

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem
- odbor územního plánování a
stavebního řádu

Váš dopis značky/ze dne
OÚP/14146/2014/St
4. 8. 2014

Číslo jednací
KUJI 53928/2014
OZP 696/2007

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
6. 8. 2014

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sejřek, včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 4. 8. 2014 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sejřek včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

Z1.1 – úprava pořadí změn v území uvnitř lokality Z1 platného územního plánu – zařazení p.č. 267/1, 268, 269 k.ú. Sejřek do I. etapy výstavby, ostatní plochy lokality Z1 do II. etapy, rozhodování o změnách v celé lokalitě Z1 bude podmíněno zpracováním územní studie.

Z1.2 – doplnění nové plochy pro výstavbu bydlení venkovského charakteru u silnice II/390 – 0,28 ha, předpokládaný zábor ZPF 0,28 ha – V. tř. ochrany.

Z1.3 – doplnění nové plochy pro výstavbu bydlení venkovského charakteru u silnice II/390 – 0,54 ha, předpokládaný zábor ZPF 0,54 ha – III. a V. tř. ochrany.

Z1.4 – doplnění nové plochy pro výstavbu bydlení venkovského charakteru u silnice II/390 – 0,36 ha, předpokládaný zábor ZPF 0,36 ha – III. tř. ochrany.

Z1.5 - doplnění nové plochy pro výstavbu bydlení na p.č. 580, k.ú. Sejřek – 0,21 ha, předpokládaný zábor ZPF 0,21 ha – III. tř. ochrany a zrušení části plochy změny Z5 tak, aby celková rozloha zastavitelné plochy na p.č. 579/4 a 580 byla do 0,4 ha.

Z1.6 – doplnění nové plochy pro dopravu - příjezdová komunikace k povrchovému areálu č. 2 související se stavbou „Centrální sklad vyhořelého jaderného paliva – Lokalita Skalka“

Z1.7 - doplnění přívodu VN 22 kV k povrchovému areálu č. 2 související se stavbou „Centrální sklad vyhořelého jaderného paliva – Lokalita Skalka“ (CSVJP Skalka). Bude prověřena možnost umístění nadzemního vedení VN 22 kV a jeho ochranného pásma v šířce 5 m od krajního vodiče na nynějších plochách zemědělské půdy (PZ) a plochách lesních (PL).

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sejřek, včetně zadání změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Sejřek, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sejřek, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sejřek, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se záborem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Sejřek.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství