

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem
- odbor územního plánování a
stavebního řádu

Váš dopis značky/ze dne
OÚP/14140/2014/St
4. 8. 2014

Číslo jednací
KUJI 53861/2014
OZP 1137/2007

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
6. 8. 2014

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bohuňov, včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 4. 8. 2014 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bohuňov včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

Z1.1 – doplnění nové plochy pro bydlení pro výstavbu rodinného domu. Předpokládaný zábor ZPF 0,15 ha v severní části parcely (0,04 ha I. tř., 0,11 IV. tř. ochrany). Výstavba musí respektovat stávající trasu vodovodního přivaděče a podmínky stanovené pro území Přírodního parku Svratecká hornatina.

Z1.2 – doplnění nové plochy pro bydlení za účelem výstavby rodinného domu. Předpokládaný zábor ZPF 0,08 ha (I. tř. ochrany). Jedná se o dostavbu volné proluky mezi zastavěným územím obce a stávajícím vysunutým objektem bydlení u místní komunikace. Výstavba musí respektovat stávající trasu sdělovacího kabelu.

Z1.3 – doplnění nové plochy pro bydlení za účelem výstavby rodinného domu. Předpokládaný zábor ZPF 0,067 ha (IV. tř. ochrany). Součástí prověření bude dopravní obsluha, zajištění ochrany nivy potoka a možnosti údržby vodního toku.

Z1.4 – rozšíření stávající plochy pro bydlení za účelem výstavby garáže u rodinného domu. Předpokládaný zábor ZPF 0,044 ha (IV. tř. ochrany).

Z1.5 - doplnění nové plochy pro zemědělskou stavbu. Předpokládaný zábor ZPF 0,15 ha (IV. tř. ochrany).

Z1.6 - doplnění nové zastavitelné plochy pro bydlení v RD. Předpokládaný zábor ZPF 0,15 ha v severní části parcely (0,12 ha V. tř. ochrany). Výstavba musí respektovat stávající trasu sdělovacího kabelu.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bohuňov, včetně zadání změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Bohuňov, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bohuňov, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bohuňov, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, atd. ...

U plochy Z1.6 požadujeme řešit budoucí výstavbu tak, aby nevníkla proluka (p.č. 28 k.ú. Janovičky u Bohuňova – nevyužitá plocha č. 14 platného ÚP).

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Bohuňov.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství