

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby
Pražská 2460
393 01 PELHŘIMOV

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
OV/598/2014-4

VYŘIZUJE/TELEFON
Souček/565 351 468

PELHŘIMOV
10. listopadu 2014

N Á V R H Z P R Á V Y

o uplatňování Územního plánu K R A S Í K O V I C E

Návrh Zprávy zpracovaný na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, za období **12/2010 - 11/2014**.

Na projednání návrhu této Zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel a její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Předkládaná:

K projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dle § 47 odst. 1 – 4 zákona č. 183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Po projednání Zastupitelstvu obce Krasíkovice ke schválení podle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov
Ing. František Souček, vedoucí oddělení územního plánu.

Obsah dle § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.: o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území;
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP);
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona v platném znění;
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny;
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona v platném znění), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast);
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno;
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu;
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny;
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje;

Závěr

Úvod

Územní plán (dále jen ÚP) Krasíkovice byl schválen Zastupitelstvem obce Krasíkovice dne 4. 12. 2010 pod č.j.: 1/2010 (datum nabytí účinnosti 27. 12. 2010).

ÚP Krasíkovice zahrnuje vlastní obec Krasíkovice, tj. 1 katastrální území – Krasíkovice, pro které je zpracován a vydán (celé správní území obce Krasíkovice).

Projektantem územního plánu Krasíkovice je Ing. arch. Milič Maryška, Letohradská 3, Praha 7, IČ : 16125703, č. autorizace: ČKA 00 401.

ÚP Krasíkovice je přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz - GIS a územní plány - ÚP ORP Pelhřimov - Obce ORP Pelhřimov - Krasíkovice).

Obec Krasíkovice je samostatná obec s vlastní samosprávou (neobsahuje žádnou místní část), která leží severním směrem od města Pelhřimov a severozápadně od silnice I/34, od které je vzdálena asi 3 km. Do obce vede silnice III.třídy (III/12925), která prochází přes celé katastrální území (je napojena na silnici I/34). Krajina kolem obce je typická pro předhůří Českomoravské vrchoviny. Přes k. ú. protéká řeka Želivka (někdy také Hejlovka) a Bělá. Obec Krasíkovice nemá žádnou místní část.

Územní plán Krasíkovice byl zpracováván následujícím postupem:

- Zastupitelstvo obce Krasíkovice na svém veřejném zasedání dne 6. 4. 2008 projednalo a schválilo k dalšímu zpracování územní plán Krasíkovice (katastrální území Krasíkovice). Dne 14. 4. 2008 požádala Obec Krasíkovice, IČ: 00583472, Krasíkovice 28, 393 01 Pelhřimov Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, Solní 1814, 393 01 Pelhřimov o pořízení územního plánu;
- Územní plán Krasíkovice byl projednáván a vydán podle zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a prováděcí Vyhlášky č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území;
- Dotčený orgán ve svém stanovisku konstatoval, že návrh zadání ÚP Krasíkovice **nemůže mít významný vliv** na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti. Podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů na životní prostředí;
- Zastupitelstvo obce Krasíkovice ani žádný příslušný dotčený orgán nepožadoval vypracování konceptu ÚP Krasíkovice.
- Kladné stanovisko nadřízeného orgánu k návrhu ÚP Krasíkovice bylo vydáno dne 31. 3. 2010;

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a některé související zákony, vyhláška č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 431/2012Sb.; kterou se mění vyhláška č. 501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území. Dle § 55 odst. 1, s použitím § 47 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů zpracoval pořizovatel návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Krasíkovice za období 12/2010 - 11/2014, kterou projedná s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. **Následně dle vydaných stanovisek upravena a přijat závěr k dalšímu řešení. Po úpravě předloží pořizovatel návrh Zprávy Zastupitelstvu obce Krasíkovice ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona).**

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Krasíkovice **neobsahuje** pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Krasíkovice.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona v platném znění), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení uplatňování ÚP Krasíkovice:

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Krasíkovice v období **12/2010 - 11/2014** naplňován takto:

Obec Krasíkovice svou polohou na silnici III. třídy by mohla být poměrně ideálním územím pro bytovou výstavbu (poměrně malá vzdálenost do města Pelhřimova), negativem je chybějící základní infrastruktura a základní občanská vybavenost a omezená nabídka pracovních příležitostí – nutná dojíždka. Za pozitivní lze považovat pouze klidné a čisté prostředí. Od vydání ÚP nebyl v obci povolen ani postaven žádný nový rodinný dům. Pozitivní je ovšem skutečnost, že probíhá soustavná údržba stávajícího stavebního fondu (rodinných domů, hospodářských usedlostí) ať k trvalému bydlení, podnikání nebo rekreaci.

Navržené zastavitelné plochy jsou situovány buď v prolukách současné zástavby, za humny na zadních pozemcích původní zástavby nebo v přímé návaznosti na zastavěné území. Považujeme za nutné čelit snahám o paprskovitý rozvoj podél komunikací, jedině tak lze uchovat typický charakter a obraz sídel na území obce v krajině.

Nepředpokládá se, že v blízké budoucnosti dojde k naplnění všech navržených rozvojových zastavitelných ploch, nelze však v dohledném časovém horizontu vyloučit zájem o bydlení v obci tohoto typu v této lokalitě. Návrh zastavitelných ploch je nutno tyto chápat zejména jako nabídku možností, která může zároveň působit proti nadměrnému růstu cen stavebních pozemků. Navržená velikost a kapacita jsou úměrné pro revitalizaci občanské pospolitosti a vyhledávaných předností života na vesnici v urbanizované krajině.

ÚP Krasíkovice vymezuje v zastavěném území obce tyto stabilizované plochy (stávající plochy):

- plochy s funkčním využitím bydlení (BV);
- plochy s funkčním využitím rekreace – rekreace rodinná (RI);
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování (VZ, VD);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení (OV, OS);
- plochy s funkčním využitím technická infrastruktura (TI);

ÚP Krasíkovice vymezuje na území obce tyto plochy změn (zastavitelné plochy):

- 1 plocha s funkčním využitím bydlení (BI) – bydlení čisté v RD;
- 6 ploch s funkčním využitím bydlení (BV) – bydlení venkovské smíšené;
- 1 plocha s funkčním využitím bydlení (BV) – bydlení venkovské smíšené – II. etapa;
- 1 plocha s funkčním využitím občanské vybavení (OV) – veřejná infrastruktura;
- 1 plocha s funkčním využitím technická infrastruktura (TI) – ČOV;
- 3 plochy s funkčním využitím výroba a skladování (VD) – výroba drobná;
- 1 plocha s funkčním využitím výroba a skladování (VD) – výroba drobná – II. etapa;
- 1 plocha s funkčním využitím výroba a skladování (VZ) – zemědělská výroba;
- 5 ploch s funkčním využitím veřejné prostranství (PV) – místní komunikace;
- 4 plochy s funkčním využitím veřejné prostranství (PV) – komunikace, zeleň;

Mimo zastavěné a zastavitelné plochy – plochy v krajině jsou stabilizované plochy lesní, plochy zemědělské (orná půda, trvalý travní porost), plochy zemědělské – sady a zahrady, plochy smíšené nezastavěného území – izolační smíšená zeleň a vodní plochy a plochy zeleně, plocha vodní a vodohospodářské.

ÚP Krasíkovice vymezuje na území obce tyto plochy mimo zastavěné a zastavitelné plochy – plochy v krajině:

- 1 plocha s funkčním využitím smíšené nezastavěného území (SV) – izolační smíšená zeleň a vodní plochy a plochy zeleně;
- 3 plochy s funkčním využitím smíšené nezastavěného území (SI) – zeleň smíšená, ÚSES;
- 1 plocha s funkčním využitím vodní a vodohospodářské (W);

ÚP Krasíkovice vymezuje na území obce 2 plochy II. etapy (1 plocha BV, 1 plocha VD);

ÚP Krasíkovice nevymezuje na území obce žádné plochy přestaveb a žádné asanační zásahy;

ÚP Krasíkovice nevymezuje na území obce žádné plochy územních rezerv;

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Krasíkovice vydán:

Územní plán (dále jen ÚP) Krasíkovice byl schválen Zastupitelstvem obce Krasíkovice dne 4. 12. 2010 pod č.j.: 1/2010 (datum nabytí účinnosti 27. 12. 2010). tj. po schválení Politiky územního rozvoje 2008 a po nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina - vydány dne 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Do dnešní doby nebyly provedeny a neprobíhají žádné změny ÚP Krasíkovice.

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Krasíkovice platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2006 (dále PÚR) vydaný vládou České republiky usnesením č. 561 dne 17. 5. 2006. Tento dokument byl usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 zrušen a nahrazen dokumentem Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 dne 20. 7. 2009. Soulad ÚP Krasíkovice s PÚR je uveden v samostatné kapitole c).

V době projednávání a vydání ÚP Krasíkovice byl schválený krajský závazný dokument pro pořízení územního plánu – Zásady územního rozvoje (dál ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány dne 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008.

Dne 8. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012.

Soulad ÚP Krasíkovice se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v samostatné kapitole c).

V průběhu platnosti územního plánu Krasíkovice **došlo** ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Krasíkovice vydán.

