

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby
Pražská 2460
393 01 PELHŘIMOV

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
OV/597/2014 - 5

VYŘIZUJE/TELEFON
Souček/565 351 468

PELHŘIMOV
22. srpna 2014

N Á V R H Z P R Á V Y

o uplatňování Územního plánu H O R N Í V E S

Návrh Zprávy zpracovaný na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, za období **10/2010 - 09/2014**.

Na projednání návrhu této Zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel a její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Předkládaná:

K projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dle § 47 odst. 1 – 4 zákona č. 183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Po projednání Zastupitelstvu obce Horní Ves ke schválení podle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov
Ing. František Souček, vedoucí oddělení územního plánu.

Obsah dle § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.: o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území;
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP);
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona v platném znění;
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny;
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona v platném znění), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast);
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno;
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu;
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny;
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje;

Závěr

Úvod

Územní plán (dále jen ÚP) Horní Ves byl schválen Zastupitelstvem obce Horní Ves dne 8. 10. 2010 pod č.j.: 1/2010 (datum nabytí účinnosti 1. 11. 2010).

ÚP Horní Ves zahrnuje vlastní obec Horní Ves, tj. 1 katastrální území – Horní Ves, pro které je zpracován a vydán (Územní plán řeší celé správní území obce Horní Ves, tvořené katastrálním územím Horní Ves - kód 644552 v celkové výměře 924 ha).

Projektantem územního plánu Horní Ves je spol. Institut regionálních informací, s.r.o., Beethovenova 4, 602 00 Brno, IČ : 25585991 - Ing. arch. Michal Hadlač, č. autorizace: ČKA 03497.

ÚP Horní Ves je přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz - GIS a územní plány - ÚP ORP Pelhřimov - Obce ORP Pelhřimov - Horní Ves).

Obec Horní Ves je samostatná obec s vlastní samosprávou (neobsahuje žádnou místní část), která leží jihozápadním směrem od města Horní Cerekev, od kterého je vzdálena asi 3,5 km. Do obce vede silnice II. třídy (II/132), která prochází přes celé katastrální území a je napojena na silnici II/112 vedoucí do města Pelhřimov a dále je napojena na silnici I/34 v Kamenici nad Lipou. Dále přes celé k. ú. a východní okraj obce prochází jednokolejná nadregionální železniční trať ČD č. 225 Veselí nad Lužnicí – Havlíčkův Brod. Krajina kolem obce je typická pro předhůří Českomoravské vrchoviny. Přes celé k. ú. a současně střed obce protéká potok Jihlava a na východní části k. ú. Švábovský potok. V jižní části k. ú. leží Nový rybník, který je součástí přírodní rezervace.

Územní plán Horní Ves byl zpracováván následujícím postupem:

- Zastupitelstvo obce Horní Ves na svém 13. veřejném zasedání dne 28. 12. 2007 projednalo a schválilo k dalšímu zpracování územní plán Horní Ves (katastrální území Horní Ves). Dne 26. 9. 2008 požádala obec Horní Ves Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, Solní 1814, Pelhřimov o pořízení územního plánu.
- Územní plán Horní Ves byl projednáván a vydán podle zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a prováděcí Vyhlášky č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č. 501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území;
- Dotčený orgán ve svém stanovisku konstatuje: návrh zadání ÚP Horní ves **nemůže mít významný vliv** na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti. Podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů ÚP Horní Ves na životní prostředí;
- Zastupitelstvo obce Horní Ves ani žádný příslušný dotčený orgán nepožadoval vypracování konceptu ÚP Horní Ves.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a některé související zákony, vyhláška č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 431/2012Sb.; kterou se mění vyhláška č. 501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území. Dle § 55 odst. 1, s použitím § 47 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů zpracoval pořizovatel návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Ves za období 09/2010 - 10/2014, kterou projedná s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. **Následně dle vydaných stanovisek upravena a přijat závěr k dalšímu řešení. Po úpravě předloží pořizovatel Zprávu Zastupitelstvu obce Horní Ves ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona).**

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Horní Ves **neobsahuje** pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Horní Ves.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona v platném znění), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení uplatňování ÚP Horní Ves:

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Horní Ves v období **10/2010 - 09/2014** naplňován takto:

Vlastní obec Horní Ves svou polohou na silnici II. třídy, na trase železniční dráhy č. 225 Veselí nad Lužnicí – Havlíčkův Brod a by mohla být poměrně ideálním územím pro bytovou výstavbu. Obec má v současné době připravenou základní technickou vybavenost pro 6 rodinných domů. Obec má vlastní technickou vybavenost - plynofikace, vlastní nový vodovod, není ČOV, v obci je základní občanská vybavenost, je zde ovšem omezená nabídka pracovních příležitostí – nutná dojíždka. Od vydání ÚP byl v obci postaven dva nové rodinné domy a jeden objekt sportovního vybavení. Pozitivní je rovněž skutečnost, že probíhá soustavná údržba stávajícího stavebního fondu (rodinných domů, hospodářských usedlostí) ať k trvalému bydlení, podnikání nebo rekreaci.

Koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby, přičemž zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území v lokalitách propojujících jeho oddělené nebo rozvolněné části. Podmínky pro výstavbu v zastavitelných plochách zajišťují vznik soustředěné zástavby, vhodně navazující na krajinu i na zástavbu stávající. Nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu v krajině. Rovněž je respektován tok řeky Jihlavy a v jeho záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

ÚP Horní Ves vymezuje v zastavěném území obce tyto stabilizované plochy (stávající plochy):

- plochy s funkčním využitím bydlení (BV);
- plochy s funkčním využitím rekreace – hromadná rekreace (RH);
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování (VZ, VL);
- plochy s funkčním využitím plocha smíšená obytná – venkovská (SV);
- plochy s funkčním využitím smíšená obytná – komerční (SK);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení (OV);

ÚP Horní Ves vymezuje na území obce tyto plochy změn (zastavitelné plochy):

- 7 ploch s funkčním využitím bydlení (BV) – Z1, Z2, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14;
- 2 plochy s funkčním využitím rekreace – hromadná rekreace (RH) – Z4, Z5;
- 1 plocha s funkčním využitím občanské vybavení (OS) – tělovýchovná a sportovní zařízení – Z6;
- 1 plocha s funkčním využitím plocha smíšená obytná – venkovská (SV) – Z3;
- 2 plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktura DS – silniční – Z7, Z15;
- 1 plocha s funkčním využitím technická infrastruktura (TI) – Z8;
- 1 plocha s funkčním využitím výroba a skladování (VZ) – zemědělská výroba – Z9;

ÚP Horní Ves vymezuje na území obce tyto plochy přestavby:

- 1 plocha s funkčním využitím smíšená obytná – komerční (SK) – P1;

ÚP Horní Ves vymezuje na území obce systému sídelní zeleně:

plochy zeleně mimo zastavěné území

- 1 plocha s funkčním využitím zeleň soukromá (ZS) – K3;
- 2 plochy s funkčním využitím zeleň ochranná a izolační (ZO) – K4, K5;

ÚP Horní Ves vymezuje na území obce plochy změn v krajině:

- 2 plochy s funkčním využitím vodní a vodohospodářská (W) – K1, K2;

V nezastavěném území jsou stabilizované plochy zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské a přírodní.

ÚP Horní Ves vymezuje na území obce tyto plochy územních rezerv:

- 4 plochy s funkčním využitím bydlení (BV);
- 1 plocha s funkčním využitím dopravní infrastruktura DS – silniční;
- 2 plochy s funkčním využitím zeleň ochranná a izolační (ZO) – K4, K5;

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Horní Ves vydán:

Územní plán (dále jen ÚP) Horní Ves byl schválen Zastupitelstvem obce Horní Ves dne 8. 10. 2010 pod č.j.: 1/2010 (datum nabytí účinnosti 1. 11. 2010). tj. po schválení Politiky územního rozvoje 2008 a po nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina - vydány dne 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Do dnešní doby nebyly provedeny a neprobíhají žádné změny ÚP Horní Ves.

Pro žádnou plochu ÚP Horní Ves nebylo navrženo zpracování územní studie ani v žádné ploše není navržena etapizace výstavby.

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Horní Ves platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2006 (dále PÚR) vydaný vládou České republiky usnesením č. 561 dne 17. 5. 2006. Tento dokument byl usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 zrušen a nahrazen dokumentem Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 dne 20. 7. 2009.

Soulad ÚP Horní Ves s PÚR je uveden v samostatné kapitole c).

V době projednávání a vydání ÚP Horní Ves byl schválený krajský závazný dokument pro pořízení územního plánu – Zásady územního rozvoje (dál ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány dne 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008.

Dne 8. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012.

Soulad ÚP Horní Ves se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v samostatné kapitole c).

V průběhu platnosti územního plánu Horní Ves **došlo** ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Horní Ves vydán.

Dne 23. 10. 2012 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Dnem 1. 1. 2013 došlo ke změně právní úpravy mající přímý dopad na pořizování, uplatňování i vyhodnocování územně plánovací dokumentace - jedná se o zákon č. 350/2012 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s novelou stavebního zákona v platném znění došlo i ke změně Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

ÚP Horní Ves obsahuje v textové části náležitosti, které svojí podrobností přesahují rámec územního plánu a dále chybně zařazení veřejně prospěšných opatření (VPO) v kap. 7.1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva – na VPO nelze uplatnit předkupní právo – při první změně ÚP Horní Ves bude nutné uvedené skutečnosti opravit.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování územního plánu Horní Ves od doby jeho schválení do schválení této Zprávy (za období **10/2010 - 09/2014**) **nebyly zjištěny** žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Obec Horní Ves sousedí svým správním územím (k. ú. Horní Ves) se správním územím pěti obcemi kraje Vysočina, t.j. s městem Horní Cerekev (k. ú. Horní Cerekev, k. ú. Hřibčecí, k. ú. Turovka) – má platný ÚP Horní Cerekev z roku 2010, městem Počátky (k. ú. Léskovec) – má platný ÚP Počátky z roku 2012, obcí Jihlávka (k. ú. Jihlávka) – nemá žádnou ÚPD, obcí Horní Dubenky (k. ú. Horní Dubenky) – má platný ÚP Horní Dubenky z roku 2007 a městysem Batelov (k. ú. Nová Ves u Třešti) – má platný ÚP Batelov z roku 2013.

Návaznost dopravní a technické infrastruktury se sousedními obcemi je dodržena.

Při prověření návaznosti úrovně ÚSES na území sousedních obcí bylo zjištěno, že návaznost na území sousedních obcí není dodržena a to konkrétně mezi k. ú. Horní Ves a k. ú. Hřibčecí (ve jednom místě není návaznost lokálních ÚSES). U ostatních ÚP je návaznost ÚSES dodržena.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z prvního pořízení ÚAP obce s rozšířenou působností (ORP) Pelhřimov (konec roku 2008) vyplynuly do ÚP Horní Ves tyto střety a závady (protože v této době byl zpracován návrh ÚP Horní Ves, byl tento zpracován do ÚAP ORP Pelhřimov a z něho byl převzat níže uvedený střet):

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q₁₀₀

sS2-ZQ - Silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q₁₀₀

Tato závada vznikla po vyhlášení záplavového území vodního toku Jihlava, kde k dlouhodobě vystavěným objektům v centru obce zasahuje hranice záplavového území Q₁₀₀

Hygienické závady

sS2/ZU - Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

Jedná se o závadu v obci – tato závada je trvalá, jedná se o silnici II. třídy (II/132), která prochází obcí Horní Ves a závada je odstranitelná pouze realizací obchvatu silnice mimo obec. ÚP Horní Ves tuto závadu řeší - navrhuje odklonění silnice z obce severozápadním směrem ovšem jako plochu územní rezervy.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

nZUoLE - Návrh zastavitelného území a lesa (zasahuje do OP lesa)

Nejedná se o závadu, kdy plocha zasahuje přímo do PUPFL, ale pouze do ochranného pásma.

Z 2. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (rok 2012) vyplynuly do ÚP Horní Ves tyto střety a závady:

Vzájemné střety záměrů a závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

sZUosZQ - Stávající zastavěné území zasahuje stávající záplavové území

Tato závada vznikla po vyhlášení záplavového území vodního toku Jihlava, kde k dlouhodobě vystavěným objektům v centru obce zasahuje hranice záplavového území Q₁₀₀ (jiné není vyhlášené, rovněž aktivní zóna ZÚ není vyhlášená) – závada neodstranitelná, ÚP Horní Ves řešil tento stav – v záplavovém území nejsou navrženy žádné plochy změn.

