

ŘÍJEN 2014

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZÁBLATÍ

období 5/2008 – 10/2014

**Návrh Zprávy určený k projednání
s veřejností, s dotčenými orgány a Krajským
úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55
odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů,
včetně novely č. 350/2012 Sb.**

Vypracovala: Bc. ŘÁDKOVÁ Linda

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Záblatí
byla schválena Zastupitelstvem obce Záblatí dne**

..... usnesením č.

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

Obsah

1. ÚVOD	4
2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁBLATÍ	5
<i>a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Záblatí včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území</i>	<i>5</i>
1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Záblatí v období 5/2008 – 10/2014	5
2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	7
3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	8
4. Požadavky z dalších širších územních vztahů	8
<i>b) Problémy k řešení v Územním plánu Záblatí vyplývající z územně analytických podkladů</i>	<i>8</i>
<i>c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Záblatí s politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina</i>	<i>11</i>
1. Politika územního rozvoje České republiky 2008	11
2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1	12
<i>d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona</i>	<i>15</i>
1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch	15
2. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy	16
3. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch	17
<i>e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny</i>	<i>17</i>
<i>f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 ods. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.</i>	<i>17</i>
<i>g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno</i>	<i>18</i>
<i>h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu</i>	<i>18</i>
<i>i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly na vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny</i>	<i>18</i>
<i>j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje</i>	<i>18</i>
3. ZÁVĚR	18

Použité zkratky:

ÚP	Územní plán Záblatí
Zpráva o ÚP	Zpráva o uplatňování Územního plánu Záblatí
Stavební zákon	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
VÚC kraje Vysočina	Velký územní celek kraje Vysočina
ÚSES	Územního systém ekologické stability
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚS	Územní studie
ČOV	Čistírna odpadních vod
VN	Vysoké napětí (tech. infrastruktura)
NN	Nízké napětí (tech. infrastruktura)
ZPF	Zemědělský půdní fond

1. ÚVOD

Územní plán Záblatí (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Záblatí, schválilo zastupitelstvo obce Záblatí, nabyl účinnosti dne 22. května 2008.

Za zhodnocenou dobu ve zprávě o uplatňování ÚP prošel ÚP Záblatí jednou změnou územního plánu, tedy Změna č. 1 ÚP Záblatí byla schválena zastupitelstvem obce Záblatí, nabyla účinnosti dne 7. října 2010. Vydána byla jako právní stav.

Pro území obce bude zpracování samostatného zadání nového Územního plánu = součástí této Zprávy o ÚP nejsou tedy pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu obce.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Záblatí (Zpráva o ÚP) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále „stavební zákon“), vyhláška č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel zpracoval návrh zprávy o uplatňování, s použitím § 47 stavebního zákona jej projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Záblatí ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona).

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁBLATÍ

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Záblatí včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Záblatí v období 5/2008 – 10/2014

Územní plán Záblatí (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Záblatí, schválilo zastupitelstvo obce Záblatí, nabyl účinnosti dne 22. května 2008. Změna č. 1 ÚP Záblatí byla schválena zastupitelstvem obce a vydán právní stav se záznamem o účinnosti k 7. říjnu 2010.

Charakteristika území obce

Co do počtu obyvatel se Záblatí řadí mezi malé obce. Obec má pozvolnou vzrůstající tendenci od roku 2008, kdy se počet obyvatel zvýšil o 30 osob do současnosti. Rozpětí obyvatel by se měl pohybovat okolo 214 obyvatel do roku 2028 dle URBANKY (<http://www.iri.cz/urbanka/obec.asp?TYP=orp>), tento vývoj nemůžeme brát jako závazný, neboť v obci probíhá realizace nových parcel v lokalitě 3BR, kdy je již prodáno 13 parcel. Tudiž se předpokládá možný nárůst obyvatel. Od vydání ÚP výstavba rodinných domů probíhala, jak v zastavěném území, tak i na zastavitelných plochách. A to na ploše 1BR a 3BR. Výstavba na všech zastavitelných plochách vymezených ÚP nebyla realizována. Za dané období probíhaly v území rekonstrukce i stavby rodinných domů.

ÚP Záblatí je navržen především pro rozvoj funkce bydlení návrhem nových ploch pro bydlení v rodinných domech. Zastoupené je plochami 1BR – 5BR, tedy smíšené bydlení rodinné. Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na souvisle zastavěné území sídla severozápadním a západním směrem. Výstavba probíhá v severozápadní části obce na zastavitelné ploše 3BR, kde vznikla již nová lokalita o dvou účelových komunikacích. Výstavba na ostatních plochách nebyla realizována. Pouze na ploše 1BR byly realizovány dva rodinné domy. O případných dalších opravách či výstavbě nemáme informace.

V ÚP je stanovena etapizace výstavby pro zastavitelnou plochu 2BR a 4BR. Jsou stanoveny dvě fáze etapizace. V první řadě musí být zastavěna plocha 3BR, jejímž vlastníkem byla obec.

Dále v ÚP jsou vymezeny plochy pro zemědělskou výrobu a energetiku, pro sport a společenské akce, zeleně, plochy rybníků, vodní nádrže a pro dopravní infrastrukturu. Všechny tyto plochy nejsou dosud využity.

V obci je vybudován vodovod, jehož stávající stav zásobování vodou je do budoucna vyhovující. V obci byla v letech 2002 - 2003 vybudována nová kanalizace. Stará kanalizace slouží z části k odvodu dešťové vody. Nová jednotná kanalizace (2002 - 2003) je zaústěna do kanalizační větve v obci Osová Bítýška a odpadní splaškové vody jsou likvidovány na ČOV Osová Bítýška.

V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně krajiny a ke zvýšení ekologické stability území zahrnující prvky systému ÚSES, které z části splňují přesnou návaznost na okolní územní plány jednotlivých obcí.

Územní plán vymezil na území obce celkem 14 ploch se změnou v území, z toho:

- 5 ploch s funkčním využitím BR – smíšené bydlení rodinné
- 1 plocha s funkčním využitím HN – plocha rybníků, požární nádrž
- 1 plochy s funkčním využitím RZ – plochy pro sport a společenské akce
- 2 plochy s funkčním využitím UE – plochy pro veřejné prostranství
- 1 plocha s funkčním využitím UV – plocha pro místní komunikaci
- 2 plochy s funkčním využitím VZ – plochy pro zemědělskou výrobu a energetiku
- 1 plocha s funkčním využitím ZS – plocha sídelní zeleně – veřejný park
- 1 plochy s funkčním využitím ZO – plocha sídelní zeleně – izolační zeleň

Následující tabulka byla vyplněna dle správnosti údajů doložených z registru stavebního úřadu Velká Bíteš a po konzultaci se starostou obce Záblatí.

Tab. 1: Přehled využití ploch v ÚP Záblatí, upravená i o Změnu č.1.

Plocha	Funkční využití	Výměra (ha)	Využití ploch
1 BR	Plochy smíšené bydlení rodinné	1,0493	2 rodinné domy
2 BR	Plochy smíšené bydlení rodinné	2,4639	Nevyužito
3 BR	Plochy smíšené bydlení rodinné	3,7151	7 rodinných domů + 6 parcel prodáno
4 BR	Plochy smíšené bydlení rodinné	1,2068	Nevyužito
5 BR	Plochy smíšené bydlení rodinné	0,1848	Nevyužito
BYDLENÍ CELKEM		8,6199	
1 RZ	Plocha pro sport a společenské akce	1,2484	Nevyužito
1 ZS	Plocha sídelní zeleně – veřejný park	0,6422	Nevyužito
1 ZO	Plocha sídelní zeleně – izolační zeleň	0,1664	Nevyužito
1 UV	Plocha pro místní komunikaci	0,0472	Nevyužito
1 UE	Plocha pro veřejné prostranství – silnice II/390	0,2916	Nevyužito
2 UE	Plocha pro veřejné prostranství – účelová komunikace	0,0325	Nevyužito
1 VZ	Plocha pro zemědělskou výrobu a energetiku	1,6279	Nevyužito
2 VZ	Plocha pro zemědělskou výrobu a energetiku	1,2099	Nevyužito
1 HN	Plocha rybníků, požární nádrž	1,0447	Využito
OSTATNÍ CELKEM		6,3108	
CELKEM		14,9307	

Do doby zpracování Zprávy o uplatňování byla v rozvojové ploše pro bydlení 3BR realizována výstavba dvou obslužných komunikací a výstavba technické infrastruktury, celá zastavitelná plocha byla rozparcelována na cca 30 parcel. Na ostatních zastavitelných plochách nebyla realizována ve velké míře výstavba ani její záměr, proto realizace dalších obslužných komunikací i dílčí infrastruktury neproběhla.

Na navržené ploše pro výstavbu rybníků a vodní nádrže byl realizován rybník s mírným odstupem od hráze druhého rybníka, který leží v katastrálním území Osová Bítýška.

