



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA  
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)	Naše značka (čj.)	Vyřizuje/linka	Datum
	JID 72540/2015/muhb ORM 1059/2015/VH-2	Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137, vhavlickova@muhb.cz	14. října 2015
Počet listů:	Počet listů příloh:		

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚŽ

**Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Věž  
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

## 1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2011 - 2015.

### Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS.

Územní plán Věž byl vydán Zastupitelstvem obce Věž dne 15. 11. 2011 a nabyl účinnost 7. 12. 2011.

Územní plán Věž byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán řeší celé správní území obce Věž o rozloze 1444,01 ha, které je tvořeno 4 katastrálními územími - k. ú. Jedouchov, k. ú. Leština u Herálce, k. ú. Skála u Havlíčkova Brodu, k. ú. Věž.

## 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2011 naplňován takto:

V řešeném území byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Katastrální území Leština u Herálce				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z1	k. ú. Leština u Herálce - plocha vymezena na západním okraji obce Leština	0,09	SV - smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z2	k. ú. Leština u Herálce - plocha vymezena na jihozápadním okraji obce Leština	0,49	SV - smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z3	k. ú. Leština u Herálce - plocha vymezena na jižním okraji obce Leština	1,78	SV - smíšené obytné - venkovské	Částečně využita - p. č. 59/5 + st. 93 (rekreační domek), p. č. 59/1 (rodinný domek zkolaudovaný), p. č. 59/4 a 55/6 probíhá výstavba rodinných domků
Z4	k. ú. Leština u Herálce - plocha vymezena na východním okraji obce Leština	1,88	SV - smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z6	k. ú. Leština u Herálce - plocha vymezena na západním okraji obce Leština	0,23	SV - smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z7	k. ú. Leština u Herálce - plocha vymezena na severním okraji obce Leština	1,66	SV - smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z8	k. ú. Leština u Herálce - plocha vymezena na severovýchodním okraji obce Leština	0,13	SV - smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z9	k. ú. Leština u Herálce - plocha vymezena na severním okraji obce Leština	0,78	SV - smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Katastrální území Skála u Havlíčkova Brodu				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z10	k. ú. Skála u Havlíčkova Brodu - plocha vymezena u hřbitova - plocha pro obnovu a optimalizaci parametrů původní místní komunikace	0,04	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Nerealizováno
Z11	k. ú. Skála u Havlíčkova Brodu - plocha vymezena u hřbitova - parkovací plocha pro obsluhu hřbitova	0,20	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Nerealizováno
Z14	k. ú. Skála u Havlíčkova Brodu - plocha vymezena na severním okraji obce Skála u	0,17	SV - smíšené obytné - venkovské	Využita - zkolaudovaný