sS2/ZU - Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

Jedná se o trvalou závadu, kdy silnice II. třídy (II/132) prochází středem obce Horní Ves a závada je prakticky neodstranitelná – ÚP Horní Ves tuto závadu řeší - navrhuje odklonění silnice z obce severozápadním směrem ovšem jako plochu územní rezervy. V současné době závada trvá.

nPZosZPF - Návrh plochy změn zasahuje do stávající I. a II. třídy ochrany

Jedná se o plochy změn v obci. Zábor ZPF I. a II. třídy ochrany byl zdůvodněn, projednán – jedná se o závadu trvalou, její odstranění by znamenalo narušení urbanistické koncepce ploch.

nPPKonPZ - Návrh přírodního parku zasahuje do návrhu ploch změn

Jedná se o závadu, která vznikne vyhlášením přírodního parku Javořická vrchovina. Protože přírodní park zasahuje téměř na celé území k.ú. Horní Ves, jedná se o závadu neodstranitelnou, protože by muselo dojít k omezení jakékoli stavební i jiné činnosti spojené s rozvojem obce.

Z platných ÚAP ORP Pelhřimov nevyplývají takové závady a střety k řešení, které by vyžadovaly změnu územního plánu Horní Ves.

V rámci případné změny ÚP Horní Ves budou zpracovány tyto jevy z 2. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov:

- hranice přírodního parku Javořická vrchovina;
- migrační koridor;
- migračně významné území;
- území s archeologickými nálezy;
- hranice OP neregionálního biokoridoru;

| |
|--|
| c) <u>Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</u> |
|--|

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Území obce Horní Ves neleží podle výše uvedeného dokumentu v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.

Politika územního rozvoje vymezuje koridory a plochy dopravní infrastruktury a související rozvojové záměry:

Doprava železniční - železnice celostátní

Územím obce Horní Ves se prochází trasa železniční celostátní dráhy č. 225 Havlíčkův Brod – Veselí nad Lužnicí (ÚP Horní Ves respektuje tento koridor vymezený v PÚR ČR 2008).

Politika územního rozvoje vymezuje následující koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry:

Dálkovody produktovod

Územím obce Horní Ves se prochází koridor produktovou spol. ČEPRO.
(ÚP Horní Ves respektuje tento koridor vymezený v PÚR ČR 2008)

Pro území obce Horní Ves dále vyplývají z PÚR ČR 2008 republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje:

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správného území. Obsahuje především návrh rozšíření obytných a rekreačních ploch společně s občanskou vybaveností a dopravně-technickou infrastrukturou. Návrh v zastavěné i zastavitelné části obce dotváří původní strukturu zástavby, která je zcela funkční, obydlená nebo trvale podnikatelsky využívaná a rozvíjí historickou zástavbu jádra sídla postupným obestavováním současně zastavěného území příp. dostavbou proluk. Původní obestavění ulicového a návesního prostoru s dochovanou zástavbou historického členění usedlostí zůstává jádrem obce s významem centra a veřejného prostranství. Tyto prostory a tato zástavba jsou předmětem regulativů. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce a místních částí, není navrhována žádná výstavba nad úroveň stávající – nejsou porušena panoramata okolní krajiny (v souladu s návazností na přírodní park Javořícká vrchovina).

Obec bude rozvíjena jako kompaktní sídlo - urbanistická koncepce představuje především rozvoj a doplnění ploch pro bydlení, výrobu a veřejnou technickou a dopravní, infrastrukturu a občanské vybavení tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Horní Ves respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:
ÚP Horní Ves je řešen jako celek a zastavitelné plochy byly navrženy v souladu s požadavky obce. Při řešení nepřevyšovaly zájmy jednotlivců zájmy obce, svým řešením ÚP nezhoršil stav ani hodnoty území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

ÚP Horní Ves řeší bývalé výrobní areály – v obci je areál bývalého lihovaru navržen jako stabilizovaná plocha - z části veden jako výroba a z části jako plocha smíšená obytná s možností bydlení a drobného podnikání.

Ostatní zemědělské a výrobní areály v obci jsou užívány k podnikání.

ÚP Horní Ves respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu, respektování územních systémů ekologické stability.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, je respektován charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty sídla, lesní celky zůstávají kompaktní, nejsou narušeny, je vymezen ÚSES – respektována trasa NRBK. ÚP plně respektuje přírodní rezervaci Nový rybník.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vhodných lokalitách navazujících na zastavěné území obce, kde nedojde k narušení krajinného rázu. ÚP neumožňuje realizaci staveb majících negativní dopad na krajinný ráz. Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty sídla jsou návrhem ÚP Horní Ves respektovány.

