



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

DOPIS ZN/ZE DNE

Č.J., SPISOVÁ ZN.  
62637/2014/MUZR RUP/420/14/DF

VYŘIZUJE/TEL.LINKA  
Ing. Faronová/566 688 191

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
12.11..2014

---

## NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNĚTÍNEK V UPLYNULÉM OBDOBÍ

---

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a  
stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

**Listopad 2014**

<b>1. Úvod</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území</b> .....	<b>3</b>
2.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Znětínek.....	3
2.1.1. Vyhodnocení uplatňování urbanistické koncepce	3
2.1.2. Vyhodnocení uplatňování koncepce veřejné infrastruktury	4
2.1.3. Vyhodnocení uplatňování koncepce uspořádání krajiny	4
2.2. Vyhodnocení změn podmínek v území .....	4
2.2.1. Vnější podmínky	4
2.2.2. Vnitřní podmínky	5
2.3. Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území .....	5
<b>3. Problémy k řešení v ÚP vyplývající z ÚAP</b> .....	<b>5</b>
<b>4. Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR a ZÚR Kraje Vysočina</b> .....	<b>6</b>
4.1. Soulad s PÚR ČR.....	6
4.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	6
4.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	6
4.1.3. Specifické oblasti	6
4.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury	6
4.1.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů	6
4.1.6. Závěrečné zhodnocení	6
4.2. Soulad se ZÚR Kraje Vysočina .....	6
4.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území	6
4.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	7
4.2.3. Specifické oblasti	7
4.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu	7
4.2.5. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot	7
4.2.6. Typ krajiny dle cílového využití	8
4.2.7. Oblasti krajinného rázu	8
4.2.8. Závěrečné zhodnocení	9
<b>5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona</b> .....	<b>9</b>
<b>6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Znětínek, v rozsahu zadání změny</b> .....	<b>9</b>
<b>7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast</b> .....	<b>10</b>
<b>8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno</b> .....	<b>10</b>
<b>9. Návrh na pořízení nového ÚP, pokud vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP</b> .....	<b>10</b>
<b>10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny</b> .....	<b>10</b>
<b>11. Návrhy na aktualizaci ZÚR</b> .....	<b>10</b>

## POUŽITÉ ZKRATKY:

---

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
KÚ	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RD	rodinný dům
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

---

### 1. ÚVOD

---

ÚP Znětínek byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Znětínek vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy dne 3.9.2008 a ÚP nabyl účinnosti dne 20.9.2008. V uplynulém období byla dne 16.6.2010 také vydána Změna č.1 ÚP Znětínek, která nabyla účinnosti dne 8.7.2010.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Znětínek vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že městský úřad předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Znětínek.

### **2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.**

---

#### 2.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZNĚTÍNEK

---

##### 2.1.1. Vyhodnocení uplatňování urbanistické koncepce

Koncepce řešení ÚP Znětínek je založena rozvoji především obytné zástavby ve vhodných lokalitách, které jsou reprezentovány jednotlivými zastavitelnými plochami. V průběhu uplynulého období došlo k zástavbě na následujících zastavitelných plochách (stav k 30.6.2014):

označení plochy v ÚP	způsob využití	výměra (ha)	z toho	
			zastavěno (ha)	probíhá výstavba (ha)
Z1	bydlení - v rodinných domech	0,11		-
Z2	plochy smíšené obytné - venkovské	0,23	-	-
Z3	bydlení - v rodinných domech	0,87	-	-
Z4	bydlení - v rodinných domech	1,38	0,19	-

---

Z5	bydlení - v rodinných domech	0,07	-	0,07
Z6	bydlení - v rodinných domech	0,21	-	-
Z7	plochy smíšené obytné - venkovské	0,31	-	-
Z8	plochy smíšené obytné - venkovské	0,13	-	-
Z9	bydlení - v rodinných domech	0,57	-	-
Z10	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	0,15	-	-
Z11	dopravní infrastruktura - silniční	0,21	-	-
Z12	technická infrastruktura	0,14		-
Z13	výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	2,07	0,09	
Z14	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,14		
součet:		6,59	0,28	0,07

Za uplynulém období došlo rozvoji obytné zástavby pouze na dvou stavebních parcelách (na ploše Z4 parcela zastavěna, na ploše Z5 parcela rozestavěna), což zdaleka neodpovídá trendům, které byly předpokládány při zpracování ÚP Znětínek (viz tabulka „Tabulka předpokládaného vývoje v období do roku 2030:“, která je uvedena v bodě 5.1.2.1. Textové části B1 odůvodnění ÚP Znětínek). Návrh ÚP Znětínek předpokládal v roce 2014 zastavění 7 stavebních parcel.