Dne 23. 10. 2012 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Dnem 1. 1. 2013 došlo ke změně právní úpravy mající přímý dopad na pořizování, uplatňování i vyhodnocování územně plánovací dokumentace - jedná se o zákon č. 350/2012 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s novelou stavebního zákona v platném znění došlo i ke změně Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

ÚP Krasíkovice obsahuje v textové části náležitosti, které svojí podrobností přesahují rámec územního plánu – při první změně ÚP Krasíkovice bude nutné uvedené skutečnosti opravit.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování územního plánu Krasíkovice od doby jeho schválení do schválení této Zprávy (za období **12/2010 - 11/2014**) **nebyly zjištěny** žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Sousedními obcemi obce Krasíkovice jsou Město Pelhřimov – místní části Pobistrýce (k.ú. Pobistrýce), Služátky (k.ú. Služátky u Pelhřimova), Radětín (k.ú. Radětín), Hodějovice (k.ú. Hodějovice) – má platný ÚP Pelhřimov z roku 2011, Město Červená Řečice s místní částí Těchoraz (k.ú. Těchoraz) - platný ÚP Červená Řečice z roku 2011.

Návaznost dopravní a technické infrastruktury se sousedními obcemi je dodržena.

Při prověření návaznosti úrovně ÚSES na území sousedních obcí bylo zjištěno, že návaznost na území sousedních obcí je dodržena.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z prvního pořízení ÚAP obce s rozšířenou působností (ORP) Pelhřimov (konec roku 2008) vplynuly do ÚP Krasíkovice tyto střety a závady (protože v této době byl zpracován návrh ÚP Krasíkovice, byl tento zpracován do ÚAP ORP Pelhřimov a z něho byl převzat níže uvedený střet):

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Střety urbanistických záměrů

nZUoLE - Návrh zastavitelného území a lesa (zasahuje do OP lesa)

Jedná se o několik ploch změn – ploch bydlení, ploch veřejných prostranství, plochu výroby a skladování, které jsou umístěny kolem lesních pozemků, ale nezasahuje přímo do lesního pozemku pouze do ochranného pásma lesa. Lesní pozemky jsou v přímé návaznosti na zastavěné území příp. i mezi stávajícími objekty. Jedná se o trvalý střet, který bude existovat do doby, kdy by případnou změnou byly plochy změn z ÚP Krasíkovice vyjmuty.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území.

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Žádné střety nebyly nalezeny

Ze 2. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (rok 2012) vyplynuly do ÚP Krasíkovice tyto střety a závady:

Vzájemné střety záměrů a závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

nPZosZPF - Návrh plochy změn zasahuje do stávající I. a II. třídy ochrany

Jedná se o plochy změn v obci. Zábor ZPF I. a II. třídy ochrany v plochách v I. etapě činí 3,13 ha včetně což je cca 37 % celkového záboru zemědělské půdy, v plochách ve II. etapě se jedná o 0,81 ha záboru ZPF. Největší podíl na předpokládaných záborech ZPF mají v I. etapě rozvoje obce nové zastavitelné plochy určené pro bydlení (BI - bydlení čisté v rodinných domech 1,1400 ha a BV - bydlení venkovské 2,1100 ha). Navržené záboory jsou situovány buď v zastavěném území nebo přímo na zastavěné území navazují.

Část navržených zastavitelných ploch se dotýká zemědělské půdy s velmi dobrými produkčními schopnostmi, zařazená do I. třídy ochrany, neboť vlastní sídlo Krasíkovice, jádro současně zastavěného území leží na půdách zařazených do I. třídy ochrany. Nižší třída ochrany ZPF je na východní straně sídla, kde jsou již situovány plochy pro bydlení. Velký podíl na předpokládaných záborech ZPF zahrnují též plochy „SV – smíšené nezastavěného území“ (0,86 ha) a „SI - smíšené nezastavěného území“ (1,62 ha), které byly navržené za účelem zřízení protipovodňových opatření a zvýšení retenční schopnosti krajiny - poldry, vodní záchytné nádrže a za účelem výsadby zeleně v rámci doplnění prvků ÚSES.

nPZosUAN - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy

Jedná se o plochy změn v západní a jihozápadní části obce, které z části zasahují do území s archeologickými nálezy (intravilán obce – středové jádro – toto území je poměrně rozsáhlé a pokrývá velkou část intravilánu obce). Jedná se o trvalou urbanistickou závadu, její odstranění není možné – plochy změn by nebyly umístěny v zastavěném území nebo by na něj nenavazovaly.

nPZosLE - Návrh zastavitelného území a lesa (zasahuje do OP lesa)

Jedná se o několik ploch změn – ploch bydlení, ploch veřejných prostranství, plochu výroby a skladování, které jsou umístěny kolem lesních pozemků, ale nezasahuje přímo do lesního pozemku pouze do ochranného pásma lesa. Lesní pozemky jsou v přímé návaznosti na zastavěné území příp. i mezi stávajícími objekty. Jedná se o trvalý střet, který bude existovat do doby, kdy by případnou změnou byly plochy změn z ÚP Krasíkovice vyjmuty.