ÚP Horní Ves respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území:

Území obce se svým okolím patří dlouhodobě k vyhledávaným místům rekreace, stávající objekty mohou poskytovat tzv. „druhé bydlení“. Území je přírodně cenné hlavně pro cykloturistiku, poznávací turistiku. Jsou respektovány účelové komunikace jako možné cykloturistické trasy propojující i okolní obce. Přes území obce jsou vedeny dvě cyklotrasy - ÚP obě respektuje.

ÚP Horní Ves respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy:

Obec Horní Ves je dobře dostupná ze dvou stran po silnici II. třídy (II/132 prochází přímo obcí) – ÚP Horní Ves navrhuje plochu územní rezervy (nutné další projednání trasy) jako možný odklon silnice z centra obce.

Dále přes území obce vede železniční trať č. 225 Veselí nad Lužnicí – Havlíčkův Brod se zastávkou Horní Ves. Jedná se o jednokolejnou železniční trať nadregionálního významu. ÚP respektuje skutečnost možného zvýšení výkonnosti tratě Veselí nad Lužnicí – Jihlava, v rámci které jsou navrženy přeložky trati č. 225 Jihlava - Veselí nad Lužnicí. Navrhovanou trasu je chráněna jako dlouhodobá územní rezerva – plocha pro dopravu.

ÚP Horní Ves respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní:

V řešeném území se nachází záplavové území vodního toku Jihlava Q_{100} (není aktivní zóna záplavového území) procházející centrem obce. V této části není navrhována žádná plocha změn – pouze stávající zástavba objektů z minulého století. ÚP Horní Ves navrhuje pro zlepšení ochrany před povodněmi je v územním plánu na řece Jihlavě navržen suchý poldr

V územním plánu Horní Ves nejsou vymezena žádná speciální protierozní opatření. Kladný vliv na snížení eroze mají vymezené plochy krajinné zeleně a plochy skladebných prvků ÚSES, lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou řešeny formou zalučnění, je navržena změna kultury z orné půdy na trvalý travní porost v místech největších smyvů nebo technických opatření snižujících erozi půdy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti:

V ÚP Horní Ves je navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s tímto požadavkem.

Návrh řešení ÚP Horní Ves je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválenou dle Usnesení vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009 č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 (rovněž v souladu s původní politikou územního rozvoje schválenou Vládou ČR dne 17. 5. 2006).

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012).

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativních změn jejich využití.

ÚP Horní Ves se začal řešit a projednávat od února 2009 - v této době byly schváleny a vydány ZÚR Kraje Vysočina, údaje do návrhu zadání a následně návrhu ÚP byly přebírány z těchto dokumentů.

Správní území obce Horní Ves není součástí rozvojové oblasti krajského významu, osy krajského významu ani specifické oblasti.

Do grafické části návrhu ÚP Horní Ves byl, v průběhu jeho pořizování, ze ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 22.11.2008) převzat:

- ZÚR vymezují koridor DK09 silnice II/132 v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
- koridor železniční tratě celostátních drah č. 225;
- veřejně prospěšná stavba DK 09;
- veřejně prospěšná opatření U 015;
- koridor nadregionálního biokoridoru **NRBK U 015 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn**;
- trasa elektrického vedení VVN 110 kV;
- trasa produktovodu;
- záplavové území vodního toku Jihlava;
- oblasti se shodným krajinným typem: jih k. ú. – lesní; zbytek k. ú. zemědělská běžná;
- přírodní rezervace Nový rybník;

Do textové části návrhu ÚP Horní Ves byl v průběhu jeho pořizování ze ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 22.11.2008) převzat:

Veřejně prospěšná stavba

DK 09 – silnice II/132

Veřejně prospěšná opatření

U 015 NRBK Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn;

Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu ze 4. 5. 2010 pod čj. KUJI 29048/2010, nebyly k předloženému návrhu ÚP Horní Ves z hlediska PÚR ČR 2006 připomínky. Z hlediska souladu se ZÚR Kraje Vysočina - nebyly k předloženému návrhu ÚP Horní Ves žádné připomínky.

V grafické části ÚP Horní Ves není z 1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 23. 10. 2012) zakresleno:

- návrh hranice přírodního parku Javořická vrchovina;

V textové části ÚP Horní Ves není z 1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 23. 10. 2012) zapracováno:

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území v kapitole 1. a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(01) pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

ÚP Horní Ves řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy bydlení, občanského vybavení, rekreace, veřejného prostranství.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR ČR a současně vymezených v ZÚR.

Z PÚR je převzat koridor produktovodu (včetně ostatních náležitostí) spol. ČEPRO a trasa celostátní železnice č. 225. Tento koridor a tras byly do ÚP Horní Ves převzaty jako stabilizované stávající trasy. Správním územím obce vede silnice II/132. V ZÚR je silnice II/132 vymezena jako veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy – DK09 – II/132, je stanoven koridor pro homogenizaci o šířce 80 m. Tyto koridory jsou v ÚP Horní Ves zpřesněny.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:

- minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod
- zvyšování přírodní retence srážkových vod
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury

ÚP podporuje ochranu hodnot v území, k záboru ZPF dochází v rozsahu nezbytném pro demografický a hospodářský rozvoj obce a k záboru PUPFL nedochází. Koncepce ÚP respektuje specifické zásady pro vymezené oblasti krajinného rázu. Plně respektuje přírodní rezervaci Nový rybník, respektuje plochy přírodní v nezastavěném území, které mohou sloužit jako protierozní opatření.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových osách, přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, navrhnout příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a kvalitní řešení veřejných prostranství a veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území.
- g) rozvíjet systém dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou. Urbanistická koncepce ÚP Horní Ves plně respektuje výše uvedené podmínky. Zastavěné území obce umožňuje zástavbu, jsou navrženy i nové plochy zeleně a technické infrastruktury pro ČOV v obci.

Jižní část řešeného území obce Horní Ves spadá do krajinného rázu **Javořická vrchovina** (CZ0610-OB013).

1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina stanovuje pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB013 Javořická vrchovina pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti

ÚP Horní Ves respektuje uvedené zásady, v tomto území nejsou navrženy žádné plochy změn. Navíc veškeré plochy se týkají bydlení venkovského charakteru bez výškových staveb.

Zbývající část řešeného území obce Horní Ves spadá do krajinného rázu **Křemešnicko** (CZ0610-OB004).

1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina stanovuje pro oblast krajinného rázu Křemešnicko (OB004) specifickou zásadu platnou pro výše uvedené území - neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujiících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Křemešnicku a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst.

ÚP Horní Ves respektuje uvedené zásady, v tomto území nejsou navrženy žádné plochy změn. Navíc veškeré plochy se týkají bydlení venkovského charakteru bez výškových staveb.

Z hlediska krajin dle cílového využití vymezuje 1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina v řešených k. ú. typ krajiny: jih k. ú. – **lesní**:

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

ÚP Horní Ves nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny pro lesní hospodářství, v daném území nedošlo k záboru pozemků PUPFL V celém území tohoto typu krajiny nejsou žádné plochy změn ani žádná jiná

stávající zástavba (jedná se pouze o plochy lesní, zemědělské, přírodní a vodní). V řešeném území nelze budovat žádné stavby, kromě možné technické příp. dopravní infrastruktury a možností vzniku cyklostezek, které ovšem svým provozem nebudou narušovat uvedené území.

Hlavní cílové využití krajiny není v ÚP Horní Ves narušeno a ÚP je respektuje a neporušuje.

Zbývající část k. ú. – **zemědělská běžná:**

ZÚR Kraje Vysočina stanovují tyto zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;

ÚP Horní Ves nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny pro běžné zemědělské hospodářství z hlediska ochrany ZPF – zábor byl řádně odůvodněn hlavně na vysoce chráněných půdách (zábor činí 1,112 ha z celkového 12,039 ha). Plochy změn navazují na zastavěné území, do volné krajiny nejsou navrženy žádné plochy, plochy změn v době pořizování byly odpovídající velikosti obce. V krajině jsou vymezeny plochy přírodní zeleně, přispívající k ekologické stabilitě krajiny v souladu se stavem využití území.

Hlavní cílové využití krajiny není v ÚP Horní Ves narušeno a ÚP je respektuje a neporušuje.

Textová část ÚP Horní Ves ani odůvodnění ÚP Horní Ves neobsahují soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska priorit, krajinného rázu ani typu krajiny v řešeném území.

ÚP Horní Ves je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina, ve znění 1. aktualizace ovšem neobsahuje v grafické a textové části některé údaje (viz uvedené výše) včetně specifických zásad pro činnost a rozhodování v těchto územích. Tyto údaje budou doplněny při nejbližší pořizované změně ÚP Horní Ves.

| |
|---|
| <p>d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona</p> |
|---|

V platném ÚP Horní Ves jsou vymezeny plochy změn (zastavitelné) pouze v I. etapě výstavby - ÚP Horní Ves nenavrhuje etapizaci.

Pro žádnou lokalitu není v ÚP Horní Ves stanovena podmínka pořízení územní studie.

V platném ÚP Horní Ves jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy změn) v zastavěném a mimo zastavěné území:

- 7 ploch s funkčním využitím bydlení (BV) – Z1, Z2, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14;
- 2 plochy s funkčním využitím rekreace – hromadná rekreace (RH) – Z4, Z5;
- 1 plocha s funkčním využitím občanské vybavení (OS) – tělovýchovná a sportovní zařízení – Z6;
- 1 plocha s funkčním využitím plocha smíšená obytná – venkovská (SV) – Z3;
- 2 plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktura DS – silniční – Z7, Z15;
- 1 plocha s funkčním využitím technická infrastruktura (TI) – Z8;
- 1 plocha s funkčním využitím výroba a skladování (VZ) – zemědělská výroba – Z9;

V platném ÚP Horní Ves jsou vymezeny plochy přestavby (plocha změn):

- 1 plocha s funkčním využitím smíšená obytná – komerční (SK) – P1;

V platném ÚP Horní Ves jsou vymezeny plochy systému sídelní zeleně – mimo zastavěné území:

- 1 plocha s funkčním využitím zeleň soukromá (ZS) – K3;
- 2 plochy s funkčním využitím zeleň ochranná a izolační (ZO) – K4, K5;

V platném ÚP Horní Ves jsou vymezeny plochy změn v krajině – mimo zastavěné území:

- 2 plochy s funkčním využitím vodní a vodohospodářská (W) – K1, K2;

V platném ÚP Horní Ves jsou vymezeny plochy stabilizované v rámci zastavěného území – jedná se o plochy bydlení **BV**, smíšené obytné – venkovské **SV**, smíšené obytné – komerční **SK**, plocha občanského vybavení **OV**, **OS**, **OM**, plochy výroby a skladování **VL**, **VZ**, plochy rekreace **RH**, plochy dopravní a technické infrastruktury. Navazující a záhumenní pozemky přiléhající ke stávající výstavbě poskytují rovněž dostatečnou nabídku stavebních parcel pro daný druh zástavby.

Za sledované období bylo ve správním území provedeno:

Nové stavby bydlení:

- základní technická vybavenost pro výstavbu 6 rodinných domů – celá plocha změn Z1/BV;
- rodinný dům plocha Z12/BV;
- rodinný dům část plochy Z3/SV;

Občanská vybavenost:

- budova správce hřiště – část plochy Z6/OS;

Stavební úpravy (v ÚP pouze plochy stabilizované zastavěného území):

- stavební úpravy RD čp. 119;
- stavební úpravy zemědělské stavby;
- stavební úpravy zemědělské usedlosti čp. 15;

Veřejná infrastruktura:

- vodovod Horní Ves;
- nové vedení NN;
- plynovod STL - přeložka;

Nové vodní plochy:

- 2 x malá vodní plocha;

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Z výše uvedeného vyplývá, že v rámci sledovaného období **10/2010 - 9/2014 došlo** v obci Horní Ves k výstavbě 2 rodinných domů – 2 RD na zastavitelné ploše Z3/SV a Z12/BV, přípravě výstavby na 6 RD na zastavitelné ploše Z1/BV, ke stavbě objektu občanského vybavení – na části zastavitelné plochy Z6/OS. V obci byly provedeny stavební úpravy – objekty na stabilizovaných plochách a provedeny stavby technické infrastruktury. Další z výše uvedených zastavitelných ploch nebyla ve sledovaném období dotčena příslušnou stavbou a jsou nadále volné pro případnou výstavbu.

