

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Náměšť nad Oslavou  
- odbor výstavby a územního rozvoje

Váš dopis značky/ze dne  
4989/14/Výst/Mič  
7. 11. 2014

Číslo jednací  
KUJI 74648/2014  
OZP 1347/2008

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
13. 11. 2014

**Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Sedlec**

Dne 10. 11. 2014 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce. Předmětem změny č. 1 je prověření změn v území:

- **1.1** - část parcely p. č. 426/1, k. ú. Sedlec u Náměště nad Oslavou, celková plocha 4151 m<sup>2</sup>, zahrada, BPEJ 5.32.14, V. třída ochrany ZPF změnit na bydlení venkovského charakteru a p.č. 427/1 – neplodná půda, ostatní plocha na plochu silniční dopravy pro příjezd k dané lokalitě. Plocha parcely je v současné době zorněna, je však využívána samostatně a není zahrnuta do větších obhospodařovaných celků. Tímto návrhem dojde k vymezení nových zastavitelných ploch, dojde k záboru ZPF v rozsahu do 2000 m<sup>2</sup>. Záborem budou dotčeny půdy V. třídy ochrany

- **1.2** - prověření změny funkčního využití části plochy určené platnou ÚPD jako plochy krajinné zeleně na plochu bydlení venkovského charakteru – stav. Jedná se o úzký zalomený pruh pozemku, který je nyní součástí parcely p. č. 426/4 k. ú. Sedlec u Náměště nad Oslavou, na které je postaven rodinný dům č. p. 112. V době zpracování platného ÚP nebyla parcela č. 424/4 vymezena (1089 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, BPEJ 5.45.01 – 1005 m<sup>2</sup>, II.tř. 5.32.14 - 84 m<sup>2</sup>, V. tř. ochrany). Přidávaný pruh u severovýchodního a jihovýchodního okraje dnešní parcely byl původně součástí parcely č. 427/1 – neplodná půda, ostatní plocha. Tímto návrhem bude umožněno, aby byla celá parcela 426/4 užívána jako plocha u stávajícího rodinného domu. S ohledem na aktuální druh pozemku v KN bude přiřazená plocha vyhodnocena jako předpokládaný zábor ZPF, záborem budou dotčeny půdy II. tř. ochrany v rozsahu cca 250 m<sup>2</sup>. Současně bude nyní nově vymezená parcela 426/6, jejíž plocha je v platném ÚP součástí navržené zastavitelné plochy pro bydlení, vymezena jako plocha veřejných prostranství. Předpokládaný zábor ZPF nebude vyhodnocen (byl vyhodnocen při zpracování platného ÚP).

- Řešení změny č. 1 územního plánu Sedlec je omezeno na dotčené lokality.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Sedlec **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Sedlec **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

### 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Sedlec na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Sedlec:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Sedlec.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství