

SRPEN 2014

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

MORAVEC

období 12/2006 – 8/2014

**Návrh Zprávy určený k projednání
s veřejností, s dotčenými orgány a Krajským
úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55
odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů,
včetně novely č. 350/2012 Sb.**

Vypracovala: Bc. ŘÁDKOVÁ Linda

**Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Moravec
byla schválena Zastupitelstvem obce Moravec dne**

..... usnesením č.

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

Obsah

1. ÚVOD	4
2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MORAVEC	5
<i>a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu obce Moravec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území</i>	<i>5</i>
1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu obce Moravec v období 12/2006 – 8/2014	5
2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	8
3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	9
4. Požadavky z dalších širších územních vztahů	9
<i>b) Problémy k řešení v Územním plánu obce Moravec vyplývající z územně analytických podkladů</i>	<i>9</i>
<i>c) Vyhodnocení souladu Územního plánu obce Moravec s politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina</i>	<i>12</i>
1. Politika územního rozvoje České republiky 2008	12
2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1	13
<i>d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona</i>	<i>18</i>
1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch	18
2. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy	19
3. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch	19
<i>e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny</i>	<i>20</i>
<i>f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 ods. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.</i>	<i>20</i>
<i>g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno</i>	<i>20</i>
<i>h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu</i>	<i>21</i>
<i>i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly na vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny</i>	<i>21</i>
<i>j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje</i>	<i>21</i>
3. ZÁVĚR	21

Použité zkratky:

ÚPO	Územní plán obce Moravec
Zpráva o ÚPO	Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Moravec
Stavební zákon	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Starý stavební zákon	Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
ÚSES	Územního systém ekologické stability
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚS	Územní studie
ČOV	Čistírna odpadních vod
VN	Vysoké napětí (tech. infrastruktura)
NN	Nízké napětí (tech. infrastruktura)
ZPF	Zemědělský půdní fond
ÚP VÚC kraje Vysočina	Územní plán velkého územního celku kraje Vysočina

1. ÚVOD

Územní plán obce Moravec (ÚPO) byl pořízen dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen starý stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚPO Moravec, schválilo zastupitelstvo obce Moravec, nabyl účinnosti dne 30. prosince 2006.

V roce 2006 byl zákon č. 50/1976 zrušen a došlo k jeho nahrazení zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Dle § 188 odst. 1 stavebního zákona územní plán obce schválený před 1. lednem 2007 lze upravit podle stavebního zákona do 31. prosince 2020 jinak pozbývá platnosti. Z těchto důvodů je vhodné pořídit nový Územní plán Moravec dle platné legislativy.

Za zhodnocenou dobu ve zprávě o uplatňování ÚPO prošel ÚPO Moravec jednou změnou územního plánu, tedy Změna č.1 ÚPO Moravec byla pořízena již dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 1 ÚPO Moravec, schválena zastupitelstvem obce Moravec, nabyla účinnosti dne 5. září 2009.

Pro území obce bude doporučeno zpracování samostatného zadání nového Územního plánu = součástí této Zprávy o ÚPO nejsou tedy pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu obce.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Moravec (Zpráva o ÚPO) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu obce, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚPO.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále „stavební zákon“), vyhláška č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel zpracoval návrh zprávy o uplatňování, s použitím § 47 stavebního zákona jej projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Moravec ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona).

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MORAVEC

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu obce Moravec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
--

1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu obce Moravec v období 12/2006 – 8/2014

Územní plán obce Moravec (ÚPO) byl pořízen dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen starý stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚPO Moravec, schválilo zastupitelstvo obce Moravec, nabylo účinnosti dne 30. prosince 2006. Změna č. 1 ÚPO Moravec byla schválena zastupitelstvem obce a vydána formou opatření obecné povahy 5. září 2009.

Charakteristika území obce

Co do počtu obyvatel má obec pozvolnou vzrůstající tendenci od roku 2005. Rozpětí obyvatel se bude pohybovat okolo 599 – 615 obyvatel do roku 2028 dle URBANKY (<http://www.iri.cz/urbanka/obec.asp?TYP=orp>), tento vývoj nemůžeme brát jako závazný, neboť v obci probíhá realizace nových parcel v lokalitě 1BR, kdy je již prodáno 20 parcel. Tudíž se předpokládá vyšší nárůst obyvatel. Výstavba rodinných domů probíhala, jak v zastavěném území, tak i na zastavitelných plochách. Výstavba na všech zastavitelných plochách vymezených ÚPO nebyla realizována. Za dané období probíhaly v území přestavby, rekonstrukce rodinných domů a penzionu.

ÚPO Moravec je navržen především pro rozvoj funkce bydlení návrhem nových ploch pro bydlení v rodinných domech. Zastoupené je plochami pro bydlení rodinné a bydlení smíšené. Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na souvisle zastavěné území sídla východním a jihovýchodním směrem. Rozsáhlá výstavba probíhá v jihovýchodní části obce na zastavitelné ploše 1 BR, kde vznikla již jedna nová ulice a v blízké budoucnosti je plánována dostavba jedné ulice, která využije zbývající volnou plochu zastavitelné plochy 1 BR. Výstavba na ostatních plochách nebyla z velké části realizována. V obci proběhla výstavba přístřešku u hasičské zbrojnice, rozšíření stávající stanice LPG o technologii čerpání nafty, rozšíření a přípojka NN a výstavba domovní typové ČOV.

V ÚPO je stanovena etapizace výstavby pro zastavitelnou plochu 1 BR. Jsou stanoveny dvě fáze etapizace. V první řadě musí být zastavěna část území v jižní části, aby se mohlo přistoupit k zástavbě v severní části plochy 1BR.

Dále v ÚPO jsou vymezeny plochy výroby, rekreace a sportu, zeleně, plochy vodní, plochy krajinné zóny a plochy dopravní a technické infrastruktury. Všechny tyto plochy nejsou dosud využity.

V obci je vybudován veřejný vodovod, jehož stávající stav zásobování vodou je do budoucna vyhovující. V části obce byla v minulosti vybudována svépomocí kanalizace. Stávající kanalizace bude sloužit pouze jako odvod dešťové vody. V obci bude nutné vybudovat kanalizaci i ČOV, která je v ÚPO navržena za rybníkem Doubek. ČOV počítá i s napojením obce Pikárec.

V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně krajiny a ke zvýšení ekologické stability území zahrnující prvky systému ÚSES, které bohužel nespĺňují přesnou návaznost na okolní územní plány jednotlivých obcí.

Územní plán vymezil na území obce celkem 40 ploch se změnou v území, z toho:

- 5 ploch s funkčním využitím BR – bydlení rodinné
- 12 ploch s funkčním využitím BS – bydlení smíšené
- 1 plocha s funkčním využitím DP – plochy dopravy – odstavné a parkovací plochy
- 1 plocha s funkčním využitím EK – plochy krajinné zóny přírodní – kraj. zeleň
- 2 plochy s funkčním využitím HL - plochy krajinné zóny produkční – les hospodářský
- 3 plochy s funkčním využitím LT - plochy krajinné zóny přírodní – trvalé travní porosty
- 2 plochy s funkčním využitím NE – vodní plochy – nádrž extenzivní
- 1 plocha s funkčním využitím SO – plochy smíšené občanského vybavení a výroby
- 1 plocha s funkčním využitím RH – plochy rekreace a sportu – dětské hřiště
- 1 plochy s funkčním využitím RS – plochy rekreace a sportu – sportovní zařízení
- 1 plocha s funkčním využitím TK – plochy technické infrastruktury - kanalizace
- 5 plocha s funkčním využitím VS – plochy výroby pro podnikatelské aktivity
- 1 plocha s funkčním využitím ZH – plochy zeleně - hřbitova
- 3 plocha s funkčním využitím ZP – plochy zeleně - parková
- 1 plochy s funkčním využitím ZR – plochy zeleně - rekreační

Následující tabulka byla vyplněna dle správnosti údajů doložených z registru stavebního úřadu a po konzultaci se starostou obce Moravec.

Tab. 1: Přehled využití ploch v ÚPO Moravec upravená i o Změnu č.1.

Plocha	Funkční využití	Výměra (ha)	Využití ploch
1 BR	Plochy bydlení rodinné	7,21	13 RD (+ 7 parcel prodáno)
2 BS	Plochy bydlení smíšené	0,55	1 RD
3 BS	Plochy bydlení smíšené	0,24	Nevyužito
4 BR	Plochy bydlení rodinné	0,08	Nevyužito
5 BR	Plochy bydlení rodinné	0,41	Nevyužito
6 BS	Plochy bydlení smíšené	0,79	Nevyužito
7 BR	Plochy bydlení rodinné	0,13	Nevyužito
8 BS	Plochy bydlení smíšené	0,35	Nevyužito
9 BS	Plochy bydlení smíšené	0,33	Nevyužito
10 BS	Plochy bydlení smíšené	0,36	Nevyužito
11 BS	Plochy bydlení smíšené	0,38	rekreační areál CAMP RELAX 7x chata, 1x objekt pro správce
1.03 BS	Plochy bydlení smíšené	0,33	Nevyužito
1.04 BS	Plochy bydlení smíšené	1,71	1 RD
1.05 BS	Plochy bydlení smíšené	0,17	Nevyužito