K rozvoj výrobních ploch došlo na ploše Z13 v rozsahu 0,09 ha, což je rovněž pouze zanedbatelná část z jejich celkové výměry (pouze 4%).

U ostatních druhů zastavitelných ploch v uplynulém období ke změnám nedošlo.

Z důvodu nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon a s ohledem na přechodná ustanovení uvedených v Čl. II novely stavebního zákona musí být při změně územního plánu zrušeny podrobnosti, které obsahově nemohou být součástí ÚPD. Protože jsou tyto podrobnosti obsaženy v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Znětínek, musí být při nejbližší změně zrušeny.

### 2.1.2. Vyhodnocení uplatňování koncepce veřejné infrastruktury

V řešeném území dosud nedošlo k realizaci veřejné infrastruktury navržené územním plánem. Záměry na výstavbu místních komunikací, kanalizace s ČOV a sportoviště zůstávají v platnosti.

### 2.1.3. Vyhodnocení uplatňování koncepce uspořádání krajiny

V řešeném území nedošlo v uplynulém období k žádné z navržených úprav krajiny (zalesnění, výstavba rybníků, založení ÚSES a interakčních prvků). Koncepci uspořádání krajiny není zapotřebí upravovat, předpokládá se, že bude naplňována teprve v budoucnosti.

## 2.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK V ÚZEMÍ

### 2.2.1. Vnější podmínky

S účinností od 1. ledna 2013 byl zákon č. 183/2006 Sb. novelizován zákonem č. 350/2012 Sb. - tzv. velká novela stavebního zákona. Současně nabyly účinnosti i novely jeho prováděcí vyhlášky zvl. vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb. V rámci analýzy podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, byly zjištěny tyto dílčí rozdílnosti se současně platnými předpisy:

Územní plán má formu opatření obecné povahy a slouží pro rozhodování o změnách v území. Opatření obecné povahy může obsahovat pouze ty jevy, které přísluší vydávat zastupitelstvu obce. Závazná část ÚP resp. opatření obecné povahy slouží pro rozhodování o změnách v území. Dle § 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 v platném znění nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým

obsahem regulačního plánu nebo územnímu rozhodnutí. Regulativ v kap. 3.1.3. Zásady rozvoje území obce a bod 6.1.1.4 - citace: Z důvodu hospodárného využití zastavitelných ploch je maximální velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho RD 1200 m<sup>2</sup> Regulativ v kap. 6.8.1.4 – citace: Novostavby o zastavěné ploše přesahující 800 m musí být od okolních ploch s rozdílným způsobem využití odděleny pásem izolační zeleně o minimální šířce 5m. Tyto regulativy je nutno upravit tak, aby naplnily příslušná platná legislativní opatření.

Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění upravil požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření včetně způsobu zajištění předkupního práva i omezení vlastnických práv.

Nově jsou nastaveny možnosti využití nezastavěného území v na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, který oproti ÚP umožňuje poměrně široký způsob využívání nezastavěného území.

Příloha 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění upravila názvy některých kapitol územního plánu a obsahuje nové kapitoly, které nejsou zahrnuty v ÚP Pokojov. Jde o stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění, řešit problematiku nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zák. v platném znění (viz předchozí), vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Za uplynulé období došlo pouze k drobné změně podmínek vyplývající z aktualizace č.1. ZÚR Kraje Vysočina, která se týká vymezení oblastí krajinného rázu a definování podmínek jejich využití (podrobněji viz kapitola 4.2.). Je proto zapotřebí prověřit, zda jsou v ÚP Znětínek vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

### **2.2.2. Vnitřní podmínky**

Za uplynulé období nedošlo k zásadní změně podmínek v řešeném území. Drobnou změnou je pouze menší rozvoj obytné zástavby oproti předpokladům ÚP Znětínek. Nejedná se ale o natolik zásadní rozdíl, aby implikoval potřebu úpravy koncepce rozvoje obytné zástavby v obci.

## **2.3. VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

---

V uplynulém období nedošlo žádným změnám v území, které by měly vliv na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj nebo pro soudržnost společenství obyvatel v území.

---

## **3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP.**

---

Druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2012. V průběžné probíhající aktualizaci ÚAP nejsou vyznačeny jmenovitě žádné problémy.

Z provedení hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo zařazení obce Znětínek do kategorie 3c, tj. obec s pozitivním hodnocením pilíře sociálního a nedostatky v pilíři environmentálním a hospodářském.

