



## MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

### ODBOR VÝSTAVBY

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, fax. 565455133, e-mail: stavurad@mestopacov.cz

Č.j.: MP/12995/2014

Pacov, dne 5.11.2014

Spis. zn.: MP/10889/2012/30

Vyřizuje: Strnad Pavel tel. 565 455 127

## ŽÁDOST

### O POSOUZENÍ UPRAVENÉHO ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Pacov, odbor výstavby (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 383/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zpracoval, projednal a upravil podle § 47 odst. 1 stavebního zákona v souladu s přílohou č.6 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech (dále jen "vyhláška")

### ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PACOV

Vzhledem k tomu, že bylo zadání doplněno o dvě nové lokality, viz popis níže, žádáme Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů o vydání stanoviska zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

O pořízení Změny č. 3 ÚP Pacov rozhodlo Zastupitelstvo města Pacov na základě schválení zprávy o uplatňování územního plánu dne na 7. veřejném zasedání Zastupitelstva města Pacov dne 5.12.2012 - Usnesení č. 2012/07/13 a doplněním návrhu ze dne 26.6.2013 pod číslem usnesení 2013/03/08.

Pořizovatel zpracoval podle § 47 odst. 1 stavebního zákona v souladu s přílohou č.6 vyhlášky návrh zadání, které zveřejnil veřejnou vyhláškou od 18.9.2013 do 18.10.2013 k podání připomínek, vyjádření a požadavků na obsah změny územního plánu.

Projednamé a upravené zadání bylo předloženo ke schválení Zastupitelstvu města Pacov. V usnesení zastupitelstva ze dne 18.12.2013 byl uložen pořizovateli změny č. 3 územního plánu Pacov pokyn, upravit návrh zadání změny č. 3 tak, že součástí návrhu nebude plocha Z3-2 a nově budou do zadání doplněny plochy Z3-6 a Z3-7.

Pořizovatel upravil návrh zadání podle pokynů zastupitelstva a předložil ho k opětovnému schválení. Zadání změny č.3 územního plánu Pacov bylo schváleno na 1. veřejném zasedání Zastupitelstva města Pacov konaného dne 29.1. 2014 pod usnesením č. 2014/01/04.

Součástí schváleného upraveného zadání byla odstraněna lokalita Z3-2 a doplněny tyto lokality:

**Z3-6** Prověření provedení změny na nezastavitelném pozemku parc.č. 890/24, 890/25, 890/26, 890/28, 890/29, 890/30, 890/32, 911, 919 v k.ú. Jetřichovec na zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování zemědělského charakteru (ZSV). Jedná se o plánované rozšíření areálu z důvodu využití bytkového tepla z bioplynové stanice pro chov ryb. Řešená lokalita zabírá plochu cca 9000 m<sup>2</sup>.

Vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy v areálu jsou plně využity, proto bude prověřena možnost rozšíření zastavitelné plochy pro výrobu a skladování zemědělského charakteru (ZSV) o výše uvedené pozemky. Tato plocha je nyní v územním plánu součástí plochy územní rezervy, označené v územním plánu jako plocha R-VSZ.1.J.

**Z3-7** Prověření provedení změny na nezastavitelném pozemku parc.č. 1904/1 v katastrálním území Pacov na zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování zemědělského charakteru (ZSV). Jedná se o plánované rozšíření farmy o novou stáj pro 480 ks dojnic a novou kruhovou ŽB jímku o průměru 40 m a kapacitě 9000 m<sup>3</sup>. Řešená lokalita zabírá plochu 12750 m<sup>2</sup>.

Navrhovaná část změny je v územním plánu součástí plochy územní rezervy, označené v územním plánu jako plocha R-VSZ.1.PA. Rozšíření farmy pro chov dojnic by přímo navazovalo na jižní stranu stávajícího zemědělského areálu pro chov dojnic firmy Selekta a.s. v Pacově. Nová stáj by sloužila k ustájení 480 ks dojnic. Stáj by se stavěla ve dvou etapách- první polovina stáje do tří let, druhá polovina stáje do deseti let. Dojení krav v nové stáji by zajišťovaly dojící automaty. Nová stáj by byla navržena jako kejdová. Shrnování kejdy do příčných kejdových kanálů budou zajišťovat automatické shrnovací lopaty. Z příčného kanálu kejda odteče do nové kruhové ŽB jímky s kapacitou 9000 m<sup>3</sup>. Krmení krav bude zakládáno krmným vozem na krmný stůl v přístřešku podél stáje.

Podrobně viz příloha – upravené zadání změny č.3 územního plánu Pacov.

Celé zadání změny č.3 územního plánu Pacov lze nalézt na adrese:

<http://www.mestopacov.cz/mestsky-urad/odbor-vystavby/zm3up-pacov>

Josef S m e t a n a  
vedoucí odboru výstavby

„otisk úředního razítka“

**Příloha:**

Upravené zadání změny č.3 územního plánu Pacov

**Obdrží:**

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova č.p. 57, 586 01 Jihlava