Plocha	Funkční využití	Výměra (ha)	Využití ploch
1.06 BR	Plochy bydlení rodinné	0,29	Nevyužito
1.07 BS	Plochy bydlení smíšené	0,08	Nevyužito
1.08 BS	Plochy bydlení smíšené	0,36	Nevyužito
BYDLENÍ CELKEM		13,77	
12 VS	Plochy výroby pro podnikatelské aktivity	0,54	Nevyužito
13 VS	Plochy výroby pro podnikatelské aktivity	0,30	Nevyužito
14 VS	Plochy výroby pro podnikatelské aktivity	0,19	Nevyužito
15 VS	Plochy výroby pro podnikatelské aktivity	0,24	Nevyužito
17 RS	Plochy rekreace a sportu – sportovní zařízení	0,53	Nevyužito
18 RH	Plochy rekreace a sportu – dětské hřiště	0,10	Nevyužito
20 ZP	Plochy zeleně - parková	0,17	Nevyužito
21 ZP	Plochy zeleně - parková	1,06	Nevyužito
22 ZR	Plochy zeleně - rekreační	1,58	Nevyužito
23 ZH	Plochy zeleně - hřbitova	0,13	Nevyužito
24 DP	Plochy dopravy – odstavné a parkovací plochy	0,02	Nevyužito
25 TK	Plochy technické infrastruktury – kanalizace	0,40	Nevyužito
26 HL	Plochy krajinné zóny produkční – les hospodářský	4,90	Nevyužito
28 HL	Plochy krajinné zóny produkční – les hospodářský	1,48	Nevyužito
29 EK	Plochy krajinné zóny přírodní – krajinná zeleň	0,36	Nevyužito
31 LT	Plochy krajinné zóny přírodní – trvalé travní porosty	0,33	Nevyužito
32 LT	Plochy krajinné zóny přírodní – trvalé travní porosty	1,50	Nevyužito
1.09 b SO	Plochy smíšené občanského vybavení a výroby	1,08	Nevyužito
1.10 NE	Vodní plochy – nádrž extenzivní	1,77	Nevyužito
1.11 NE	Vodní plochy – nádrž extenzivní	1,07	Nevyužito
OSTATNÍ CELKEM		17,75	
CELKEM		31,52	

Do doby zpracování Zprávy o uplatňování byla v rozvojové ploše pro bydlení 1 BR realizována výstavba jedné obslužné komunikace a výstavba technické infrastruktury v této lokalitě. Ostatní zastavitelné plochy nejsou svojí rozlohou tak rozsáhlé, aby vyžadovaly výstavbu obslužné komunikace.

Na zastavitelné ploše 11 BS, určená pro bydlení smíšené, byl vybudován rekreační areál CAMP RELAX, který počítá 7 chatek a jeden objekt určený pro víceúčelovou stavbu. V jeho těsné blízkosti bylo realizováno víceúčelové hřiště.

Z technické infrastruktury proběhla výstavba nové přípojky NN a rozšíření sítě NN v bývalém zemědělském družstvu. Z technického vybavení byla realizována malá typová domovní ČOV, jejímž vlastnictvím je obec. V obci podél silnice II/360 nyní probíhá revitalizace zeleně.

ÚPO Moravec stanovil základní koncepci rozvoje území obce. Stanovená koncepce je dodržována.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

ÚPO byl schválen zastupitelstvem obce Moravec a nabyl účinnosti dne 30. prosince 2006. ÚPO prošel Změnou č. 1, která byla vydána formou opatření obecné povahy dne 5. září 2009.

ÚPO byl vydán v souladu s Územním plánem VÚC kraje Vysočina (průzkumy, rozbory - USB Brno, spol. s r.o., 2002 a koncept - USB Brno, spol. s r.o., 2004). Tyto dokumentace již pozbyly platnosti. Místo nich se používají dokumentace uvedené níže.

Jako závazný platný dokument pro pořízení Změny č. 1 územního plánu obce byla v době Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR“), vydaná vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. července 2009. Soulad územního plánu s PÚR je uveden v samostatné kapitole c) 1.

Dalším nástrojem územního plánování jsou zásady územního rozvoje. Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále jen „ZÚR“). Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nově zařazuje území obce Moravec do oblasti krajinného rázu Žďársko – Bohdalovsko, Křižanovsko - Bítešsko a částečně do oblasti krajinného rázu Novoměstsko - Bystřicko. Podrobné vyhodnocení souladu ÚPO Moravec s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je součástí samostatné kapitoly c) 2.

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – **Pozemkové úpravy** (dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>, cit. 4. 8. 2014) proběhly jednoduché pozemkové úpravy k 20. 8. 2012. ÚPO **není v souladu** s JPÚ, co se týče zpřesňování a způsobu využití.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (dále „stavební zákon“) - tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění, a vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stručný přehled vyhodnocení souladu územního plánu s platnými právními předpisy:

- s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, který rozšířil možnost využití nezastavěného území, by bylo příhodné doplnit podmínky nezastavěného území, cílem je ochrana krajinného rázu a nezastavěného území (např. v exponovaných částech katastru „zakázat“ některé stavby, které lze v nezastavěném území dle znění tohoto odstavce povolit).

- dle § 18 odst. 4 územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Je tedy třeba zhodnotit rozvoj a potřebu vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje obce.

Legislativa nově požaduje do územního plánu zařadit výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Bylo vydáno opatření obecné povahy, kterým byla zrušena ochranná pásma vodního zdroje Brno – Svratka – Pisárky. Pásmo hygienické ochrany III. stupně zasahovalo na celé katastrální území obce Moravec.

Při naplňování ÚPO Moravec od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Platný územní plán obce vytváří předpoklady pro velký rozvoj obce v oblasti bydlení i oblasti výroby a skladování. Zachovává však převážně obytnou funkci sídla a navrhuje stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel navrženy v dostatečném rozsahu. Územní plán obce rozšiřuje stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla. Uplatňováním Územního plánu obce Moravec je respektována koncepce rozvoje, kterou územní plán obce stanovil.

V novém ÚP Moravec budou plochy pro bydlení v rodinných domech umístěny tak, aby se snažilo minimalizovat zábor půd patřících do ZPF.

4. Požadavky z dalších širších územních vztahů

Byla prověřena návaznost lokální úrovně ÚSES na katastrální území sousedních obcí. Všechny obce, sousedící s obcí Moravec, mají platnou územně plánovací dokumentaci. Návaznost na území sousedních obcí Bobrová, Mirošov, Pikárec, Radkov a Strážek není částečně dodržena. V územním plánu obce jsou v jihozápadní části katastrálního území vymezena tři lokální biocentra a jedno v severní části území. Všechny čtyři lokální biocentra jsou buď částečně funkční, nebo plně funkční. Cílové společenstvo a druhy určené pro zlepšení funkčnosti ÚSES jsou v ÚPO upřesněny z hlediska lokálních biocenter, tak i lokálních biokoridorů s počtem osm navazujících na lokální biocentra. Ve východní části katastrálního území není stanoven žádný ÚSES.

b) Problémy k řešení v Územním plánu obce Moravec vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. II. úplná aktualizace ÚAP byla dle zákona pořízena v prosinci 2012.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbořem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- Dopravní infrastruktury
- Technické infrastruktury
- Hygienické
- Urbanistické

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZUR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZUR, pak je tento problém označen (VO).

Dále byly vyhodnoceny střety v území, které byly vyhodnoceny na základě GIS analýzy. Základem bylo vytvoření matice očekávaných střetů. Do matice vstupovaly pouze jevy, které v případě střetu s jiným jevem budou mít výrazně negativní důsledky na životní prostředí nebo na civilizační hodnoty a majetku obyvatel. Vygenerované tabulky střetů byly následně podrobeny dalšímu posouzení, které vedlo k odfiltrování méně významných nebo málo pravděpodobných střetů. Striktně byly vypuštěny vzájemné střety v technické infrastruktuře, které nejsou územním problémem, ale pouze problémem technického provedení.

V území byly definovány střety záměrů s:

- limity kulturními
- limity technickými
- limity přírodními
- limity hygienickými

Vzájemné střety byly okótovány a zaneseny do výkresu problémů k řešení v ÚPD.

Obec	Kód problému	Popis problému	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problému	Význam Z/UP/VO
Moravec	PT.2	Absence kanalizace, ČOV	V obci chybí, znečišťování vod.toku	UP
	PD.4	Kolize osobní a automobil. dopravy	Obcí prochází silnice II/360 – okolo školy	UP

Výše uvedené problémy jsou v ÚPO Moravec řešeny adekvátním způsobem. Konkrétně je v ÚPO Moravec navržena plocha pro ČOV. Koncepce dopravy, která je navržena v ÚPO Moravec, navrhuje přeložku silnice II/360 mimo zastavěnou část obce. Přeložka je součástí tzv. „Severojižního propojení Kraje Vysočina“.

Ve výkresu problému jsou dále označeny problémy dopravy, které se týkají veřejně prospěšných staveb vymezené v ZUR kraje Vysočina.

Pořizovatel doporučuje v rámci porizení nového ÚP Moravec prověřit řešení výše uvedených problémů z ÚAP Velké Meziříčí, případně navrhnout doplnění řešení.“ Již probíhá III. úplná aktualizace ÚAP a nový ÚP Moravec bude v souladu s touto aktualizací.“

Z ÚAP dále vyplývá:

Na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Je zde vyhlášen památný strom, respektive stromořadí u Bažantnice, v jižní části obce je vymezena oblast významného migračního území. Jedná se o široká území zahrnující oblasti, jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována, jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci řešení územního plánu obce nejsou vytvářeny bariéry v území, které by negativně ovlivňovaly MVÚ.

Území obce je součástí vymezené oblasti krajinného rázu Žďársko – Bohdalovsko, Křižanovsko – Bítešsko a malou severní částí zasahuje do oblasti Novoměstsko – Bystřicko. Území obce je vymezeno v krajinném typu krajina rybníční, lesozemědělská ostatní a lesozemědělská harmonická.

Rozvojové oblasti, osy a územní rezervy obsažené v ÚAP, které spadají do obce Moravec, jsou převzaty ze ZÚR Kraje Vysočina a jsou vymezeny dále v bodě c.

Koeficient ekologické stability (KES), který zohledňuje hledisko vyváženosti a rovnováhy krajiny, je pro území obce stanoven dle ÚAP na hodnotu 0,61 území intenzívně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

Územně analytické podklady nevymezují městskou památkovou zónu, ale je zde urbanistická hodnota, označená za významnou stavební kulturně historickou dominantu - kostel Nalezení svatého Kříže. Jako architektonicky cenné stavby byly vytipovány drobné sakrální stavby, které jsou územním plánem zařazeny do historických a kulturních hodnot, jež jsou vymezeny jako památky místního významu. V obci Moravec se nachází 8 drobných sakrálních staveb (kříž, boží muka, morový sloup, kaple, socha). V obci se nachází dva památníky a významný vyhlídkový bod, což je veřejně přístupné místo, jehož vyvýšené umístění v terénu, nebo v rámci stavby umožňuje přehlednout významnou a atraktivní část okolního území. Střed obce je považován za archeologické naleziště.

V obci se vyskytují tyto nemovité kulturní památky, jejichž výčet je v územním plánu obce zapracován.

Číslo rejstříku	Část obce	Č. p.	Památko	Ulice, nám./umístění
30373 / 7-4224	Moravec		socha sv. Jana Nepomuckého	za vsí
39464 / 7-4219	Moravec	č.p.1	Zámek	
86870 / 7-4221	Moravec		sýpka	

Z hlediska kvality půd je k.ú. Moravec soustředěn na velkém množství půd I. a II. třídy ochrany bonitované půdně ekologické jednotky. V ÚPO jsou tyto půdy dotčeny návrhem zastavitelných ploch. Některé zastavitelné plochy se řeší větším plošným záborům půdy. Plochy začleněné ve větší ploše záboru jsou 1, 6, 10 BR (BS), 12 VS.

Obec Moravec je plynofikována, též je v obci vybudován veřejný vodovod. V části obce se využívá kanalizace. Její stav je nevyhovující a uvažuje se o výstavbě nové kanalizace a ČOV. Stávající kanalizace by měla sloužit k odvodu dešťových vod.

Na katastrálním území obce se nachází ochranné pásmo letiště a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.

Obec Moravec se podle charakteru hospodářského rozvoje území řadí do skupiny mírně regresivní, kdy jde o obec se špatnými podmínkami sociálního rozvoje. Celkově se obec řadí do nevyváženého environmentálního a hospodářského pilíře. Podle charakteru životního prostředí je obec zařazena do oblasti se špatnými územními podmínkami. Nevyvážený environmentální pilíř je dán hlavně z podnětu, že územím obce prochází silnice II/360, II/389 a také tím, že není zaznamenán výskyt evropsky významné lokality NATURA 2000 ani ptačí oblast.

Z pohledu hospodářského je SO ORP Velké Meziříčí region s hlavním ekonomickým centrem soustředěným do měst Velké Meziříčí a Velká Bíteš, čemuž napomáhá i významná poloha obou měst na dálnici D1. Ekonomický ukazatel území snižuje vysoký podíl malých obcí, což se odráží i v negativním hodnocení hospodářského pilíře, **především z důvodů vyšší nezaměstnanosti malých obcí**, zvýšenou dojížděnkou za prací do větších center, s čímž souvisí mnohdy i nedostatečná dopravní obslužnost těchto obcí. Oslabení obcí umocňuje i jejich nedostatečně rozvinutá technická infrastruktura, **především v oblasti likvidace odpadních vod**. Rozvoj malých obcí je především závislý na zemědělské výrobě.

Z ÚAP je patrné, že obec je soustředěna pro funkci bydlení v rodinných domech, případně jsou zde vhodné podmínky pro rodinnou rekreaci, díky penzionu a dvěma rekreačním chatovým osadám. Jedna byla vystavěna v roce 2010 u rybníka Žlíbečnick a druhá je provozována s letitou tradicí u rybníka Píkusek. Celková kapacita pro obě ubytovací zařízení činí 183 lůžek. Navíc v severní části území podél účelové komunikace je vystavena oblast chat pro rekreaci.

Z ÚAP nevyplývají požadavky na pořízení Územního plánu Moravec.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu obce Moravec s politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

1. Politika územního rozvoje České republiky 2008

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR“) byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009.. Správní území obce není součástí rozvojové osy republikového významu OS5.

PÚR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. Územní plán obce Moravec respektuje vybrané republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území:

- (článek 14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty

území; včetně urbanistického, architektonického, archeologického dědictví a rozvoje hodnot v území. Územní plán obce respektuje stávající urbanistické hodnoty (historický charakter obce), koncepce rozvoje obce směřuje k ochraně krajinného rázu.

- (článek 16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. ÚPO respektuje historický půdorys sídla, zároveň jsou navrženy zastavitelné plochy zajišťující rozvoj obce, jak z hlediska bydlení, tak i výroby.
- (článek 20) ...respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu. Zastavitelné plochy jsou navrženy v lokalitách, kde dojde k minimálnímu narušení krajinného rázu, zároveň je vymezen systém ekologické stability. ÚPO zamezuje realizaci staveb majících negativní dopad na krajinný ráz.

Změna územního plánu obce Moravec je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále „ZÚR“).

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Naplnění krajských priorit územního plánování Kraje Vysočina v Územním plánu obce Moravec je následující:

- čl. (01) – územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti. Cílem územního plánu je zajistit podmínky pro vyvážený vývoj obce, což je naplněno navrženými plochami pro bydlení, plochami občanské vybavenosti, pro sport a rekreaci umožňujícími vytvářet sociální kontakty mezi lidmi. Ekonomická stránka rozvoje obce je zajištěna různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití (od bydlení přes drobná řemesla a služby až k výrobě).

- čl. (06) – územní plán respektuje současnou pestrost krajiny ve správním území obce Moravec, k posílení ekologické stability je navržen územní systém ekologické stability. Územní plán navrhuje zábor zemědělského půdního fondu, a to vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není v ÚPO navržen, naopak je navržena zastavitelná plocha pro PUPFL.

- čl. (07) – řešení územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj obce (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny).

Dle aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina je území obce Moravec řešeno takto:

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Moravec zařazeno do krajinného typu krajina rybníční, lesozemědělská ostatní a lesozemědělská harmonická.

Pro výše uvedený krajinný typ jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

Krajina rybníční

ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;
- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- f) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
- h) podporovat retenční funkce krajiny.

Krajina lesozemědělská harmonická

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Krajina lesozemědělská ostatní

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořená mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

V aktualizovaných ZÚR KrV je dále správní území obce Moravec zařazeno částečně do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko, CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko** a částečně do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku,
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření,
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.,
- d) historické krajinářské úpravy,
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku,
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety,
- g) sídelní struktura,
- h) urbanistická struktura sídel,
- i) měřítko a hmota tradiční architektury,
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Aktualizované ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady:

Charakteristika oblasti krajinného rázu **Žďársko - Bohdalovsko**: oblast umístěná v severovýchodní části Vysočiny zasahující do CHKO Žďárské vrchy utvářená rozsáhlou Veselskou sníženinou s četnými rybníky a rybníčními soustavami, mokřady v zemědělské krajině s typickými dominantami barokních kostelů a drobnými avšak významně se uplatňujícími hřbety Arnoleckých hor.

- Zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině.
- Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží.
- Zajistit ochranu horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa.
- Zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené Hoře.
- Zamezit nevhodně výstavbě necitlivě vedeným komunikacím potlačujícím přírodní charakter typických prostorů s rybníky a mokřady.
- Zamezit zcelování polí a zajistit v rámci přírodního parku.
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského charakteru a nevhodným dostavbami uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla.
- Zamezit výstavbě nevhodně řešených objektů v prostorech s rybníky a převahou znaků přírodní povahy.

Charakteristika oblasti krajinného rázu **Křižanovsko - Bítešsko**: Oblast zahrnující sníženiny často vyplněné rybníky v okolí Křižanova a Velké Bíteše utvářená především Křižanovskou pahorkatinou.

Pro oblast krajinného rázu **Křižanovsko - Bítešsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- Zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině.
- Zamezit nevhodně situované výstavbě zdůrazňující existenci dálnice (čerpací stanice, reklamní billboardy apod.).
- Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.
- Zajistit ochranu vymežujících horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa a výstavbou budov uplatňujících se ve vymezeném horizontu.
- Zajistit ochranu širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.
- Zamezit nevhodné výstavbě necitlivě vedených komunikací, potlačujících přírodní charakter typických prostorů s rybníky a mokřady.
- Zamezit dalšímu scelování polí, zejména v prostorech s dochovanými prvky historického členění krajiny.
- Zamezit technickým úpravám vodních toků potlačujících typický charakter drobných údolí.
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského typu a nevhodným dostavbám uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla.

Pro oblast krajinného rázu **Novoměstsko - Bystřicko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- Zamezit výstavbě výškových staveb v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží.
- Zajistit ochranu širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové.

Do správního území obce Moravec zasahují tyto koridory nadmístního významu, VPS a VPO, které jsou stanoveny v aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina:

Automobilová doprava

ZÚR vymezují na území obce Moravce silniční síť nadmístního významu zahrnující celé tahy silnic II. třídy číslo 360 a 389, které navíc spadají do civilizačních hodnot kraje.

ZÚR vymezuje koridor vybraného úseku silnice II. třídy číslo **389** v šířce 80 m pro homogenizaci stávajícího tahu.

ZÚR vymezují koridor silnice **II/360** v šířce 80 m zahrnující:

- a) koridor pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu;
- b) koridory pro umístění nových staveb:
 - b.1) obchvat II/360 Moravec;**
 - b.2) obchvat II/360 Křížanov;
 - b.3) napojení na D1 Velké Meziříčí-východ;
 - b.4) přeložka II/360 Vlčatín – Rudíkov.

ZÚR vymezují tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:

VPS	Stavba	Název ORP	Dotčené obce
DK21	Silnice II/360	Velké Meziříčí	Horní Libochovná, Jívoví, Kozlov, Křížanov, Kundratice, Martinice, Moravec , Oslavice, Oslavička, Pikárec, Velké Meziříčí
DK25	Silnice II/389	Velké Meziříčí	Moravec

ZÚR stanovují tuto šířku koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb DK01 – DK35:

- a) 150 m pro silnice I. třídy;
- b) 80 m pro silnice II. třídy.**

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy zahrnují:

- c) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;**
- d) koridory pro umístění nových staveb.**

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

Název ORP	Název obce	VPS a VPO		
		Doprava	TI	ÚSES
Velké Meziříčí	Moravec	DK21, DK25		

ZÚR nevymezují územní rezervy, plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření, které se týkají obce Moravec.