---

## 4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S PÚR A ZÚR KRAJE VYSOČINA.

---

### 4.1. SOULAD S PÚR ČR

---

#### 4.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Znětínek je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v odstavcích 14 až 32 PÚR ČR. Do řešení ÚP Znětínek se konkrétně promítají následující odstavce PÚR ČR:

- Odst. 14: Územní plán Znětínek chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Podrobněji je odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území uvedeno v kapitole 3.2.2. Textové části B1 odůvodnění ÚP Znětínek.
- Odst. 16: Vhodné řešení ÚP Znětínek bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území, jejichž požadavky se promítly již do zadání ÚP.
- Odst. 26: Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Odst. 30: Koncepce zásobování pitnou vodou i koncepce likvidace odpadních vod je v ÚP Znětínek navržena tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu.

#### 4.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR 2008.

#### 4.1.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR 2008.

#### 4.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR 2008.

#### 4.1.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR 2008.

#### 4.1.6. Závěrečné zhodnocení

ÚP Znětínek je v souladu s PÚR ČR 2008.

---

### 4.2. SOULAD SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

---

#### 4.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Znětínek respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území následně:

- Odst. 01: Podmínky pro vyvážený rozvoj se v řešení ÚP Znětínek uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou

vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jejího venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Znětínek vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou.

- Odst. 02: Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.
- Odst. 03: Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.
- Odst. 04: Vzhledem k malé velikosti obce Znětínek a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Znětínek rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.
- Odst. 05: Obec Znětínek nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center. Zlepšování dopravní obslužnosti Kraje Vysočina proto nelze v řešeném území řešit.
- Odst. 06: Podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezením ploch pro založení ÚSES, výstavbu rybníků a zalesňování. Zábor ZPF a PUPFL je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí. Ochrana kvality povrchových vod je řešena prostřednictvím návrhu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci včetně plochy Z12 pro výstavbu ČOV. Zvyšování přirozené retence srážkových vod je předpokládáno v rámci ploch ÚSES podél Znětíneckého potoka, které jsou vymezeny v celé šíři údolní nivy. V rámci těchto ploch se předpokládá provedení revitalizace uvedených vodních toků snižující dosavadní rychlosti odtoku a spojené s obnovením ploch pro přirozené rozlivy v údolních nivách. V řešeném území nejsou navrhovány záměry, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území.
- Odst. 07: Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Znětínek lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. Vzhledem k venkovskému charakteru obce a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených obytných ploch. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny.
- Odst. 08: Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.
- Odst. 09: Řešené území neleží v blízkosti hranic Kraje Vysočina.

#### **4.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

#### **4.2.3. Specifické oblasti**

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

#### **4.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu**

ZÚR Kraje Vysočina nevymezují v řešeném území žádné plochy ani koridory nadmístního významu.

#### **4.2.5. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

Ve správním území obce Znětínek nedefinují ZÚR Kraje Vysočina žádné přírodní, kulturní, krajinné ani civilizační hodnoty území kraje.

#### 4.2.6. Typ krajiny dle cílového využití

Řešené území je v ZÚR kraje Vysočina zařazeno mezi krajiny lesozemědělské ostatní (větší část řešeného území) a rybníční (jihovýchodní okraj řešeného území). V ÚP Znětínek jsou vymezeny plochy především pro zemědělství, lesní a rybníční hospodářství, bydlení a základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ÚP Znětínek i Změna č.1 ÚP Znětínek zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- ÚP Znětínek zachovává nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků. Změny jsou navrženy pouze na zastavitelných plochách a plochách územního systému ekologické stability. I v rámci ÚSES je ale při návrhu cílových společenstev maximálně zohledněn stávající stav území.
- ÚP Znětínek vytváří podmínky pro výstavbu a obnovu rybníků a jejich využití ekologicky únosnými způsoby hospodaření.
- Cenným architektonickým a urbanistickým znakem je v řešeném území charakteristické uspořádání návsi doplněné kaplí a dalšími prvky drobného občanského vybavení. ÚP Znětínek vytváří podmínky pro ochranu uvedených veřejných prostranství a neumožňuje rozvoj zástavby na jejich úkor.
- ÚP Znětínek vytváří podmínky pro realizaci interakčních prvků, doprovodných břehových porostů potoků a rybníků a rozptýlené krajinné zeleně.
- ÚP Znětínek vytváří podmínky pro ochranu mokřadních a lučních ekosystémů.
- ÚP Znětínek vytváří podmínky pro zvyšování retenční schopnosti krajiny.

