

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Telč  
- odbor rozvoje a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne  
Č. j. Telč 6643/2014 ORÚP  
Sp. zn. MěÚTelč 3562/2014

Číslo jednací  
KUJI 70802/2014  
OZP 1012/2007

Vyřizuje/telefon  
Mgr. Vacková  
564 602 508

V Jihlavě dne  
3. 11. 2014

### Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Knínice

Dne 27. 10. 2014 obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též OŽPZ) návrh zprávy o uplatňování územního plánu Knínice.

Bude zpracován návrh změny ÚP Knínice. Je třeba uvést ÚP do souladu s požadavky vyplývající z novely stavebního zákona. Vzhledem k dokončené komplexní pozemkové úpravě (KPÚ) je nutno vyhodnotit soulad územního plánu s touto dokumentací. Je nutné aktualizovat vymezené zastavěné území. ÚP vymezený a zpřesněný regionální biokoridor RK 522 je vymezený mimo rámec biokoridoru RBK 522 Pařezitá-Jezbiny v ZÚR. Tento biokoridor je nutné uvést do souladu se ZÚR a zařadit do VPO s možností vyvlastnění. ÚP vymezené a zpřesněné regionální biocentrum RB 649 Jezbiny je vymezené mimo rámec biocentra RBC 649 Jezbiny. Toto biocentrum je nutné uvést do souladu se ZÚR a zařadit do VPO s možností vyvlastnění. Pořízení nového územního plánu není navrhováno - navrhovanými změnami nebude podstatně měněna koncepce územního plánu. V řešeném území během sledovaného uplynulého období nevyvstala potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Potřeby rozvoje obce lze realizovat v rámci dosud nevyužitých vymezených zastavitelných ploch nebo v rámci zastavěného území a dle stanovené základní koncepce rozvoje území.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

#### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), vydává toto stanovisko:

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody, konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Knínice **nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).**

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- Lesním komplexem v severní části území probíhá dálkový migrační koridor.
- Je nutné zpřesnit dle ZÚR vymezení regionálního biokoridoru 522 Pařezitá – Jezbiny a regionálního biocentra 649 Jezbiny.

## **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení vlivů** návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Knínice **na životní prostředí.**

Předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Knínice byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb. a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (zákon o ZPF), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona o ZPF k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Knínice:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Knínice **souhlasíme.**

Pokud v rámci procesu projednávání přesto dojde k požadavkům na nové plochy se zábořem ZPF, požadujeme toto dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona o ZPF a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona o ZPF, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, atd. ...

Ing. Eva Horná, v. r.  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství