

ZÁŘÍ 2014

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADŇOVES

**Návrh zadání, zpracované v souladu s přílohou č. 6
vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických
podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu
evidence územně plánovací činnosti, ve znění
pozdějších předpisů**

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Radňoves:

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

Určený zastupitel:

Milan Kubíček
starosta obce Radňoves

Obsah

A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
1.	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	4
3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	5
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	12
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	12
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	13
E.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	13
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	13
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	14

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Územní plán vytvoří územní podmínky pro:

- přiměřený a proporcionální rozvoj obce (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře, přírodnímu potenciálu, trendu vývoje počtu obyvatel a zájmu o bydlení v obci)
- zachování a zlepšení kvality bydlení v obci, tomu bude podřízen rozvoj dalších funkcí obce
- zajištění odpovídající dopravní, technické i občanské vybavenosti a ploch pro sport a rekreaci
- rozvoj podnikatelských aktivit, zejména služby a nerušící výrobu
- zajištění odpovídající kvality veřejných prostranství a zeleně
- harmonickou krajinu sloužící jak k zemědělské výrobě, tak i jako kvalitní rekreační zázemí sídla pro zachování významu obce
- územní plán bude chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Těmito hodnotami jsou zejména:

- charakter a struktura zástavby v souladu s výsledky doplňujících průzkumů a rozborů
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- kulturní památky:

Číslo rejstříku	Část obce	Č. p.	Památk	Ulice, nám./umístění
39962 / 7-4378	Radňoves		kaplička	Náves

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na plošné uspořádání

- řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů MINIS. Budou vymezeny plochy monofunkční a polyfunkční,
- územní plán bude posilovat obytnou funkci obce, prověří stávající a případně navrhne jiné zastavitelné plochy, přehodnotí vymezené zastavitelné plochy jejich rozlohu i umístění, případně navrhne jejich redukci vše s ohledem na kapacitu sítí technické infrastruktury i kapacitu občanského vybavení,
- prověřeny budou i případné podněty uplatněné k územnímu plánu a v případě potřeby budou doplněny vhodné plochy,
- územní plán prověří a případně navrhne plochy sportovního areálu,
- územní plán prověří potřebu vymezení zastavitelných ploch pro doplnění občanského vybavení, zejména veřejného,
- územní plán prověří využití stávajících ploch výroby a případně navrhne jejich doplnění,
- územní plán vhodným plošným uspořádáním minimalizuje negativní vliv výrobních aktivit na plochy bydlení,

- územní plán prověří vytvoření podmínek pro umístování drobné vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení.

Zásady prostorového uspořádání území

Územní plán prověří navržení základního prostorového uspořádání území:

- výškové uspořádání zástavby (výškové hladiny zástavby, dominanty),
- charakter, struktura a intenzita zástavby (územní plán bude chránit stávající charakter a strukturu zástavby; stanovením vhodných podmínek prostorového uspořádání bude chránit stávající hodnoty obce a minimalizovat negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce).

Veřejná prostranství a veřejná zeleň

- územní plán prověření se zvláštní pozorností veřejná prostranství a jejich propojení
- územní plán prověří stabilizaci a v případě potřeby navrhne nová veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně nebo vytvoří podmínky pro jejich umístění (v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Vymezování zastavitelných ploch

- plochy nové zástavby budou prověřeny v návaznosti na současně zastavěné území s cílem využít efektivně dopravní a technickou infrastrukturu
- individuální požadavky na zapracování nových zastavitelných ploch do územního plánu budou posuzovány ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území.

Další požadavky

- urbanistická koncepce bude vycházet z terénních podmínek (morfologie terénu), přírodních předpokladů, z charakteristického tvaru sídla i ze současného plošného a funkčního uspořádání území, zejména zástavby
- urbanistická koncepce prověří návaznost na:
 - systém sídelní zeleně
 - systém dopravní obsluhy území
 - systém technické infrastruktury

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií - územní plán prověří kapacitu stávající rozvodné sítě a trafostanic, které se v obci nacházejí. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověří případnou potřebu nových TS. Respektovat ochranné pásmo vedení.

Zásobování pitnou vodou

Obec Radňoves má vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem vody je ÚV Mostiště. Obec je od r. 1993 připojena na skupinový vodovod Žďárecko, který je zásoben z přivaděče Dobrá Voda - Velká Bíteš. Obec je zásobena vodou z vdj. Nová Ves 250 m³ s kótami hladin 606,0/603,0 m.n.m a dále přes přerušovací šachtu 15 m³ (584.5/582,5 m.n.m). Vlastníkem vodovodu je Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, provozovatelem VAS a.s., divize Žďár. Respektovat ochranné pásmo hygienické.

Odkanalizování

V obci není vybudována splašková kanalizace, stávající kanalizace slouží hlavně k odvedení dešťových vod. V části obce je vybudována jednotná kanalizace, na kterou je napojena pouze část budov. Současný technický stav kanalizace je nevyhovující a proto je navržena výstavba nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody.

ÚPO Radňoves navrhuje plochu pro zařízení technické infrastruktury. Tato plocha je určena pro umístění čistírny odpadních vod pro obec a další tři okolní obce. Tato koncepce je v souladu se zpracovaným materiálem PRVK Kraje Vysočina, ve kterém je navržena likvidace odpadních vod společně pro obce Heřmanov, Radňoves, Nová Ves a Vidonín a nová ČOV je situována na katastru obce Radňoves.

Zásobování plynem - obec je plynofikována, územní plán prověří na návrh nových zastavitelných ploch případnou potřebu nových STL tras plynovodu. Respektovat ochranné pásmo plynovodu.

Dopravní infrastruktura

- bude prověřena stabilizace dopravní sítě silnic III. třídy na území obce,
- územní plán prověří koncepci dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch – všechny zastavitelné plochy musí mít vyřešen přístup,
- dopravní obsluha uvnitř ploch bude prověřena pouze v případě, že bude řešení jednoznačné,
- územní plán prověří koncepci prostupnosti krajiny,
- územní plán prověří doplnění sítě cest v krajině,
- v řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnutého do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma.

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- územní plán posoudí potřebu vymezení nových ploch pro doplnění veřejného občanského vybavení.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj hodnot území se nepředpokládají. V územním plánu budou zahrnuty podmínky využití nezastavěného území v souvislosti se změnami § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále „PÚR“), jako nástroj územního plánování, byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 07. 2009.

Z republikových priorit je třeba respektovat zejména:

- (článek 14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území; včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. → budou uplatněny požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a budou respektovány požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území.

- (článek 16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
- (článek 18) podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (článek 19) ...hospodárně využívat zastavěné území → v řešení územního plánu zohlednit,
- (článek 20) ...respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu → v územním plánu budou zapracovány podmínky k nově vymezeným oblastem krajinného rázu, které jsou uvedeny v ZÚR Kraje Vysočina.

II. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. ÚP Radňoves bude v souladu s aktualizovanými ZÚR KrV.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Radňoves zařazeno do dvou krajinných typů a to **krajina lesozemědělská ostatní** a **krajina lesozemědělská harmonická**.

Pro výše uvedený krajinný typ jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

Krajina lesozemědělská ostatní

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;

c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním

Krajina lesozemědělská harmonická

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesu intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově

a tvarově vhodnými stavbami;

d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostu;

e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování

a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lužek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;

f) chránit luční porosty.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Radňoves zařazeno do dvou oblastí krajinného rázu **CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bíteško** a **CZ0610-OB019 Svratecká hornatina**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady:

Charakteristika oblasti krajinného rázu **Křižanovsko - Bíteško**: Oblast zahrnující sníženiny často vyplněné rybníky v okolí Křižanova a Velké Bíteše utvářená především Křižanovskou pahorkatinou.

Pro oblast krajinného rázu **Křižanovsko - Bíteško** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- Zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině

- Zamezit nevhodně situované výstavbě zdůrazňující existenci dálnice (čerpací stanice, reklamní billboardy apod.).
- Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.
- Zajistit ochranu vymežujících horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa a výstavbou budov uplatňujících se ve vymezeném horizontu
- Zajistit ochranu širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.
- Zamezit nevhodné výstavbě necitlivě vedených komunikací, potlačujících přírodní charakter typických prostorů s rybníky a mokřady.
- Zamezit dalšímu scelování polí, zejména v prostorech s dochovanými prvky historického členění krajiny.
- Zamezit technickým úpravám vodních toků potlačujících typický charakter drobných údolí.
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského typu a nevhodným dostavbám uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla.

Pro oblast krajinného rázu **Svratecká hornatina** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti;
- chránit znaky širšího krajinného rámce Jimramova.

Do správního území obce Radňoves nezasahují koridory nadmístního významu, VPS a VPO, stanovené v aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina.

ZÚR nevymezují plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření, které se týkají obce Radňoves.

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

ÚAP Velkého Meziříčí byly zpracovány v roce 2008. V současné době probíhají práce již na 3. úplné aktualizaci ÚAP Velkého Meziříčí. ÚP Radňoves bude zpracován v souladu s právě probíhající 3. úplnou aktualizací ÚAP Velké Meziříčí.

V území byly definovány střety záměrů s:

- limity kulturními
- limity technickými
- limity přírodními
- limity hygienickými

Vzájemné střety byly okódovány a zaneseny do výkresu problémů k řešení v ÚPD.

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO
Radňoves	PT.2	Absence kanalizace, ČOV		UP
	PU.13	Nedostatečná občanská vybavenost	V obci není zdrav. zařízení, škola, pošta	UP

Pořizovatel doporučuje v rámci pořízení ÚP Radňoves prověřit řešení výše uvedených problémů z ÚAP Velké Meziříčí a navrhnout jejich řešení.

Dále z ÚAP Velké Meziříčí vyplývá:

Území obce Radňoves je součástí vymezené oblasti krajinného rázu Křižanovsko – Bítešsko a Svratecká hornatina, na katastrálním území obce je vymezeno místo krajinného rázu Svratecké hornatiny. V severozápadní části katastrálního území obce se nachází evidovaná lokalita přírodních biotopů s nadmístním významem Radňovesský hadec. Na území obce Radňoves zasahuje migračně významné území (MVÚ). Na podkladě žádosti Honebního společenstva Borovina – Radňoves, bylo vydáno rozhodnutí Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru lesního a vodního hospodářství a zemědělství, ze dne 7. 4. 2003, o vymezení oblasti pro chov zvěře – koroptve polní. Oblast pro chov zvěře je vymezena hranicí honitby Borovina – Radňoves.

Migračně významné území (MVÚ)

Jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita **lesních biotopů** a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy.

Koeficient ekologické stability (KES)

Pro obec Radňoves je KES (poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinnotvorných prvků ve zkoumaném území) **stanoven na hodnotu 0,69.**

- **0,30 < KES < 1,00** : území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

V územním plánu zohlednit výše uvedený koeficient stability a řešení územního plánu adekvátně přizpůsobit.

IV. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny, ÚSES

- dle ustanovení § 3 písm. b) zák. č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst. 2 citovaného zákona a tato skutečnost musí být při zpracování návrhu územního plánu respektována,
- územní plán při prověřování bude chránit hodnoty krajiny před zástavbou a jiným nevhodným využitím,
- územní plán posoudí, prověří a navrhne možnost rekreačního využití krajiny např. vymezením nových cest v krajině, stanovením podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby umožňovaly umístění nezbytných staveb a zařízení pro nepobytovou rekreaci v krajině. Rekreační využití musí být prověřeno s ohledem na zájmy ochrany přírody, přírodní a estetické hodnoty krajiny a její zemědělské využívání,
- územní plán prověří vytvoření podmínek pro zvýšení ekologické stability krajiny – plochy k založení prvků ÚSES, doplnění významné doprovodné a rozptýlené zeleně, možnosti zatravnění pozemků apod.,
- územní plán navrhne řešení skladebných prvků ÚSES. Stávající zeleň v krajině bude respektována, na vhodných místech budou vymezeny plochy pro výsadbu krajinné, zejména doprovodné zeleně. Budou vytipovány další lokality, kde je třeba navrhnout ochrannou, izolační, příp. veřejnou zeleň. V případě potřeby budou navrženy interakční prvky zeleně doplňující lokální ÚSES,
- bude dodržena návaznost chráněných zájmů na okolní katastrální území (např. ÚSES)
- plochy k založení prvků ÚSES budou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření,
- územní plán v případě potřeby prověří a navrhne vhodná protierozní opatření - prověření koncepce uspořádání krajiny bude promítnuta do ploch s rozdílným způsobem využití,
- budou prověřeny podmínky ochrany krajinného rázu,
- prověřením budou zohledněny hodnoty krajiny, v případě potřeby budou prověřením vymezeny základní prostorové a kompoziční prvky a vazby v území.

Ochrana kulturních hodnot

Na území obce se nachází tato nemovitá kulturní památka:

Číslo rejstříku	Část obce	Č. p.	Památka	Ulice, nám./umístění
39962 / 7-4378	Radňoves		kaplička	náves

V řešení ÚP respektovat nemovité kulturní památky a postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana archeologických lokalit

ÚP Radňoves nepředpokládá dotčení archeologických lokalit.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona), jsou povinni zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčení PUPFL se nepředpokládá. V opačném případě bude součástí Návrhu ÚP Radňoves navrženo a zdůvodněno takové řešení, které je z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější. Bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (v textové i grafické části).

Vodní režim

Na území obce se vyskytuje bezejmenný pravostranný přítok Libochovky. Je nutné v územním plánu respektovat.

Bylo vydáno opatření obecné povahy, kterým byla zrušena ochranná pásma vodního zdroje Brno – Svratka – Pisárky. Pásmo hygienické ochrany III. stupně zasahovalo na katastrální území obce Radňoves.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V případě, že při zpracování územního plánu vyplyne potřeba vymezení územních rezerv, budou územní rezervy vymezeny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou dle potřeby vymezeny v souladu s platným stavebním zákonem.

ÚP aktualizuje seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření s ohledem na článek II. novely stavebního zákona, bod 9 – vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije (předkupní právo neplatí, pokud pro

veřejně prospěšnou stavbu postačí zřízení věcného břemene).

V případě, že zůstanou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění předkupního práva, budou doplněna parcelní čísla a bude uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo vloženo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán v případě potřeby prověří vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně uzavřením dohody o parcelaci. Půjde zejména o rozsáhlejší plochy, u nichž není řešení jednoznačné, bude územním plánem uloženo zpracování územní studie pro lokality a bude stanovena lhůta, do kdy musí být územní studie vyhotovena a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, není požadováno.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

I. Výroková část územního plánu

část textová - dle přílohy č. 7, část I. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

část grafická

- **Výkres základního členění území**
- **Hlavní výkres**
- **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**

Obsah hlavního výkresu může být dále rozdělen v souladu s přílohou č. 7 odst. 3, písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

II. Odůvodnění územního plánu

část textová - s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a s přílohou č. 7, část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

část grafická

- **Koordinační výkres**
- **Koordinační výkres – výřez v měřítku 1:2 000**
- **Výkres širších vztahů**
- **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**

- v případě potřeby **Výkres pořadí změn v území (etapizace)**

V případě potřeby budou zpracovány další výkresy odůvodňující např. řešení koncepce technické infrastruktury nebo dopravy.

Výkresová část územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou a odevzdána v měřítku 1 : 5 000 (1:2 000).

Součástí návrhu územního plánu bude předtištěný „Záznam o účinnosti“ dle § 14, odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. v textové i grafické části územně plánovací dokumentace.

- Návrh územního plánu ke společnému jednání bude odevzdán pořizovateli ve 2 vyhotoveních + min. 4 CD.
- Na základě výsledku společného jednání a dle požadavku pořizovatele upraví zpracovatel návrh územního plánu.
- Pro veřejné projednání bude předán návrh územního plánu pořizovateli ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.
- V případě, že dojde po veřejném projednání k podstatným úpravám, zpracovatel návrh územního plánu upraví dle pokynů pořizovatele pro opakované veřejné projednání a předá pořizovateli upravenou dokumentaci návrhu územního plánu ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.

Při zpracování návrhu územního plánu bude dodržena metodika digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS).

Územně plánovací dokumentace „Územní plán Radňoves“ k vydání bude pořizovateli odevzdána ve 4 vyhotoveních, včetně digitální podoby ve 4 vyhotoveních na CD; grafická část bude odevzdána ve formátu v *.pdf a *.tif; z toho 1 CD s kompletními GIS daty ve formátu *.shp, případně *.dgn. Textová část územního plánu Radňoves bude odevzdaná ve formátu *.doc a *.pdf

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na území obce se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Radňoves na životní prostředí se nepředpokládá, potřeba vyhodnocení z návrhu Zadání ÚP Radňoves nevyplývá.