

# **ZADÁNÍ**

**PRO VYPRACOVÁNÍ ZMĚNY č. 1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **CEJLE**

**Pořizovatel změny územního plánu:**

**Magistrát města Jihlavy,  
úřad územního plánování**

**Datum:**

**květen 2014**

## **OBSAH:**

### 1. ÚVOD

### 2. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Požadavky na rozvoj území obce.
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

PŘÍLOHA č. 1 – Předběžné vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond.

PŘÍLOHA Č. 2 - zákres změn do platného územního plánu (k. ú. Cejle a Kostelecký Dvůr)

PŘÍLOHA Č. 3 - zákres změn do platného územního plánu (k. ú. Hutě)

## 1. ÚVOD

Územní plán Cejle byl schválen zastupitelstvem obce dne 22. 10.2 007, opatření obecné povahy nabylo účinnosti 21. 8. 2008. Územní plán dosud nemá pořízenou žádnou změnu. O pořízení změny č. 1 územního plánu obce a rozsahu změny bylo rozhodnuto na jednání zastupitelstva obce dne 7. 7. 2010; zastupitelstvo později schválilo několik dalších žádostí o změnu územního plánu (poslední 16. 12. 2013).

## 2. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

1. Při zpracování změny územního plánu obce respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 (dále PÚR ČR) schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009.
  - Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
  - Obec se nenachází dle PÚR ČR v žádné rozvojové oblasti či rozvojové ose republikového významu
  - Obec se nenachází dle PÚR ČR v republikové specifické oblasti
  - Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR.
  - Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.
2. Při zpracování územního plánu respektovat Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále ZÚR), jež byly vydány 16.9.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008.
  - Respektovat priority územního plánování kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
  - Obec Cejle není zařazena do krajských rozvojových oblastí nebo os
  - V ZÚR jsou na území obce vymezeny plochy a koridory nadmístního významu:
    - koridor pro přeložku silnice II/406 Jihlava – Telč o šířce 80 m
    - koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Jihlava – západ – R Třešť – R Telč o šířce 400 m
    - regionální biocentrum RBC Přední skála
    - regionální biokoridor Čertův Hrádek – Přední skála
  - V ZÚR jsou na území obce vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:
    - DK28 – silnice II/406 Jihlava - Telč
    - E 08 – vedení VVN 110 kV
    - U 114 – RBC Přední skála
    - U 240 – RBK Čertův Hrádek – Přední skálaUvedené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření je třeba ve změně č. 1 respektovat. V případě, že zasahují do řešeného území změny územního plánu, budou zapracovány a bude provedeno jejich zpřesnění.
  - Respektovat vymezení cílových charakteristik krajiny podle ZÚR. Na území obce Cejle jsou zastoupeny typy krajiny:
    - krajina zemědělská běžná – především k. ú. Cejle
    - krajina lesní – především k. ú. Hutě

## **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.**

- Bude prověřena aktualizace ÚAP v řešeném území změny územního plánu.
- Z územně analytických podkladů ORP Jihlava nevyplývají pro řešení změny územního plánu obce žádné požadavky.

## **c) Požadavky na rozvoj území obce.**

### **Požadavky na změny v území**

V obci Cejle jsou obsaženy především požadavky na změnu vymezení ploch pro bydlení. Jsou požadovány nové plochy pro bydlení v severní části obce za základní školou a především pak plochy v jižní části obce u místní komunikace směrem na Dolní Cerekev a podél silnice III/0396 směrem na Horní Hutě.

Součástí změny č. 1 je i vyřazení navrhovaných ploch pro bydlení z územního plánu. Jde o část lokality BR1 a celou lokalitu BR2.

Tyto požadavky se nachází v katastrálním území Cejle a Kostelecký Dvůr. V katastrálním území Hutě a nejsou žádné požadavky na změnu územního plánu.

V rámci změn vymezení ploch pro bydlení bude nutné řešit návaznost na zastavěné území a vymežit ucelený obvod sídla bez vzniku obtížně přístupných a obdělávatelných zemědělských pozemků.

### **Lokality změny**

#### **1. Plocha pro bydlení v rodinných domech „ZA ŠKOLOU“**

Předmětem změny bude návrh nové plochy pro bydlení v rodinných domech na severním okraji sídla za základní školou. Plocha navazuje na zastavěné území a navrhovanou lokalitu BR4 pro bydlení v rodinných domech. Plocha se částečně nachází v ochranném pásmu I. a II. stupně vodního zdroje.

Plocha se nachází v přírodním parku Čeřínek.

Stávající využití plochy- plocha je využívána jako zemědělská půda - trvalý travní porost;

Využití v původním územním plánu – funkční plocha plochy zemědělské - trvalé travní porosty

Navrhované využití ve změně č. 1 - plocha pro bydlení v rodinných domech - návrh

#### **2. Plocha pro bydlení v rodinných domech „NA STRÁNI“**

Předmětem změny bude návrh nové plochy pro bydlení v rodinných domech v jižní části obce mezi místními komunikacemi směrem na Dolní Cerekev a Čeřínek.

Plocha navazuje na navrhované lokality BR3 a BR7 pro bydlení v rodinných domech a propojuje zastavěné a zastavitelné části obce. Vzhledem k velikosti plochy bude v návrhu změny ÚP stanovena podmínka zpracování územní studie. Přes plochu prochází vedení VN 22 kV. Je třeba respektovat ochranné pásmo vedení VN.

Plocha se nachází v přírodním parku Čeřínek

Stávající využití plochy- plocha byla využívána jako zemědělská půda - trvalý travní porost; horní polovina část plochy však již několik let zemědělsky obhospodářována není.

Využití v původním územním plánu – funkční plocha plochy zemědělské - trvalé travní porosty

Navrhované využití ve změně č. 1 - plocha pro bydlení v rodinných domech - návrh

#### **3. Plocha pro bydlení v rodinných domech „U HRUŠTIČKY“**

Předmětem změny bude návrh nové plochy pro bydlení v rodinných domech v jižní části obce u místní komunikace směrem na Dolní Cerekev a Čeřínek.

Plocha navazuje na navrhovanou stávající plochu pro bydlení. Přes plochu prochází vedení VN 22 kV. Je třeba respektovat ochranné pásmo vedení VN.

Stávající využití plochy- plocha je využívána jako zemědělská půda – orná půda  
Využití v původním územním plánu – funkční plocha plochy zemědělské – orná půda  
Navrhované využití ve změně č. 1 - plocha pro bydlení v rodinných domech - návrh

#### **4. Vyřazení části lokality pro bydlení BR1 (ZPF17) z územního plánu**

Předmětem změny bude zrušení části lokality BR1 navrhované v původním územním plánu pro bydlení v rodinných domech.

Pro navrhovanou výstavbu v rodinných domech zůstane severovýchodní část lokality navazující na zastavěné území.

Na zbytku lokality bude zakresleno stávající využití plochy, tj.

- bydlení v rodinných domech – stav (plochy v zastavěném území obce)
- plochy zemědělské – orná půda

#### **5. Vyřazení lokality pro bydlení BR2 (ZPF18) z územního plánu**

Předmětem změny bude zrušení lokality BR2 navrhované v původním územním plánu pro bydlení v rodinných domech.

V zastavěném území bude zakresleno stávající využití plochy (bydlení v rodinných domech).

Mimo zastavěné území budou zakresleny plochy zemědělské – orná půda.

#### **6. Plocha pro zemědělskou výrobu**

Předmětem změny je plocha pro zemědělskou výrobu. Plocha pro ustájení hospodářských zvířat a vybudování seníku pro uskladnění krmiva. V roce 2004 bylo na požadované využití vydáno územní rozhodnutí. Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně.

Plocha se nachází v přírodním parku Čeřínek.

Využití v původním územním plánu – funkční plocha plochy zemědělské – zahrady

Navrhované využití ve změně č. 1 - plocha pro zemědělskou výrobu a skladování - návrh

#### **7. Plocha pro rozšíření řadových garáží**

Předmětem změny je plocha pro rozšíření řadových garáží v zastavěném území.

Plocha se nachází v přírodním parku Čeřínek.

Využití v původním územním plánu – funkční plocha – plochy krajinné zeleně

Navrhované využití ve změně č. 1 - plocha pro dopravu – garáže

#### **8. Plocha smíšená venkovská „ZA TRATÍ“**

Předmětem změny bude návrh nové plochy smíšené venkovské v jihovýchodní části obce za železniční tratí u místní komunikace směrem na Kostelec.

Využití v původním územním plánu – funkční plocha - plochy nezastavěného území

Navrhované využití ve změně č. 1 – plocha smíšená venkovská

#### **9. Plocha smíšená venkovská „HORNÍ HUTĚ“**

Předmětem změny bude návrh nové plochy smíšené venkovské navazující na zastavěné území v místní části Horní Hutě.

Plocha se nachází v přírodním parku Čeřínek.

Využití v původním územním plánu – funkční plocha plochy zemědělské - trvalé travní porosty

Navrhované využití ve změně č. 1 – plocha smíšená venkovská

#### **10. Plocha pro bydlení v rodinných domech „POD LESEM“**

Předmětem změny bude návrh nové plochy pro bydlení v rodinných domech na severním okraji sídla za rodinnými domy u cesty ke hřišti. Plocha navazuje na zastavěné území a bude sloužit pro vybudování zázemí ke stávajícímu rodinnému domu.

Plocha se nachází v přírodním parku Čerřínek.

Stávající využití plochy- plocha je využívána jako zemědělská půda - trvalý travní porost;

Využití v původním územním plánu – funkční plocha plochy zemědělské - trvalé travní porosty

Navrhované využití ve změně č. 1 - plocha pro bydlení v rodinných domech - návrh

#### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).**

U nových zastavitelných ploch řešit vazby na stávající území sídla.

Při vymezení nových zastavitelných ploch zejména pro bydlení zohlednit ucelený obvod sídel.

U vybraných ploch bude prověřena nutnost zpracování územní studie.

Řešit začlenění nových lokalit do okolní krajiny.

V nových lokalitách změny budou stanoveny základní prostorové regulativy.

#### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.**

##### **1. Dopravní infrastruktura**

###### Silniční síť

Celková koncepce řešení dopravy zůstává v platnosti podle původního územního plánu.

Do zájmového území změny územního plánu zasahuje dopravní koridory vymezený v ZÚR kraje Vysočina (koridor 80 m pro přeložku silnice II/406). Uvedený koridor nezasahuje do navrhovaných ploch změny.

Některé lokality změny územního plánu se nacházejí v kontaktu se silnicemi. Jedná se o silnice III/0395 a III/0396.

Ve změně územního plánu bude prověřeno dopravní napojení nových ploch a způsob napojení, případně nutnost zřízení sjezdů na silniční síť.

###### Místní komunikace

Nové místní komunikace mohou být umístěny v rámci navrhovaných rozvojových ploch.

###### Železniční doprava

Územím obce Cejle prochází krátkým úsekem celostátní elektrifikovaná železniční trať č. 225 Havlíčkův Brod - Jihlava – Veselí nad Lužnicí. Navrhované změny nezasahují do ochranného pásma dráhy.

##### **2. Technická infrastruktura**

###### Vodní hospodářství

Územím řešeným územním plánem Cejle protéká významný vodní tok řeka Jihlava.

Záplavové území významného vodního toku Jihlava je stanoveno rozhodnutím KrÚ Vysočina čj. KUJI 7451/2006 Sp. zn. KUJI 13145/2005-OLVHZ-6 ze dne 26. 1. 2006.

Území řešené změnou č. 1 do vymezeného záplavového území nezasahuje.

###### Zásobování vodou

Lokality pro výstavbu RD budou napojeny z veřejného vodovodu.

Respektovat stávající vodovodní řady včetně ochranných pásem. U rozvojových lokalit budou v návrhu změny ÚP prověřeny tlakové poměry vodovodní sítě.

#### Odkanalizování a čištění odpadních vod

Splaškové vody z nově navrhovaných lokalit pro výstavbu RD budou do vybudování ČOV napojeny na domovní ČOV, příp. jímky na vyvážení.

#### Zásobování plynem

Navrhované plochy pro bydlení v RD a popř. ostatní lokality budou napojeny na stávající STL plynovodní sítě.

Respektovat stávající plynovody včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

#### Zásobování elektrickou energií

Navrhované plochy pro bydlení v RD, popř. ostatní plochy budou napojeny na stávající rozvody NN v sídle.