ÚP Záblatí stanovil základní koncepci rozvoje území obce. Stanovená koncepce je dodržována.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

ÚP byl schválen zastupitelstvem obce Záblatí a nabyl účinnosti dne 22. května 2008. ÚP prošel Změnou č. 1, která byla vydána jako právní stav s nabytím účinnosti dne 7. října 2010.

ÚP byl vydán v souladu s Územním plánem VÚC kraje Vysočina (průzkumy, rozbory - USB Brno, spol. s r.o., 2002 a koncept - USB Brno, spol. s r.o., 2004). Tyto dokumentace již pozbyly platnosti. Místo nich se používají dokumentace uvedené níže.

Jako platný dokument pro pořízení Změny č. 1 územního plánu byla v době Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR“), vydaná vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. července 2009. Soulad územního plánu s PÚR je uveden v samostatné kapitole c) 1.

Dalším nástrojem územního plánování jsou zásady územního rozvoje. Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále jen „ZÚR“). Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nově zařazuje území obce Záblatí do oblasti krajinného rázu Křižanovsko – Bítešsko. Podrobné vyhodnocení souladu ÚP Záblatí s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je součástí samostatné kapitoly c) 2.

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – **Pozemkové úpravy** (dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>, cit. 16. 10. 2014) proběhly komplexní pozemkové úpravy k 20. 8. 1998. ÚP je v souladu s KPÚ.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (dále „stavební zákon“) - tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyla účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění, a vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stručný přehled vyhodnocení souladu územního plánu s platnými právními předpisy:

- s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, který rozšířil možnost využití nezastavěného území, by bylo příhodné doplnit podmínky nezastavěného území, cílem je ochrana krajinného rázu a nezastavěného území (např. v exponovaných částech katastru „zakázat“ některé stavby, které lze v nezastavěném území dle znění tohoto odstavce povolit).
- dle § 18 odst. 4 územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Je tedy třeba zhodnotit rozvoj a potřebu vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje obce.

Legislativa nově požaduje do územního plánu zařadit výčet záležitostí nadmístního významu,

které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Bylo vydáno opatření obecné povahy, kterým byla zrušena ochranná pásma vodního zdroje Brno – Svratka – Pisárky. Pásmo hygienické ochrany III. stupně zasahovalo na katastrální území obce Záblatí u Osové Bítýšky.

Při naplňování ÚP Záblatí od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj obce v oblasti bydlení, drobného podnikání i oblasti zemědělské výroby. Zachovává však převážně obytnou funkci sídla a navrhuje stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel navrženy v nadměrném rozsahu. Územní plán rozšiřuje stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla. Uplatňováním Územního plánu Záblatí je respektována koncepce rozvoje, kterou územní plán obce stanovil.

V novém ÚP Záblatí budou plochy pro bydlení v rodinných domech umístovány tak, aby se snažilo minimalizovat zábor půd patřících do ZPF.

4. Požadavky z dalších širších územních vztahů

Byla prověřena návaznost lokální úrovně ÚSES na katastrální území sousedních obcí. Všechny obce, sousedící s obcí Záblatí, mají platnou územně plánovací dokumentaci. Návaznost na území sousední obec Osová Bítýška je ve velké míře dodržena. Pouze v jihovýchodní části území se návaznost mírně rozchází za lokálním biocentrem LBC1. Snaha o návaznost na území obce Ruda je nepřesná, prvky ÚSES jsou vymezeny ve stejných lokalitách, ale 100% návaznost tam není. Návaznost na území obce Vlkov, které navazuje na území Záblatí lokálním biokoridorem, není přesně dodržena. Návaznost na území obce Holubí Zhoř a Bezděkov u Velké Bíteše nemohla být zkontrolována, neboť obec Velká Bíteš, která má ÚPO Velká Bíteš ve své působnosti, nám neposkytla výkresy celého území, které by vymezovalo prvky ÚSES.

V územním plánu Záblatí jsou vymezena dvě lokální biocentra. Obě dvě lokální biocentra jsou převážně funkční. Cílové společenstvo a druhy určené pro zlepšení funkčnosti ÚSES jsou v ÚP upřesněny, jak z hlediska lokálních biocenter, tak i lokálních biokoridorů s počtem pět navazujících na lokální biocentra.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Záblatí vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. II. úplná aktualizace ÚAP byla dle zákona pořízena v prosinci 2012.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- Dopravní infrastruktury
- Technické infrastruktury
- Hygienické
- Urbanistické

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZUR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZUR, pak je tento problém označen (VO).