Z platných ÚAP ORP Pelhřimov nevyplývají takové závady a střety k řešení, které by vyžadovaly změnu územního plánu Krasíkovice.

V rámci případné změny ÚP Krasíkovice budou zapracovány a upřesněny tyto jevy z 2. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov:

- migračně významné území (celé k.ú.);
- území s archeologickými nálezy;
- záplavové území Q₂₀ a Q₅;
- aktivní zóna záplavového území;

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Území obce Krasíkovice neleží podle výše uvedeného dokumentu v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.

Území obce Krasíkovice neleží podle výše uvedeného dokumentu v žádném koridoru ani ploše technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Pro území obce Krasíkovice dále vyplývají z PÚR ČR 2008 republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje:

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Obsahuje především návrh rozšíření obytných a výrobních ploch společně s občanskou vybaveností a dopravně-technickou infrastrukturou. Návrh v zastavěné i zastavitelné části obce dotváří původní strukturu zástavby, která je zcela funkční, obydlená nebo trvale podnikatelsky využívána a rozvíjí historickou zástavbu jádra sídla postupným obestavováním současně zastavěného území příp. dostavbou proluk. Původní obestavění ulicového a návesního prostoru s dochovanou zástavbou historického členění usedlostí zůstává jádrem obce s významem centra a veřejného prostranství. Tyto prostory a tato zástavba jsou předmětem regulativů. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce a místních částí, není navrhována žádná výstavba nad úroveň stávající – nejsou porušena panoramata okolní krajiny.

Obec bude rozvíjena jako kompaktní sídlo - urbanistická koncepce představuje především rozvoj a doplnění ploch pro bydlení, výrobu a veřejnou technickou a dopravní, infrastrukturu a občanské vybavení tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Krasíkovice respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:

ÚP Krasíkovice je řešen jako celek a zastavitelné plochy byly navrženy v souladu s požadavky obce. Při řešení nepřevyšovaly zájmy jednotlivců zájmy obce, svým řešením ÚP nezhoršil stav ani hodnoty území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

V obci Krasíkovice nejsou opuštěné výrobní areály – je zde funkční areál zemědělského družstva a soukromého zemědělce, ÚP Krasíkovice řeší využití zemědělského areálu tak, že jej ponechává jako stabilizovanou plochu výroby a skladování současně v návaznosti posiluje tento areál o další zastavitelnou plochu zemědělské výroby. Ostatní výrobní areály drobné výroby v obci jsou užívané k podnikání a rovněž i v tomto případě jsou navrženy plochy pro jejich možné rozšíření.

ÚP Krasíkovice respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu, respektování územních systémů ekologické stability.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, je respektován charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty sídla, lesní celky zůstávají kompaktní, nejsou narušeny, je vymezen ÚSES. V řešeném území nejsou lokality soustavy NATURA 2000 ani jiných chráněných území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vhodných lokalitách navazujících na zastavěné území obce, kde nedojde k narušení krajinného rázu. ÚP neumožňuje realizaci staveb majících negativní dopad na krajinný ráz. Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty sídla jsou návrhem ÚP Krasíkovice respektovány.

ÚP Krasíkovice respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území:

Území obce se svým okolím patří dlouhodobě k vyhledávaným místům rekreace – v chatových oblastech nebo pouze krátkodobé turistiky (údolí stávajících vodních toků), stávající objekty mohou poskytovat tzv. „druhé bydlení“.

Území je přírodně cenné hlavně pro cykloturistiku, poznávací turistiku. Jsou respektovány účelové komunikace jako možné cykloturistické trasy propojující i okolní obce. Přes území obce jsou vedeny turistické trasy a cyklotrasy - ÚP všechny respektuje.

ÚP Krasíkovice respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy:

Obec Krasíkovice je dobře dostupná přímo obcí prochází silnice III. třídy (III/12925), která je napojena na silnici I/34 a dále pak je v SZ části obce místní komunikace vedoucí na silnici II/112.

Návrh řešení územního plánu obce Krasíkovice nemá zásadní vliv na silniční síť, ponechává silnice ve stávajících trasách. Navrhujeme postupné odstraňování dopravních závad a postupnou rekonstrukci silnic v řešeném území do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové a šířkové uspořádání zástavby.

Jiná doprava v obci není řešena.

