice u Herálce, Koječín, Mikulášov, Pavlov u Herálce, Zdislavice u Herálce*),

**Hurtova Lhota (Hurtova Lhota), Knyk (Český Dvůr, Knyk), Kochánov (Kochánov), Krásná Hora (Bezděkov u Krásné Hory), Květinov (Kvasetice u Květinova, Květinov, Radňov u Květinova), Kyjov (Kyjov u Havlíčkova Brodu), Lípa (Lípa u Havlíčkova Brodu, Petrkov, Chválkov, Dobrohostov), Michalovice (Michalovice u Havlíčkova Brodu), Okrouhlička (Okrouhlička), Pohled (Pohled, Simtany), Skorkov (Skorkov u Herálce), Slavnič (Slavnič), Štoky (Petrovice u Štoků, Pozovice, Smilov u Štoků, Studénka u Štoků, Štoky), Úhořilka (Úhořilka), Úsobí (Chyška, Úsobí), Veselý Žďár (Veselý Žďár), Věž (Leština u Herálce, Skála u Havlíčkova Brodu, Věž) - tento úkol nebude řešen změnou územního plánu Hurtova Lhota (Přestože je tento úkol obecně stanoven v bodě (12) ZÚR KrV jako úkol pro územní plánování pro rozvojovou oblast OB11, z kapitoly „9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeni změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ vyplývá, že se jedná o úkol pro územní plánování kraje. Kraj tedy pořídí tuto studii a po jejím promítnutí do ZÚR KrV při následné aktualizaci, dojde k upřesnění plochy pro VCL i v územních plánech).**

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV v řešeném území nevymezují.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Hurtova Lhota zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraniho vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

ÚP Hurtova Lhota je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu. ÚP Hurtova Lhota respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro ochranu krajinného rázu. Územním plánem je vymezen systém ekologické stability a interakčních prvků. Koncepce vytyčená v územním plánu v oblastech urbanistického, technického a ekonomického řešení, jednotlivých složek infrastruktury, ochrany přírody a krajiny je základním východiskem pro zlepšení životních podmínek v obci. Významným prvkem z něhož vychází rozvojová koncepce obce je vysoce atraktivní přírodní zázemí. Na území obce se nachází řada významných krajinných prvků dle § 3 zákona 114/92 Sb. Jedná se především o lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy. Tyto prvky jsou územním plánem respektovány. Struktura ÚSES je v území tvořena prvky regionálního a lokálního charakteru, doplněná systémem interakčních prvků.

Správního území obce je zařazeno mezi krajiny s vyšší mírou urbanizace. Řešení ÚP Hurtova Lhota je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny. V urbanizovaném území je kladen důraz zejména na obytnou složku a zkvalitňování životních podmínek obyvatel, v řešení krajiny je kladen důraz na vymezení nejvzácnějších složek krajiny jako významných hodnot území a zachování krajinného rázu.

ÚP Hurtova Lhota:

- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- navrhuje optimální plošný rozvoj zastavěného území, reaguje na historické urbanistické vazby;
- umožňuje nové využití nevyužívaných, nedostatečně či nevhodně využívaných ploch;

- vytváří předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí, posilování společenských vazeb, využití historického a kulturního potenciálu obce;
- podporuje přirozené propojení zastavěného území a krajiny;
- zvyšuje podíl ekologicky stabilních ploch v krajině a její prostupnost

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

## **5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije.

## **6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Hurtova Lhota, kterou by ÚP Hurtova Lhota byl uveden do souladu s novelizovaným zákonem č. 183/2013 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a to především s ust. 43 odst. 3, dle kterého územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, a to ve vazbě na obsah příloh č. 7 a 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a dále je třeba provést revizi vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Výše jmenované bude doplněno do ÚP při zpracování následné změny ÚP vyvolané požadavky obce, či na návrh dle § 44 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

## **7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Znění pokynů pro zpracování návrhu změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

V návaznosti na § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. je třeba, aby se projektant při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění změny územního plánu popsal, jak byly v řešení změny územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

## **8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

## **9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

## **10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

## **11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

## 12. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hurtova Lhota za uplynulé období 08/2010 - 07/2014 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hurtova Lhota mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Hurtova Lhota. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hurtova Lhota bude zveřejněn na webových stránkách [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - rychlý výběr, územní plány, Hurtova Lhota, zpráva o uplatňování ÚP. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Hurtova Lhota - [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - rychlý výběr, územní plány, Hurtova Lhota.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Hurtova Lhota k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

**Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Hurtova Lhota byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Hurtova Lhota usnesením č. .... ze dne ..... 2014.**

.....  
Jaroslav Dočkal  
místostarosta obce

otisk úředního razítka

.....  
Petr Dočkal  
starosta obce