Dále byly vyhodnoceny střety v území, které byly vyhodnoceny na základě GIS analýzy. Základem bylo vytvoření matice očekávaných střetů. Do matice vstupovaly pouze jevy, které v případě střetu s jiným jevem budou mít výrazně negativní důsledky na životní prostředí nebo na civilizační hodnoty a majetku obyvatel. Vygenerované tabulky střetů byly následně podrobeny dalšímu posouzení, které vedlo k odfiltrování méně významných nebo málo pravděpodobných střetů. Striktně byly vypuštěny vzájemné střety v technické infrastruktuře, které nejsou územním problémem, ale pouze problémem technického provedení.

V území byly definovány střety záměrů s:

- limity kulturními
- limity technickými
- limity přírodními
- limity hygienickými

Vzájemné střety byly okótovány a zaneseny do výkresu problémů k řešení v ÚPD.

Obec	Kód problému	Popis problému	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problému	Význam Z/UP/VO
Záblatí	PH.5	Znečištění imisemi	Překročení imisního limitu O3_h8 na území obce	UP
	PU.13	Nedostatečná občanská vybavenost	Obec bez zdrav. zařízení, školy, pošty	UP

Z výkresu problému můžeme vyčíst další tři problémy, které se týkají střetů záměrů s limity přírodními. V k. ú. Záblatí je vyměřeno riziko v území: území ekologických rizik – staré zátěže.

Pořizovatel doporučuje v rámci pořízení nového ÚP Záblatí prověřit řešení výše uvedených problémů z ÚAP Velké Meziříčí, případně navrhnout doplnění řešení. “ Již probíhá III. úplná aktualizace ÚAP a nový ÚP Záblatí bude v souladu s touto aktualizací. “

Z ÚAP dále vyplývá:

Na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000 ani není vyhlášen žádný památný strom.

Koeficient ekologické stability (KES), který zohledňuje hledisko vyváženosti a rovnováhy krajiny, je pro území obce stanoven dle ÚAP na hodnotu 0,27 území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy.

Území obce je součástí vymezené oblasti krajinného rázu, Křižanovsko – Bítešsko. Území obce je vymezeno v krajinném typu krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Rozvojové oblasti a osy obsažené v ÚAP, které spadají do obce Záblatí, jsou převzaty ze ZÚR Kraje Vysočina a jsou vymezeny dále v bodě c.

Územně analytické podklady nevymezují městskou památkovou zónu ani urbanistickou hodnotu, označenou za významnou stavební kulturně historickou dominantu. Jako architektonicky cenné stavby byly vytipovány drobné sakrální stavby, které jsou územním plánem zařazeny do historických a kulturních hodnot, jež jsou vymezeny jako památky místního významu. V obci Záblatí se nachází 8 drobných sakrálních staveb (kříž, boží muka, morový sloup, kaple, socha). Rovněž se na území obce nachází jeden památník.

V obci se vyskytují tyto nemovité kulturní památky, jejichž výčet je v územním plánu zapracován.

Číslo rejstříku	Část obce	Č. p.	Památku	Ulice, nám./umístění
25452 / 7-4622	Záblatí		krucifix	u vsi

Z hlediska kvality půd je k.ú. Záblatí soustředěno na větším množství půd I. a II. třídy ochrany bonitované půdně ekologické jednotky. V ÚP jsou tyto půdy dotčeny i v návrhu zastavitelných ploch. Plochy začleněné ve větší ploše záboru jsou 3, 5 BR, 1, 2 VZ, 1 RZ.

Obec Záblatí je plynofikována, též je v obci vybudován veřejný vodovod i kanalizace. Nová jednotná kanalizace (2002 - 2003), která je zaústěna do kanalizační větve v obci Osová Bítýška a odpadní splaškové vody jsou likvidovány na ČOV Osová Bítýška.

Kanalizace je provedena jako gravitační. Materiál kameninové potrubí, profily DN 300-500mm. Na kanalizaci jsou běžné kanalizační objekty včetně dvou odlehčovacích komor OK1 a OK2.

Ve spodní části obce (mezi prodejnou a požární nádrží) je provedeno odvodnění dešťových vod samostatnou dešťovou stokou „K“ DN 300mm zaústěnou přímo do recipientu. Její stav je vyhovující. Stará kanalizace slouží z 1/3 k odvodu dešťových vod.

Na katastrálním území obce se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.

Obec Záblatí má špatnou respektive téměř žádnou občanskou vybavenost.

Obec Záblatí se podle charakteru hospodářského rozvoje území řadí do skupiny mírně regresivní, kdy jde o obec se špatnými podmínkami sociálního rozvoje. Celkově se obec řadí do nevyváženého environmentálního a hospodářského pilíře. Podle charakteru životního prostředí je obec zařazena do oblasti se špatnými územními podmínkami. Nevyvážený environmentální pilíř je dán hlavně z podnětu, že územím obce prochází silnice II/602, II/390 a také tím, že není zaznamenán výskyt evropsky významné lokality NATURA 2000 ani ptačí oblast. Naopak ukazatel pro soudržnost společenství obyvatel vykazuje mírně progresivní hodnoty, a tudíž jde o obec s dobrými podmínkami sociálního rozvoje.

Z pohledu hospodářského je SO ORP Velké Meziříčí region s hlavním ekonomickým centrem soustředěným do měst Velké Meziříčí a Velká Bíteš, čemuž napomáhá i významná poloha obou měst na dálnici D1. Ekonomický ukazatel území snižuje vysoký podíl malých obcí, což se odráží

i v negativním hodnocení hospodářského pilíře, **především z důvodů vyšší nezaměstnanosti malých obcí**, zvýšenou dojížděnou za prací do větších center, s čímž souvisí mnohdy i nedostatečná dopravní obslužnost těchto obcí. Oslabení obcí umocňuje i jejich nedostatečně rozvinutá technická infrastruktura. Rozvoj malých obcí je především závislý na zemědělské výrobě.

Z ÚAP je patrné, že obec je soustředěna pro funkci bydlení v rodinných domech, případně jsou zde vhodné podmínky pro zemědělskou výrobu, neboť jsou v ÚP navrženy dvě velké plochy kolem areálu AGRO Záblatí.

Z ÚAP nevyplývají požadavky na pořízení Územního plánu Záblatí.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Záblatí s politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

1. Politika územního rozvoje České republiky 2008

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR“) byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Správní území obce je součástí rozvojové osy republikového významu OS5.

OS5 Rozvojová osa Praha–(Kolín)–Jihlava–Brno

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D1, silnice I/38 (S8) a I/12.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicí D1 v úseku Jihlava–Brno, v úseku Havlíčkův Brod–Jihlava rozvojovým záměrem kapacitní silnice a centry Kolín, Kutná Hora, Čáslav, Havlíčkův Brod a Velké Meziříčí.

PÚR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. Územní plán Záblatí respektuje vybrané republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území:

- (článek 14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území; včetně urbanistického, architektonického, archeologického dědictví a rozvoje hodnot v území. Územní plán respektuje stávající urbanistické hodnoty (historický charakter obce), koncepce rozvoje obce směřuje k ochraně krajinného rázu.
- (článek 16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. ÚP respektuje historický půdorys sídla, zároveň jsou navrženy zastavitelné plochy zajišťující rozvoj obce, jak z hlediska bydlení, tak i zemědělské výroby.
- (článek 20) ...respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu. Zastavitelné plochy jsou navrženy v lokalitách, kde dojde k minimálnímu narušení krajinného rázu, zároveň je vymezen systém ekologické stability. ÚP zamezuje realizaci staveb majících negativní dopad na krajinný ráz.

ÚP Záblatí i jeho změna č. 1 není v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále „ZÚR“).

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Naplnění krajských priorit územního plánování Kraje Vysočina v Územním plánu Záblatí je následující:

- čl. (01) – územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti. Cílem územního plánu je zajistit podmínky pro vyvážený vývoj obce, což je naplněno navrženými plochami pro bydlení, pro sport a rekreaci umožňujícími vytvářet sociální kontakty mezi lidmi. Ekonomická stránka rozvoje obce je zajištěna různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití (od bydlení přes drobná řemesla a služby až k zemědělské výrobě).

- čl. (06) – územní plán respektuje současnou pestrost krajiny ve správním území obce Záblatí, k posílení ekologické stability je navržen územní systém ekologické stability. Územní plán navrhuje zábor zemědělského půdního fondu, a to vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není v ÚP navržen.

- čl. (07) – řešení územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj obce (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny).