#### 4.2.7. Oblasti krajinného rázu

Správní území obce Znětínek patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko. Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny nejsou pro správní území obce Znětínek stanoveny.

Zásady územního rozvoje KrV stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou.

Pro oblast krajinného rázu Žďársko - Bohdalovsko jsou tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor nebo do území, v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.



Odůvodnění ÚP Znětínek neobsahuje vyhodnocení souladu ÚP s podmínkami využití oblastí krajinného rázu. Je proto zapotřebí prověřit, zda jsou v ÚP Znětínek vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, případně tyto podmínky doplnit.

#### **4.2.8. Závěrečné zhodnocení**

Změna č.1 ÚP Znětínek byla schválena po vydání ZÚR Kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 22.11.2008, a je v souladu s nimi. Z aktualizace č.1. ZÚR Kraje Vysočina vyplývá pro řešené území pouze potřeba prověřit, zda jsou v ÚP Znětínek vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj

Správní území obce Znětínek sousedí s městysem Bohdalov, obcí Radostín nad Oslavou, obcí Kotlasy, obcí Pokojov a obcí Pavlov.

- Městys Bohdalov - v současné době je vypsáno společné jednání o návrhu ÚP Bohdalov. Do řešení Změny č. 2 ÚP Znětínek zapracovat změny v území vyplývající z řešení ÚP Bohdalov (např. vodní plochy, koridory lok. ÚSES).
- Obec Radostín nad Oslavou – zpracován návrh ÚP, do řešení Změny č. 2 ÚP zapracovat změny v území vyplývající z řešení ÚP Radostín nad Oslavou (např. vodní plochy, koridory lok. ÚSES).
- Obec Kotlasy - územní plán nabyl účinnosti 05.06.2010., Změna č. I ÚP nabyla účinnosti 28.03.2014.
- Obec Pokojov - územní plán nabyl účinnosti 03.06.2010
- Obec Pavlov - územní plán nabyl účinnosti 04.09.2007,

---

### **5. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.**

---

Toto ustanovení nepoužije, protože se dle předchozích bodů této zprávy nepředpokládá vymezení nových zastavitelných ploch.

---

### **6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚP ZNĚTÍNEK, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY.**

---

Z výše uvedeného nevyplývá potřeba aktuálního pořízení Změny č.2 ÚP Znětínek. ÚPD neobsahuje závažné chyby, nesoulady, neaktuálnosti, které by bylo zapotřebí odstranit ihned. Drobné a formální nedostatky a neaktuálnosti budou odstraněny v budoucnosti, v rámci zpracování Změny č.2 ÚP Znětínek, která bude pořízena z jiných důvodů. Budoucí změna by na základě této Zprávy o uplatňování ÚP Znětínek měla řešit následující body:

- a) Aktualizovat katastrální mapu jako referenční mapový podklad územního plánu a hranice zastavěného území.
- b) Upravit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na aktuální legislativu. Zejména podrobnost podmínek prostorového uspořádání ploch a podmínek využití nezastavěného území s ohledem na § 18 odst.5 zák.č. 183/2006 Sb.
- c) Upravit možnost uplatnění předkupního práva pro jednotlivé stavby a opatření dle aktuální legislativy. Zároveň upravit označení jednotlivých staveb a opatření, u kterých bude možnost uplatnění předkupního práva měněna.

---

## **7. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST.**

---

Toto ustanovení nepoužije, protože se na základě této zprávy nepředpokládá zpracování změny územního plánu.

---

## **8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO.**

---

Toto ustanovení nepoužije, protože se na základě této zprávy nepředpokládá zpracování změny územního plánu.

---

## **9. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP, POKUD VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚP.**

---

Při vyhodnocení uplatňování podmínek územního plánu Znětínek nebyly zjištěny žádné nové požadavky na provedení změn v území, ani nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že územní plán Znětínek není v rozporu s politikou územního rozvoje ani územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z aktualizovaných ÚAP pro území ORP Žďár nad Sázavou pro území obce Znětínek nevyplývají žádné problémy k řešení. Z těchto zjištěných skutečností není nutná potřeba pořízení nového územního plánu Znětínek.

---

## **10. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZJIŠTĚNY.**

---

Žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativního dopadu na udržitelný rozvoj území ve vyhodnocení uplatňování ÚP Znětínek nebyly zjištěny.

---

## **11. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÚR**

---

Z podmínek a vztahů v řešeném území pro pořízení aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina žádné požadavky nevyplývají.