Respektovat stávající vedení VN včetně ochranných pásem. Provéřit potřebu nových trafostanic pro lokality změny ÚP.

#### Telekomunikační zařízení

Respektovat telekomunikační vedení včetně ochranných pásem.

### **3. Občanská vybavenost**

Ve změně územního plánu nebude navržena dílčí změna koncepce občanské vybavenosti.

### **4. Veřejná prostranství**

Nové plochy nebudou navrženy.

## **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.**

#### Ochrana přírody a krajiny, ochrana ZPF a PUPFL

- Koncepce regionálního ÚSES zůstane beze změn. Navrhované plochy změn se nedotknou regionálního ÚSES, vymezeném v původním územním plánu.
- Ve změně územního plánu bude prověřeno dotčení lokálního ÚSES vymezeného v původním územním plánu plochami změn, je nutné respektovat funkčnost lokálního ÚSES.
- Ochrana ZPF - součástí změny č. 1 územního plánu bude také zemědělská příloha (vyhodnocení dopadu změny územního plánu na půdní fond). Zemědělská příloha bude zpracována dle zákona 334/1992 Sb. ze dne 12. 5. 1992 „O ochraně ZPF“ a zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334, dále pak dle Vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 24. 1. 1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.
- Předběžný dopad změny na ochranu ZPF je přílohou zadání.
- Ochrana PUPFL – v návrhu změny územního plánu uvést dotčení ochranného pásma lesa, objekty určené pro trvalé bydlení nebudou umístěny blíže než 25 m od hranice lesa.

## Ochrana kulturních památek a archeologických lokalit

V lokalitách změn se nenachází kulturní památky.

Ve změně územního plánu budou stanoveny podmínky ochrany případných archeologických lokalit.

### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.**

Ve změně č. 1 budou prověřeny případné změny ve veřejně prospěšných stavbách.

### **h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).**

- požadavky na ochranu veřejného zdraví  
prověřit vymezení podmíněně přípustného využití ploch z hlediska ochrany veřejného zdraví
- požadavky civilní ochrany a bezpečnosti  
Zůstávají v platnosti požadavky v původním územním plánu.
- ochrana ložisek nerostných surovin  
V řešeném území změny se nenacházejí ložiska nerostných surovin.
- ochrana před povodněmi

V zájmovém území změny protéká významný vodní tok (VVT) Jihlava. VVT Jihlava má stanovené záplavové území.

Plochy změn jsou situovány mimo stanovené záplavové území významného vodního toku Jihlava.

Podmínky a způsob využití stávajícího zastavěného území v záplavovém území zůstávají podle původního územního plánu.

### **i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.**

- stanovení prostorových regulativů nových ploch
- začlenění nových lokalit do urbanistické struktury obce
- řešit napojení nových lokalit na inženýrské sítě
- prověřit etapizaci uvedenou v platném územním plánu.

### **j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Ve změně územního plánu budou vymezeny:



- aktualizována hranice zastavěného území pouze v řešeném území změny
- hranice zastavitelných ploch

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Ve změně územního plánu bude prověřeno, zda bude pro lokality změny územního plánu požadováno zpracování územní studie.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.**

Pro lokalitu změny nebude nutné pořídit regulační plán.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.**

V zájmovém území změny se nenachází evropsky významná lokalita ani lokalita soustavy Natura 2000. Vliv na tyto lokality se změnou územního plánu nepřepokládá.

**n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Pro změnu územního plánu nebude zpracován koncept změny územního plánu.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Návrh změny územního plánu bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Návrh Změny č. 1 ÚP bude vyhotoven v rozsahu:

**A. ÚZEMNÍ PLÁN:**

**1. Textová část územního plánu**

**2. Grafická část územního plánu**

- a) výkres základního členění území 1 : 5 000
- b) hlavní výkres 1: 5 000
- c) dle potřeby výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace). 1 : 5 000

**B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**1. Textová část odůvodnění územního plánu**

**2. Grafická část odůvodnění územního plánu**

- a) koordinační výkres 1 : 5 000
- b) výkres širších vztahů 1 : 100 000
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

#### **Požadavky na způsob zpracování územního plánu**

- Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a na jednom datovém nosiči (formáty \*.pdf a \*.doc)
- Upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě (formáty \*.pdf a \*.doc).
- ÚP bude na základě veřejného projednání upraven a odevzdán ve čtyřech vyhotoveních + 4x na datovém nosiči. Textová a grafická část ÚP bude v tomto výsledném zpracování označena sponzorským vzkazem „Podpořil Kraj Vysočina“ v grafickém provedení a dle manuálu, který je ke stažení na [www.kr-vysocina.cz/publicita](http://www.kr-vysocina.cz/publicita).
- Návrh ÚP bude ve všech fázích včetně grafické části ÚP zpracován digitálně (ve vektorové podobě) nad referenčním mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí s úpravou dat vhodnou pro začlenění do GIS MMJ ÚÚP dle „Metodiky jednotného zpracování územních plánů v prostředí GIS“ v aktuální verzi, kterou úřad územního plánování na vyžádání poskytne.
- Návrh územního plánu ve všech fázích bude zpracován na základě standardů stanovaných jednotným datovým modelem v aktuální verzi, který je součástí výše uvedené metodiky. Návrh územního plánu ve všech fázích k projednání bude také dodán v digitální podobě.
- Pořizovatel obdrží kompletní data v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu \*.pdf a \*.doc.
- Pro účely připomínkování bude dodán hlavní (případně i další) výkres s těmito náležitostmi:
  - georeferencovaný (umístěný) TIF v souřadnicích S-JTSK;
  - bez katastrální mapy;
  - bez hranic a popisků funkčních ploch;
  - bez údajů okolo výkresu (rámečky, legendy, nadpis, ...);
  - bez vrstevnic;
  - barva pozadí výkresu bude touto barvou RGB: 255 255 254;
  - dále bude dodána vrstva (SHP / DGN) s funkčním využitím ploch dle datového modelu.
- Schválený návrh bude pro účely zveřejnění ÚP v GIS a aktualizace ÚAP ORP Jihlava zpracován dle „Metodiky jednotného zpracování ÚPD v prostředí GIS“ v aktuální verzi odsouhlasené ÚÚP MMJ a předán na datovém nosiči ve formátech \*.gdb, \*.shp, \*.pdf, \*.tif a \*.doc.
- Ve všech výkresech musí uvedená legenda korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu. V textové části návrhu ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.
- Součástí návrhu ÚP (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude obsahovat:
  - název územního plánu
  - označení orgánu, který územní plán vydal (vč. plochy pro otisk razítka)
  - datum nabytí účinnosti
  - jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby pořizovatele
  - plochu pro otisk úředního razítka

## **PŘÍLOHA č. 1**

### **PŘEDBĚŽNÉ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

#### **1. Plocha pro bydlení v rodinných domech „ZA ŠKOLOU“**

Předmětem změny bude návrh nové plochy pro bydlení v rodinných domech na severním okraji sídla za základní školou. Plocha navazuje na zastavěné území a navrhovanou lokalitu BR4 pro bydlení v rodinných domech.

**Zábor 0,491 ha zemědělské půdy**, kultura – trvalý travní porost, BPEJ 73244 (V. třída ochrany) – 0,276 ha a 73214 (IV. třída ochrany) – 0,215 ha

#### **2. Plocha pro bydlení v rodinných domech „NA STRÁNI“**

Předmětem změny bude návrh nové plochy pro bydlení v rodinných domech v jižní části obce mezi místními komunikacemi směrem na Dolní Cerekev a Čeřínek.

Plocha navazuje na navrhované lokality BR3 a BR7 pro bydlení v rodinných domech.

**Zábor 7,316 ha zemědělské půdy**, kultura trvalý travní porost, BPEJ 73211 (II. třída ochrany) – 1,022 ha, 73214 (IV. třída ochrany) – 1,076 ha, 73244 (V. třída ochrany) – 4,043 ha, 73716 (V. třída ochrany) – 0,717 ha a 76811 (V. třída ochrany) – 0,025 ha. Další část plochy (0,433 ha) není součástí ZPF (ostatní plocha).

#### **3. Plocha pro bydlení v rodinných domech „U HRUŠTIČKY“**

Předmětem změny bude návrh nové plochy pro bydlení v rodinných domech v jižní části obce u místní komunikace směrem na Dolní Cerekev a Čeřínek.