Dle aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina je území obce Záblatí řešeno takto:

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Záblatí zařazeno do krajinného typu krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Pro výše uvedený krajinný typ jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

ZÚR vymezují krajinu s vyšší mírou urbanizace v územích se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- b) bydlení;
- c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost;
- d) místní a nadmístní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

V aktualizovaných ZÚR KrV je dále správní území obce Záblatí zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku,
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření,
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.,
- d) historické krajinářské úpravy,
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku,
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety,
- g) sídelní struktura,
- h) urbanistická struktura sídel,
- i) měřítko a hmota tradiční architektury,
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou.

Aktualizované ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady:

Charakteristika oblasti krajinného rázu **Křižanovsko - Bítešsko**: Oblast zahrnující sníženiny často vyplněné rybníky v okolí Křižanova a Velké Bíteše utvářené především Křižanovskou pahorkatinou.

Pro oblast krajinného rázu **Křižanovsko - Bítešsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- Zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině.
- Zamezit nevhodně situované výstavbě zdůrazňující existenci dálnice (čerpací stanice, reklamní billboardy apod.).
- Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.
- Zajistit ochranu vymežujících horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa a výstavbou budov uplatňujících se ve vymezeném horizontu.
- Zajistit ochranu širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.
- Zamezit nevhodné výstavbě necitlivě vedených komunikací, potlačujících přírodní charakter typických prostorů s rybníky a mokřady.

- Zamezit dalšímu scelování polí, zejména v prostorech s dochovanými prvky historického členění krajiny.
- Zamezit technickým úpravám vodních toků potlačujících typický charakter drobných údolí.
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského typu a nevhodným dostavbám uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla.

Do správního území obce Záblatí zasahují tyto rozvojové osy, koridory nadmístního významu, VPS a VPO, které jsou stanoveny v aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina:

Rozvojová osa republikového významu

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy **OS 5 Praha – Jihlava – Brno** (dle PÚR 2008) tak, že do této osy je zahrnuta obec Záblatí (*Záblatí u Osové Bítýšky*).

Aktualizované ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady pro osu republikového významu:

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy včetně železniční; na centra sídel a obytná území, a aby mely optimální dopravní napojení na kapacitní síť silnic a optimálně také na železnici resp. železniční vlečky;
- e) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- f) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na existující MÚK na D1 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;
- d) územně stabilizovat přeložku silnice II/360 Velké Meziříčí včetně napojení na dálnici D1 v místě MÚK Velké Meziříčí – východ;
- e) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

Automobilová doprava

ZÚR vymezují na území obce Záblatí silniční síť nadmístního významu zahrnující celý tah silnice II. třídy číslo 602, která navíc spadá do civilizačních hodnot kraje.

ZÚR vymezují koridor silnice **II/602** v šířce **80 m** zahrnující:

- a) koridor pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu;**

ZÚR vymezují tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy na území obce Záblatí:

VPS	Stavba	Název ORP	Dotčené obce
DK32	Silnice II/602	Velké Meziříčí	Jabloňov, Lavičky, Měřín, Meziříčko, Nové Sady, Petráveč, Ruda, Stránecká Zhoř, Velká Bíteš, Velké Meziříčí, Záblatí

ZÚR stanovují tuto šířku koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb DK01 – DK35:

- a) 150 m pro silnice I. třídy;

b) 80 m pro silnice II. třídy.

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy zahrnují:

c) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;

d) koridory pro umístění nových staveb.

ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti Energetiky na území obce Záblatí:

VPS	Stavba	Název ORP	Dotčené obce
E02	Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje	Velké Meziříčí	Březejc, Březské, Jabloňov, Martinice, Netín, Osová Bítýška, Ruda, Velká Bíteš, Velké Meziříčí, Vlkov, Záblatí , Zadní Zhořec

ZÚR stanovují šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšných staveb:

a) E01, **E02**, E04 a E05a na **300 m**, a to s jedním dílčím rozšířením u koridoru E01 a E04 a pěti dílčími rozšířeními koridoru E05a.

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

Název ORP	Název obce	VPS a VPO		
		Doprava	TI	ÚSES
Velké Meziříčí	Záblatí	DK32	E02	

ZÚR nevymezují územní rezervy, plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření, které se týkají obce Záblatí.

Územní plán Záblatí i jeho změna není v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1. Obsahuje pouze zařazení obce Záblatí do VPO týkající se technické infrastruktury E02 (viz výše).

Pořízením nového ÚP Záblatí bude tato skutečnost zohledněna a napravena. ÚP bude dán do souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

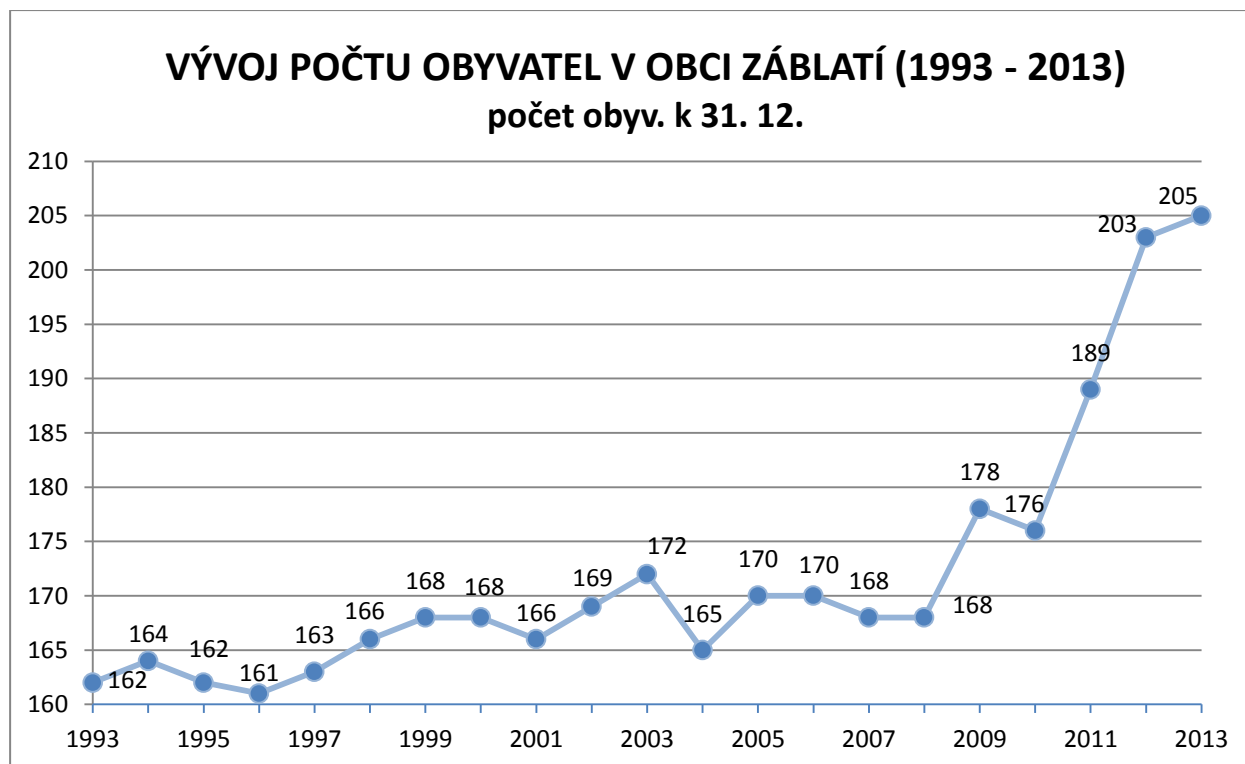
1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

ÚP Záblatí vymezil zastavitelné plochy určené pro bydlení rodinné, sportovní areály, zemědělskou výrobu, veřejná prostranství, dopravu, zeleň a plocha rybníku, požární nádrže.

Obec Záblatí je malá obec do 200 obyvatel nacházející se v rozvojové ose OS5 v těsné blízkosti obce Osová Bítýška. Díky tomu je spádovost obyvatel řazena do Velké Bíteše a Velkého Meziříčí. Obcí prochází dopravní tepna a to silnice II/602 zařazena do ZÚR jako veřejně prospěšná stavba. Obec se situována do pozice bydlení a zemědělské výroby. Obec se nachází v lokalitě s dobrou dopravní dostupností. Občanská vybavenost v obci chybí, ale díky těsně

sousedící obci Osová Bítýška využívají obyvatelé obce Záblatí občanskou vybavenost obce sousedící.

Lze předpokládat, že zájem o novou výstavbu zde bude i z hlediska již zmíněné sousední obce. Navržené zastavitelné plochy jsou vzhledem k dosavadnímu demografickému vývoji obce mírně naddimenzované. Navržené plochy umožňují obci rozvoj s ohledem na velikost a význam obce. Od roku 2008 se počet obyvatel rapidně zvýšil, do roku 2008 měl vývoj obyvatel spíše stagnující křivku. Předpokládá se tedy pozvolný nárůst obyvatel, díky nově vybudovaným plochám určených pro výstavbu rodinných domů (viz graf č. 1).