Na řešené území zasahuje pouze okrajově OP silnice I/34 a navrženou homogenizací – ÚP toto respektuje a nevytváří pro tento záměr žádné překážky (nezasahuje do zastavěného území, je zcela na okraji k. ú.).

ÚP Krasíkovice respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní:

V řešeném území se nachází záplavové území vodního toku Bělá Q_{100} a aktivní zóna a dále záplavové území vodního toku Hejlovka (Želivka) – Q_{100} vyhlášeno pouze na části k. ú., zbývající část pouze Q_5 a Q_{20} včetně aktivní zóny. Zóny záplavových území jsou po hranicích k. ú. mimo řešenou obec. V této části není navrhována žádná plocha změn – pouze jedna stávající zástavba objektů z minulého století (objekt mlýna).

V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídel před vodními srážkami a snížení půdní eroze jsou v návrhu ÚP Krasíkovice navrženy na svažitéch pozemcích podél vodotečí plochy pro trvalé zatravnění. Opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídel před vodními srážkami a snížení půdní eroze lze realizovat zejména v rámci vymezených stávajících a navržených vodních ploch a ploch zeleně.

Kladný vliv na snížení eroze mají vymezené plochy krajinné zeleně a plochy skladebných prvků ÚSES, lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou řešeny formou zalučnění, je navržena změna kultury z orné půdy na trvalý travní porost v místech největších smyvů nebo technických opatření snižujících erozi půdy.

ÚP Krasíkovice respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti:

V ÚP Krasíkovice je navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s tímto požadavkem.

Návrh řešení ÚP Krasíkovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválenou dle Usnesení vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009 č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 (rovněž v souladu s původní politikou územního rozvoje schválenou Vládou ČR dne 17. 5. 2006).

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina. Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012).

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativních změn jejich využití.

Návrh zadání ÚP Krasíkovice se začal projednávat v dubnu 2008 a v září 2008 bylo schváleno zadání v zastupitelstvu obce (v této době nebyly ZÚR Kraje Vysočina schválené), údaje do návrhu zadání byly přebírány z rozpracovaného VÚC Kraje Vysočina.

Správní území obce Krasíkovice je součástí rozvojové oblasti krajského významu Obk 2, řešené území není součástí žádné osy krajského významu ani specifické oblasti.

Rozvojová oblast OBk 2 je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty tyto obce (*katastrální území*) ve správním obvodu ORP Pelhřimov - Krasíkovice (*Krasíkovice*), Olešná (*Chválov u Pelhřimova, Olešná u Pelhřimova, Řemenov*), Pavlov (*Pavlov u Rynárce*), Pelhřimov (*Myslotín, Pelhřimov, Radětín, Skryšov u Pelhřimova, Služátky u Pelhřimova, Starý Pelhřimov*), Putimov (*Putimov*), Rynárec (*Rynárec*), Vokov (*Vokov u Rynárce*).

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

body a), b), c) se netýkají správního území obce Krasíkovice;

d) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;

e) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

ÚP Krasíkovice respektuje tyto zásady ZÚR – je navržen systém ÚSES, není narušen systém regionálního ÚSES, je navržená prostupnost krajiny, ve volné krajině nejsou navrženy žádné plochy změn - je zamezen vznik samot, stávající chaty a samoty jsou stabilizované bez možností vzniku nových staveb.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) *netýká se ÚP Krasíkovice;*

b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

ÚP Krasíkovice řeší rozvoj ploch nejen pro bydlení, ale i občanskou vybavenost, výrobu, technickou infrastrukturu, veřejná prostranství – místní komunikace, zeleň, volnou krajinu. Rozsah zastavitelných ploch je přiměřený demografickému rozvoji obce. Zastavitelné plochy určené pro bydlení jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území se stejně stanoveným způsobem využití nebo v prolukách zástavby (zkapacitnění, intenzifikace), kde harmonicky navážou na současnou venkovskou zástavbu sídla. Těžiště zastavitelných ploch určených pro bydlení je situováno rovnoměrně v několika lokalitách a v prolukách stávající zástavby.

V návrhu ÚP Krasíkovice jsou vymezeny zastavitelné plochy určené pro výrobu a skladování. Zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby VZ jsou vymezeny v návaznosti na stávající zemědělský areál. V návrhu ÚP Krasíkovice je navržena zastavitelná plocha pro novou ČOV v rámci ploch technické infrastruktury.

Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v návrhu ÚP Krasíkovice řešeno takovým způsobem, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky srostly se zastavěným územím a aby byly vhodně dostatečně komunikačně propojeny. Nezbytně důležitým předpokladem pro dobře fungující život v obci je průchodnost zastavěného území a zastavitelných ploch a snadná přístupnost všech částí obce.

c) *netýká se ÚP Krasíkovice;*

d) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridory 420 Prasatka - U Mosteckého a 421 U Mosteckého – Hejlov – pro ÚP Krasíkovice platí RBK 420 - regionální biokoridor RBK 420 propojuje regionální biocentra RBC č. 727 U Mosteckého a RBC č. 728 Prasatka. Tento regionální biokoridor 420 se čtyřmi vloženými lokálními biocentry (LBC) je v návrhu ÚP Krasíkovice zapracován.

Do grafické části návrhu ÚP Krasíkovice byl v průběhu jeho pořizování ze ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 22.11.2008) a právních předpisů a rozhodnutí převzat:

- ZÚR vymezují koridor DK04 silnice I/34 v šířce 150 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
- veřejně prospěšná stavba DK 04;
- veřejně prospěšná opatření U 197 - regionální biokoridor 420 Prasatka - U Mosteckého;

- veřejně prospěšná stavba E13 nadzemní vedení VVN 110 kV RPelhřimov – RHumpolec šířka koridoru 400 m;
- záplavové území vodního toku Bělá a Hejlovka (Želivka);
- oblasti se shodným krajinným typem: krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace;

Do textové části návrhu ÚP Krasíkovice byl v průběhu jeho pořizování ze ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 22.11.2008) převzat:

Veřejně prospěšná opatření

RBK 420 Prasatka - U Mosteckého;

Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu ze 31.3.2010 pod čj. KUJI 19654/2010, nebyly k předloženému návrhu ÚP Krasíkovice z hlediska PÚR ČR 2006 připomínky. Z hlediska souladu se ZÚR Kraje Vysočina - nebyly k předloženému návrhu ÚP Krasíkovice žádné připomínky.

V textové části ÚP Krasíkovice není ze ZÚR Kraje Vysočina ani z 1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 23. 10. 2012) zapracováno:

Veřejně prospěšná stavba

DK 04 – silnice I/34;

E13 – nadzemní vedení VVN 110 kV RPelhřimov – RHumpolec;

V textové části ÚP Krasíkovice není z 1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 23. 10. 2012) zapracováno:

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území v kapitole 1. a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(01) pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

ÚP Krasíkovice řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy bydlení, občanského vybavení, výroby, veřejného prostranství a zeleně.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR ČR a současně vymezených v ZÚR.

ÚP Krasíkovice není v rozporu se záměry stanovenými v PÚR ČR – na území řešeném ÚP nejsou žádné koridory. V ZÚR je silnice I/34 vymezena jako veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy – DK04 – I/34, je stanoven koridor pro homogenizaci o šířce 150 m. Dále pak v ZÚR vymezen koridor E13 – nadzemní vedení vvn 110 kV. Tyto koridory jsou v ÚP Krasíkovice zakresleny příp. zpřesněny.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:

- minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod
- zvyšování přírodní retence srážkových vod
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury

ÚP podporuje ochranu hodnot v území, k záboru ZPF dochází v rozsahu nezbytném pro demografický a hospodářský rozvoj obce a k záboru PUPFL nedochází. Koncepce ÚP respektuje specifické zásady pro vymezené oblasti krajinného rázu. Plně respektuje přírodní rezervaci Nový rybník, respektuje plochy přírodní v nezastavěném území, které mohou sloužit jako protierozní opatření.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových osách, přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a kvalitní řešení veřejných prostranství a veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území.
- g) rozvíjet systém dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou. *Urbanistická koncepce ÚP Krasíkovice plně respektuje výše uvedené podmínky. Zastavěné území obce umožňuje zástavbu, jsou navrženy i nové plochy zeleně a technické infrastruktury pro ČOV v obci.*

Celé řešené katastrální území Krasíkovice spadá do krajinného rázu **Pelhřimovsko** (CZ0610-OB005).

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu Pelhřimovsko (OB005) specifickou zásadu platnou pro výše uvedené k.ú.:

a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů;

b) zachovat prvky historického členění krajiny.

ÚP Krasíkovice respektuje uvedené zásady, krajinu respektuje – nejsou v ní žádné plochy změn, ÚP neřeší umísťování vysokých staveb technické vybavenosti – příp. koridor E13 nadzemního vedení 110 kV RPelhřimov – RHumpolec se dotýká řešeného území pouze okrajově.