| Druh plochy | Velikost plochy dle ÚP (ha) | Vyčerpáno (ha) | Zbývá k zastavění (ha) |
|--|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Plochy bydlení BV – Z1 | 0,820 | 0 | 0,820 (pouze ZTV) |
| Plochy bydlení BV – Z2 | 1,456 | 0 | 1,456 |
| Plochy bydlení BV – Z10 | 0,223 | 0 | 0,223 |
| Plochy bydlení BV – Z11 | 0,344 | 0 | 0,344 |
| Plochy bydlení BV – Z12 | 0,238 | 0,160 | 0,078 |
| Plochy bydlení BV – Z13 | 0,108 | 0 | 0,108 |
| Plochy bydlení BV – Z14 | 0,133 | 0 | 0,133 |
| Plochy rekreace RH – Z4 | 1,206 | 0 | 1,206 |
| Plochy rekreace RH – Z5 | 0,947 | 0 | 0,947 |
| Plochy občanského vybavení OS – Z6 | 0,307 | 0,110 | 0,197 |
| Plochy smíšená obytná SV – Z3 | 0,491 | 0,150 | 0,341 |
| Plochy technické infrastruktury TI – Z8 | 0,211 | 0 | 0,211 |

| | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Plocha výroby a skladování VZ – Z9 | 1,086 | 0 | 1,086 |
| Plocha přestavby – smíšená obytná – komerční SK - P1 | 0,269 | 0 | 0,269 |
| CELKEM | 7,839 | 0,420 | 7,419 |

Do uvedeného výčtu ploch nejsou započítány plochy dopravní infrastruktury, plochy stabilizované v zastavěném území, plochy změn v krajině a plochy zeleně.

Zastavitelné plochy (plochy změn) dle ÚP Horní Ves:

| | |
|---|------------------|
| - celková kapacita zastavitelných ploch dle ÚP: | 7,839 ha |
| - ze zastavitelných ploch dle ÚP zastavěno: | 0,420 ha |
| Dle ÚP Horní Ves zbývá k zastavění: | 7,419 ha. |

Nová výstavba v obci ve sledovaném období 4 let (od vydání ÚP) na zastavitelných plochách příp. na plochách v zastavěném území probíhá v rámci možností obce (výkup pozemků, budování infrastruktury, apod.), dosud nebyly zastavovány plochy dopravní infrastruktury, plochy výroby a další plochy bydlení.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Z výše uvedeného vyplývá, že v obci je dostatečné množství volných zastavitelných ploch bydlení (ve výše uvedeném výčtu nejsou plochy v zastavěném území), ploch výroby, občanského vybavení. Rovněž plochy stabilizované (bydlení, výroby a skladování, občanského vybavení, smíšené obytné) v zastavěných částech obce a místních částech dávají možnost rozvoje zástavby ve správním území obce Horní Ves dle ÚP.

Na základě konzultace s určeným zastupitelem (starostou obce) není potřeba dalšího vzniku nových zastavitelných ploch a v současné době není nutné řešit žádnou změnu ÚP Horní Ves rozšiřující množství zastavitelných ploch nebo jejich jiné funkční využití.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Horní Ves nejsou součástí návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Horní Ves, protože žádná změna se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Horní Ves neprojednává.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)

Ve správním území obce Horní Ves se nenachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000, nenachází se zde žádná ptačí oblast.

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí návrhu Zprávy, návrh Zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu obce – změna ÚP Horní Ves se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Horní Ves neprojednává.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Horní Ves – změna ÚP Horní Ves se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Horní Ves neprojednává.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Horní Ves není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci návrhu Zprávy uplatňování územního plánu Horní Ves není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Závěr:

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Ves za uplynulé období **10/2010 - 09/2014** bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a doručen veřejnou vyhláškou (*pozn.: veřejná vyhláška je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce*).

Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě (**tj. 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy**) uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dnů před uplynutím uvedené lhůty (tj. 30 dnů od obdržení) doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně krajiny a přírody.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty **do 30 dnů** po obdržení návrhu Zprávy.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy o uplatňování ÚP Horní Ves upraven a předložen Zastupitelstvu obce Horní Ves ke schválení.

Další údaje zprávy

Bude doplněno po projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Horní Ves s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem a sousedními obcemi.