Obrázek 1: Vývoj počtu obyvatel v obci Záblatí za období 1993 - 2013. Stav ke dni 31.12.

Dle tabulky č. 1 nejsou rozvojové plochy pro bydlení využity. Výstavba nových rodinných domů na všech zastavitelných plochách nebyla realizována. Plocha 3BR (pozemky ve vlastnictví obce) byla rozparcelována, byla zde realizována technická i dopravní infrastruktura.

2. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch. Důležitým krokem pro využití zastavitelných ploch je především vybudování dopravní a technické infrastruktury umožňující obsluhu těchto ploch.

Potencionální překážkou ve využití ploch mohou být složité vlastnické vztahy a mnohdy i neochota vlastníků pozemků řešit s obcí důležité otázky ohledně přípravy ploch. Vlastnické vztahy ovšem územní plán neřeší. V ÚP Záblatí byla díky těmto konfliktům stanovena etapizace výstavby pro plochu 2BR, která přiléhá k zastavěnému území obce. Na ní navazuje plocha 3BR, která již byla rozparcelována na plochy určené pro bydlení v rodinných domech.

3. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

Územní plán navrhuje plochy pro smíšené bydlení rodinné o výměře 8,6199 ha. V současnosti jsou tyto plochy k dispozici pro výstavbu rodinných domů, výstavba na více jak polovině ploch neproběhla. Největší zástavba vznikla na funkční ploše 3BR. Plocha byla rozčleněna na jednotlivé parcely cca 30 parcel, kde již proběhla výstavba sedmi rodinných domů a dalších 6 parcel je prodáno.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Údaje analýzy zohlednily vývoj počtu obyvatel a rodinných domů, využití stávajících zastavitelných ploch, zdroje pracovních příležitostí v obci a blízkém okolí a podmínky polohy území ve vztahu k okolním obcím.

Katastrální území: Záblatí u Osové Bítýšky

Plochy pro bydlení ve vydaném ÚP	8,6199 ha = 86 199 m ²
Plochy k dispozici, po odečtení realizovaných RD (tj. 25 350 m ²)	6,0849 ha = 60 849 m ²
Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v RD dle URBANKY do roku 2028	15 b.j.
1 b.j. v RD = 1690 m ²	
Potřeba ploch pro bydlení v RD ¹	= cca 22 400 m ²

Závěr:

V obci Záblatí je dle URBANKY výchozí počet bytů 68 (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty) stanovených v kalendářním roce 2013. Odborným odhadem byla potřeba nových bytových jednotek stanovena na 15. To při započítání rezervy odpovídá celkové potřebě cca 22 400 m² ploch pro bydlení v RD, což je cca o **-38 449 m²** méně, než je v současnosti k dispozici dle vydaného ÚP Záblatí.

Lze konstatovat, že rozvoj obce je vymezenou rozlohou zastavitelných ploch zajištěn ve vyšší míře. V rámci zpracování územního plánu doporučujeme prověřit zda se nezměnily podmínky, které vedly k návrhu současné koncepce rozvoje obce, která je vyjádřena v ÚP. Dále doporučujeme přehodnotit množství vymezené zastavitelné plochy (zejména funkčních ploch BR), jejich rozlohu a snažit se tak minimalizovat zábor půd patřících do ZPF.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Záblatí neplyne požadavek na pořízení změny ÚP Záblatí. Bude zpracováno zadání nového ÚP Záblatí.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 ods. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vzhledem k okolnostem, že návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Záblatí neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, se nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

¹ Plocha již zahrnuje 20% rezervu, z hlediska potřeby nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant nejsou požadovány.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Od doby nabytí účinnosti Územního plánu Záblatí došlo ke změnám podmínek legislativy i podmínek v území (aktualizace ZÚR KrV, PÚR 2008, novela zákona č. 186/2006 Sb.). Vzhledem k tomu je třeba prověřit aktuálnost řešení celé koncepce a to v novém územním plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly na vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nebyly zjištěny ani vzneseny žádné požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

3. ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Záblatí a jeho Změny č. 1 (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Záblatí mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody. Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a obecního úřadu Záblatí. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Záblatí ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Městský úřad Velké Meziříčí, jako pořizovatel ÚP, navrhuje rozhodnout o zpracování nového Územního plánu Záblatí, který by splňoval požadavky, které na územní plán klade platná legislativa a zároveň by respektoval aktuální potřeby rozvoje obce a jeho trvalou udržitelnost.