Z hlediska krajiny dle cílového využití vymezuje 1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina v k.ú. Krasíkovice typ krajiny: **s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**

ZÚR Kraje Vysočina stanovují tyto zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území:

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;

b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;

c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);

d) vymezit a chránit před zastavením pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující propustnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostu a zvýšení ekologické stability;

e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

ÚP Krasíkovice nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny pro běžné zemědělské hospodářství z hlediska ochrany ZPF – zábor byl řádně odůvodněn hlavně na vysoce chráněných půdách (okolí obce je většinou na vysoce chráněných půdách). Plochy změn navazují na zastavěné území, do volné krajiny nejsou navrženy žádné plochy, plochy změn v době pořizování byly odpovídající velikosti obce. V krajině jsou vymezeny plochy přírodní zeleně, přispívající k ekologické stabilitě krajiny v souladu se stavem využití území. Stávající areály jsou plně využívány, bylo navrženo jejich možné rozšíření.

Hlavní cílové využití krajiny není v ÚP Krasíkovice narušeno a ÚP je respektuje a neporušuje.

Textová část ÚP Krasíkovice ani odůvodnění ÚP Krasíkovice neobsahují soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska priorit, krajinného rázu ani typu krajiny v řešeném území.

ÚP Krasíkovice je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina, ve znění 1. aktualizace ovšem neobsahuje v grafické části ve výkresu Veřejně prospěšných staveb a opatření VPS a VPO ze ZÚR. V textové části některé údaje (viz uvedené výše) včetně specifických zásad pro činnost a rozhodování v těchto územích.

Tyto údaje budou doplněny při nejbližší pořizované změně ÚP Krasíkovice.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V platném ÚP Krasíkovice jsou vymezeny plochy změn (zastavitelné) v I. i ve II. etapě výstavby - ÚP Krasíkovice navrhuje etapizaci u dvou ploch:

- 1 plocha s funkčním využitím bydlení (BV) – bydlení venkovské smíšené – II. etapa;
- 1 plocha s funkčním využitím výroba a skladování (VD) – výroba drobná – II. etapa;

ÚP Krasíkovice nevymezuje na území obce žádné plochy přestaveb a žádné asanační zásahy;

ÚP Krasíkovice nevymezuje na území obce žádné plochy územních rezerv;

Pro žádnou lokalitu není v ÚP Krasíkovice stanovena podmínka pořízení územní studie.

ÚP Krasíkovice vymezuje v zastavěném území obce tyto stabilizované plochy (stávající plochy):

- plochy s funkčním využitím bydlení (BV);
- plochy s funkčním využitím rekreace – rekreace rodinná (RI);
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování (VZ, VD);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení (OV, OS);
- plochy s funkčním využitím technická infrastruktura (TI);

ÚP Krasíkovice vymezuje na území obce tyto plochy změn (zastavitelné plochy):

- 1 plocha s funkčním využitím bydlení (BI) – bydlení čisté v RD;
- 6 ploch s funkčním využitím bydlení (BV) – bydlení venkovské smíšené;
- 1 plocha s funkčním využitím občanské vybavení (OV) – veřejná infrastruktura;
- 1 plocha s funkčním využitím technická infrastruktura (TI) – ČOV;
- 3 plochy s funkčním využitím výroba a skladování (VD) – výroba drobná;
- 1 plocha s funkčním využitím výroba a skladování (VZ) – zemědělská výroba;
- 5 ploch s funkčním využitím veřejné prostranství (PV) – místní komunikace;
- 4 plochy s funkčním využitím veřejné prostranství (PV) – komunikace, zeleň;

Mimo zastavěné a zastavitelné plochy – plochy v krajině jsou stabilizované plochy lesní, plochy zemědělské (orná půda, trvalý travní porost), plochy zemědělské – sady a zahrady, plochy smíšené nezastavěného území – izolační smíšená zeleň a vodní plochy a plochy zeleně, plocha vodní a vodohospodářské.

ÚP Krasíkovice vymezuje na území obce tyto plochy mimo zastavěné a zastavitelné plochy – plochy v krajině:

- 1 plocha s funkčním využitím smíšené nezastavěného území (SV) – izolační smíšená zeleň a vodní plochy a plochy zeleně;
- 3 plochy s funkčním využitím smíšené nezastavěného území (SI) – zeleň smíšená, ÚSES;
- 1 plocha s funkčním využitím vodní a vodohospodářské (W);

V platném ÚP Krasíkovice jsou vymezeny plochy stabilizované v rámci zastavěného území – jedná se o plochy bydlení **BV**, plocha občanského vybavení **OV, OS**, plochy výroby a skladování **VD, VZ**, plochy rekreace **RI**, plochy dopravní a technické infrastruktury, plocha zeleně. Navazující a záhumenní pozemky přiléhající ke stávající výstavbě poskytují rovněž dostatečnou nabídku stavebních parcel pro daný druh zástavby.