Plocha navazuje na navrhovanou stávající plochy pro bydlení.

**Zábor 0,286 ha zemědělské půdy**, kultura – orná půda, BPEJ 73211 (II. třída ochrany)

#### **4. Vyřazení části lokality pro bydlení BR1 (ZPF17) z územního plánu**

Předmětem změny bude zrušení části lokality BR1 (ZPF17) navrhované v původním územním plánu pro bydlení v rodinných domech.

Pro navrhovanou výstavbu v rodinných domech zůstane severovýchodní část lokality, navazující na zastavěné území.

Na zbytku lokality bude zakresleno stávající využití plochy, tj.

- bydlení v rodinných domech – stav (plochy v zastavěném území obce)
- plochy zemědělské – orná půda

Zábor u lokality 17 (BR1) činil v územním plánu 1,808 ha. Zůstane zábor 0,325 ha zemědělské půdy. Ze záboru vyřazeno 1,483 ha zemědělské půdy (BPEJ – 73211 – II. třída ochrany). Ovšem z této výměry je 0,502 ha v zastavěném území obce. Tyto plochy budou v územním plánu zakresleny jako plochy pro bydlení – stav. Jedná se o zahrady ke stávajícím usedlostem.

#### **5. Vyřazení lokality pro bydlení BR2 (ZPF18) z územního plánu**

Předmětem změny bude zrušení lokality BR2 (ZPF18) navrhované v původním územním plánu pro bydlení v rodinných domech.

V zastavěném území bude zakresleno stávající využití plochy (bydlení v rodinných domech).

Ze záboru vyřazeno 2,020 ha zemědělské půdy (BPEJ především 73211 – II. třída ochrany a částečně 73214 – IV. třída ochrany). Ovšem z této výměry je 0,409 ha v zastavěném území obce. Na těchto plochách bude zakresleno stávající využití – t.j. plochy pro bydlení v rodinných domech – stav, příp. plochy pro rodinnou rekreaci

#### **6. Plocha pro zemědělskou výrobu**

Předmětem změny je plocha pro zemědělskou výrobu. Plocha pro ustájení hospodářských zvířat a vybudování seníku pro uskladnění krmiva. V roce 2004 bylo na požadované využití vydáno územní rozhodnutí. Plocha se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje. Plocha se nachází v přírodním parku Čeřínek.

**Zábor 0,130 ha zemědělské půdy**, kultura zahrada, BPEJ 73214 (IV. třída ochrany)

#### **7. Plocha pro rozšíření řadových garáží**

Předmětem změny je plocha pro rozšíření řadových garáží.

Plocha se nachází na ostatní půdě v zastavěném území obce, nedojde k záboru zemědělské půdy.

#### **8. Plocha smíšená venkovská „ZA TRATÍ“**

Předmětem změny bude návrh nové plochy smíšené venkovské v jihovýchodní části obce za železniční tratí u místní komunikace směrem na Kostelec.

Plocha navazuje na stávající lokalitu pro bydlení v rodinných domech.

**Zábor 0,18 ha zemědělské půdy**, kultura trvalý travní porost, BPEJ 73715 (V. třída ochrany), další část plochy (0,09 ha) není součástí ZPF (ostatní plocha).

#### **9. Plocha smíšená venkovská „HORNÍ HUTĚ“**

Předmětem změny bude návrh nové plochy smíšené venkovské navazující na zastavěné území v místní části Horní Hutě.

**Zábor 0,134 ha zemědělské půdy** – trvalý travní porost, BPEJ 85044 (V. třída ochrany).

#### **10. Plocha pro bydlení v rodinných domech „POD LESEM“**

Předmětem změny bude návrh nové plochy pro bydlení v rodinných domech na severním okraji sídla za rodinnými domy u cesty ke hřišti. Plocha navazuje na zastavěné území a bude sloužit pro vybudování zázemí ke stávajícímu rodinnému domu.

**Zábor 0,057 ha zemědělské půdy**, kultura – trvalý travní porost, BPEJ 73244 (V. třída ochrany) – 0,006 ha a 73214 (IV. třída ochrany) – 0,051 ha.