Územní plán obce Moravec není částečně v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1. Neobsahuje zařazení obce Moravec do všech krajinných typů a oblastí krajinného rázu. Dále není začleněno v ÚPO vymezení koridoru o šířce 80 m silnice II/360 ve výkresech ÚPO.

ÚPO Moravec není v souladu s aktualizovanou ZÚR Kraje Vysočina. Pořízením nového ÚP Moravec bude tato skutečnost zohledněna a ÚP bude dán do souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

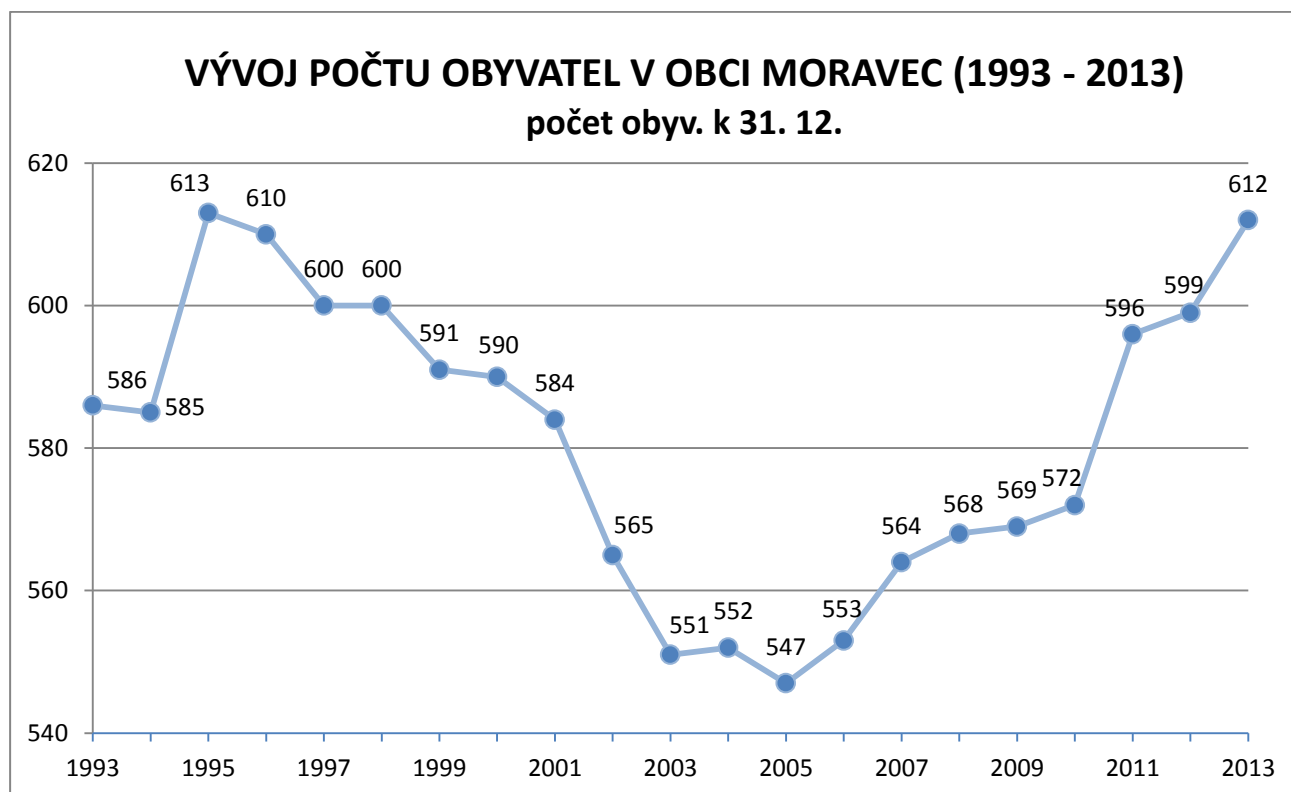
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

ÚPO Moravec vymezil zastavitelné plochy určené pro bydlení, dopravu, zeleň, občanskou vybavenost, rekreaci a sport, technickou infrastrukturu, výrobu a podnikatelské aktivity a plochy vodní.

Obec Moravec je středně velká obec nacházející se na hranici ORP Velké Meziříčí, ORP Nové Město na Moravě a ORP Bystřice nad Pernštejnem. Díky tomu není jednoznačná spádovost obyvatel do Velkého Meziříčí, ale obyvatelé obce dojíždějí za prací i do Nového Města na Moravě a Bystřice nad Pernštejnem. Obcí prochází dvě dopravní tepny a to silnice II/360 a silnice II/389 zařazené do ZÚR jako silnice nadmístního významu. Obec se situována do pozice bydlení a rodinné rekreace, neboť se nachází v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností.

Lze předpokládat, že zájem o novou výstavbu zde bude. Navržené zastavitelné plochy jsou vzhledem k dosavadnímu demografickému vývoji obce přiměřené. Navržené plochy umožňují obci rozvoj s ohledem na velikost a význam obce. Od roku 1995 počet obyvatel klesl o 60 obyvatel do roku 2003, ale od tohoto hraničního roku počet obyvatel výrazně stoupl na hodnotu z roku 1995 a předpokládá se další pozvolný nárůst obyvatel, díky nové výstavbě rodinných domů (viz graf č. 1).



Obrázek 1: Vývoj počtu obyvatel v obci Moravec za období 1993 - 2013. Stav ke dni 31.12.

Dle tabulky č. 1 nejsou rozvojové plochy pro bydlení využity. Výstavba nových rodinných domů na všech zastavitelných plochách nebyla realizována. Plocha 1BR byla rozparcelována a byla zde vybudována technická i dopravní infrastruktura.

2. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch. Důležitým krokem pro využití zastavitelných ploch je především vybudování dopravní a technické infrastruktury umožňující obsluhu těchto ploch.

Potencionální překážkou ve využití ploch mohou být složité vlastnické vztahy a mnohdy i neochota vlastníků pozemků řešit s obcí důležité otázky ohledně přípravy ploch. Vlastnické vztahy ovšem územní plán neřeší.

3. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

Územní plán obce navrhuje plochy pro bydlení rodinné a bydlení smíšené o výměře 13,77 ha. V současnosti jsou tyto plochy k dispozici pro výstavbu rodinných domů, výstavba na více jak polovině ploch neproběhla. Největší zástavba vznikla na funkční ploše 1BR, kde vzniklo 14 rodinných domů a dalších 7 parcel je ve fázi budoucí výstavby. Obec Moravec chce v blízké budoucnosti budovat další novou komunikaci s výstavbou rodinných domů pokračující na ploše 1BR, kde odhadem vznikne prostor pro cca 20 rodinných domů. Bude tak využita celá zastavitelná plocha o rozloze 7,21 ha.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Údaje analýzy zohlednily vývoj počtu obyvatel a rodinných domů, využití stávajících zastavitelných ploch, zdroje pracovních příležitostí v obci a blízkém okolí a podmínky polohy území ve vztahu k okolním obcím.

Katastrální území: Moravec

Plochy pro bydlení ve vydaném ÚP	13,77 ha = 137 700 m ²
Plochy k dispozici, po odečtení realizovaných RD (tj. 24 950 m ²)	11,275 ha = 112 750 m ²
Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v RD dle URBANKY do roku 2028	34 b.j.
1 b.j. v RD = 1410 m ²	
Potřeba ploch pro bydlení v RD ¹	= cca 42 300 m ²

Závěr:

V obci Moravec je dle URBANKY výchozí počet bytů 178 (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty) stanovených v kalendářním roce 2013. Odborným odhadem byla potřeba nových bytových jednotek stanovena na 34. To při započítání rezervy odpovídá celkové potřebě cca 42 300 m² ploch pro bydlení v RD, což je cca o **-70 450 m²** méně, než je v současnosti k dispozici dle vydaného ÚPO Moravec.

Lze konstatovat, že rozvoj obce je vymezenou rozlohou zastavitelných ploch zajištěn ve vyšší míře. V rámci zpracování územního plánu doporučujeme prověřit zda se nezměnily podmínky, které vedly k návrhu současné koncepce rozvoje obce, která je vyjádřena v ÚPO. Dále doporučujeme přehodnotit množství vymezené zastavitelné plochy (zejména funkčních ploch BS), jejich rozlohu a snažit se tak minimalizovat zábor půd patřících do ZPF.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z návrhu Zprávy o uplatňování ÚPO Moravec neplyne požadavek na pořízení změny ÚPO Moravec. Bude doporučeno zpracování nového ÚP Moravec.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 ods. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vzhledem k okolnostem, že návrh Zprávy o uplatňování územního plánu obce Moravec neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu obce, se nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant nejsou požadovány.

¹ Plocha již zahrnuje 20% rezervu, z hlediska potřeby nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Od doby nabytí účinnosti Územního plánu obce Moravec došlo ke změnám podmínek legislativy i podmínek v území (aktualizace ZÚR KrV, účinnost zákona 183/2006 Sb.). Vzhledem k tomu je třeba prověřit aktuálnost řešení celé koncepce a to v novém územním plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly na vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nebyly zjištěny ani vzneseny žádné požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

3. ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Moravec (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Moravec mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu obce vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a obecního úřadu Moravec. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Moravec ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Městský úřad Velké Meziříčí, jako pořizovatel ÚP, doporučuje rozhodnout o zpracování nového Územního plánu Moravec, který by splňoval požadavky, které na územní plán klade platná legislativa a zároveň by respektoval aktuální potřeby rozvoje obce a jeho trvalou udržitelnost.