Za sledované období bylo ve správním území provedeno:

Nové stavby technické infrastruktury:

- vedení NN k rodinnému domu;
- vedení VN, NN a trafostanice k samotě mlýna;
- obnova vedení NN k objektům v obci;

Nové stavby v plochách bydlení:

- stavba dvougaráže v zastavěném území;
- stavební úpravy RD čp. 8 v zastavěném území;

Nové stavby výroby:

- stavba a přístavba farmy Krasíkovice – stáje pro skot a sklad (část stabilizovaná plocha VZ a část plocha změn VZ);

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Z výše uvedeného vyplývá, že v rámci sledovaného období **12/2010 - 11/2014 nedošlo** v obci Krasíkovice k žádnému rozvoji bytové výstavby. Došlo pouze k minimálnímu záboru plochy změn výroby a skladování – zemědělská výroba VZ. V obci byly provedeny stavební úpravy a doplňkové stavby – objekty na stabilizovaných plochách a provedeny stavby technické infrastruktury. Dalších z výše uvedených zastavitelných ploch nebyla ve sledovaném období dotčena příslušnou stavbou a jsou nadále volné pro případnou výstavbu.

Druh plochy	Velikost plochy dle ÚP (ha)	Vyčerpáno (ha)	Zbývá k zastavění (ha)
Plocha bydlení BI – 1	1,041	0	1,041
Plocha bydlení BV – 2	0,330	0	0,330
Plocha bydlení BV – 3	0,220	0	0,220
Plocha bydlení BV – 4	0,270	0	0,270
Plocha bydlení BV – 5	0,210	0	0,210
Plocha bydlení BV – 6	0,380	0	0,380
Plocha bydlení BV – 7	0,700	0	0,700
Plocha občanského vybavení OV – 9	0,060	0	0,060
Plocha technické infrastruktury TI – 10	0,050	0	0,050
Plocha výroby a skladování VD – 11	0,120	0	0,120
Plocha výroby a skladování VD – 12	0,190	0	0,190
Plocha výroby a skladování VD – 13	0,450	0	0,450
Plocha výroby a skladování VZ – 15	0,590	0,060	0,530
Plochy veřejných prostranství PV – 16-23	1,360	0,060	1,360
CELKEM	5,971	0,060	5,911

Do uvedeného výčtu ploch nejsou započítány plochy v krajině - plochy zemědělské – sady a zahrady, plochy smíšené nezastavěného území – izolační smíšená zeleň a vodní plochy a plochy zeleně, plocha vodní a vodohospodářské.

Zastavitelné plochy (plochy změn) dle ÚP Krasíkovice:

- celková kapacita zastavitelných ploch dle ÚP: 5,971 ha
- ze zastavitelných ploch dle ÚP zastavěno: 0,060 ha

Dle ÚP Krasíkovice zbývá k zastavění: 5,911 ha.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Z výše uvedeného vyplývá, že v obci výstavba na plochách bydlení neprobíhá vůbec, na plochách výroby pouze omezeně. V obci je dle ÚP dostatečné množství volných zastavitelných ploch bydlení (ve výše uvedeném výčtu nejsou plochy v zastavěném území), ploch výroby, občanského vybavení. Rovněž plochy stabilizované (bydlení, výroby a skladování, občanského vybavení) v zastavěné části obce dávají možnost rozvoje zástavby ve správním území obce.

Na základě konzultace s určeným zastupitelem (starostou obce) není potřeba dalšího vzniku nových zastavitelných ploch a v současné době není nutné řešit žádnou změnu ÚP Krasíkovice rozšiřující množství zastavitelných ploch nebo jejich jiné funkční využití.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Krasíkovice nejsou součástí této Zprávy o uplatňování ÚP Krasíkovice, protože **žádná změna se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Krasíkovice neprojednává.**

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)

Ve správním území obce Krasíkovice se **nenachází** evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000, nenachází se zde žádná ptačí oblast.

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území **nejsou součástí** návrhu Zprávy, návrh Zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu obce – změna ÚP Krasíkovice se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Krasíkovice **neprojednává.**

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Krasíkovice – změna ÚP Krasíkovice se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Krasíkovice **neprojednává.**

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Krasíkovice **není předkládán** návrh na pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu **nebyly zjištěny** žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci návrhu Zprávy uplatňování územního plánu Krasíkovice **není vznesen** požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Závěr:

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Krasíkovice za uplynulé období **12/2010 - 11/2014** bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a doručen veřejnou vyhláškou (*pozn.: veřejná vyhláška je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce*).

Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zprávy) uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dnů před uplynutím uvedené lhůty (tj. 30 dnů od obdržení) doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně krajiny a přírody.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty **do 30 dnů** po obdržení návrhu Zprávy.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy o uplatňování ÚP Krasíkovice upraven a předložen Zastupitelstvu obce Krasíkovice ke schválení.

Další údaje zprávy

Bude doplněno po projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Krasíkovice s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem a sousedními obcemi.