	silnice na Leštinu			rodinný domek
Z15	k. ú. Skála u Havlíčkova Brodu - plocha vymezena u hřbitova - plocha vymezena na severním okraji obce Skála	0,45	SV - smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z16	k. ú. Skála u Havlíčkova Brodu - plocha vymezena u hřbitova - plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce Skála	0,96	SV - smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z41	k. ú. Skála u Havlíčkova Brodu - plocha vymezena v rekreační oblasti severovýchodně od rybníku Kachlička	0,30	RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Nevyužita
Z42	k. ú. Skála u Havlíčkova Brodu - plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce Skála	0,24	SV - smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Katastrální území Věž				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z17	k. ú. Věž - plocha vymezena v místní části Mozerov	0,44	SV - smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z19	k. ú. Věž - plocha vymezena na západním okraji obce Věž	0,92	BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské	Nevyužita
Z22	k. ú. Věž - plocha vymezena na západním okraji obce Věž - navazuje na stávající sportovní plochu (fotbalové hřiště)	1,16	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Nevyužita
Z23	k. ú. Věž - plocha vymezena na západním okraji obce Věž	0,74	BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské	Nevyužita
Z24	k. ú. Věž - plocha vymezena na severozápadním okraji obce Věž	0,25	BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské	Nevyužita
Z27	k. ú. Věž - plocha vymezena na severovýchodním okraji obce Věž	2,80	BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské	Částečně využita - rodinné domky na pozemcích p. č. 646, 562/4, 562/9, 562/10, 562/11
Z28	k. ú. Věž - plocha vymezena jižním okraji obce Věž navazující na stávající zemědělský areál	3,81	VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba	Nevyužita
Z29	k. ú. Věž - plocha vymezena jižně od obce Věž - izolační zeleň podél jižního obchvatu silnice I/34	2,32	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Nerealizováno
Z30	k. ú. Věž - plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce Věž	4,38	BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské	Nevyužita
Z31	k. ú. Věž - plocha vymezena jihovýchodně od obce Věž - izolační zeleň podél jižního obchvatu silnice I/34	1,04	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Nerealizováno
Z32	k. ú. Věž - plocha vymezena na východním okraji obce Věž - přístupová komunikace k navržené ČOV	0,18	PV - veřejná prostranství	Nerealizováno
Z33	k. ú. Věž - plocha vymezena na východním okraji obce Věž - izolační zeleň mezi kolidujícími plochami bydlení a výroby	0,33	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Nerealizováno
Z34	k. ú. Věž - plocha vymezena na východním okraji obce Věž - plocha pro umístění ČOV	0,36	TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě	Nevyužita
Z35	k. ú. Věž - plocha vymezena východně od obce Věž	2,47	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	Nevyužita
Z39	k. ú. Věž - plocha vymezena západně od stávajícího areálu ASAP	1,94	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	Nevyužita
Katastrální území Jedouchov				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z37	k. ú. Jedouchov - plocha vymezena na severozápadním okraji obce Jedouchov	0,53	SV - smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z38	k. ú. Jedouchov - plocha vymezena na severním okraji obce Jedouchov	0,41	SV - smíšené obytné - venkovské	Nevyužita

V řešeném území byly vymezeny následující plochy přestavby:

Katastrální území Skála u Havlíčkova Brodu				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
P1	k. ú. Skála u Havlíčkova Brodu - plocha vymezena na jižním okraji obce Skála - vymezení přístupové komunikace v zastavěném území zajišťující dopravní napojení stabilizovaných ploch SV	0,03	PV - veřejná prostranství	Nerealizováno
Katastrální území Věž				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
P4	k. ú. Věž - přestavbová plocha vymezena na jižním okraji obce Věž - plocha pro realizaci sběrného dvora v lokalitě opuštěného dobývacího prostoru	0,47	TO - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	Nevyužita
P5	k. ú. Věž - přestavbová plocha vymezena na severním okraji obce Věž - plocha funkčně provázána se zastavitelnou plochou Z24	0,19	BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské	Nevyužita
P6	k. ú. Věž - přestavbová plocha vymezena ve východní části obce Věž při silnici I/34	0,16	SV - smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Katastrální území Jedouchov				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
P7	k. ú. Jedouchov - přestavbová plocha vymezena ve středu obce Jedouchov - vymezení přístupové komunikace v zastavěném území zajišťující dopravní napojení stabilizovaných ploch		PV - veřejná prostranství	Nerealizována

V řešeném území byl vymezen následující koridor dopravní infrastruktury:

Katastrální území Věž Katastrální území Skála u Havlíčkova Brodu			
Koridor	Charakteristika	Délka (m)	Vyhodnocení využití
KD1J	k. ú. Věž a k. ú. Skála u Havlíčkova Brodu - Pro přeložku silnice I/34 je v územním plánu vymezen koridor KD1J o jednotné šířce 200 m.	5122	Nerealizováno

Vyhodnocení budoucího využití ploch územních rezerv:

Plocha	Umístění plochy územní rezervy	Funkční využití	Prověření územní rezervy
R1	k. ú. Věž - plocha územní rezervy vymezena na jihovýchodním okraji obce - navazuje na návrhovou plochu Z30	BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP ponechána s cílem prověřit její možné využití
R2	k. ú. Věž - plocha územní rezervy vymezena západně od stávajícího areálu ASAP - navazuje na návrhovou plochu Z39	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP ponechána s cílem prověřit její možné využití
R3	k. ú. Leština u Herálce - plocha územní rezervy vymezena na východním okraji obce Leština	SV - smíšené obytné - venkovské	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP ponechána s cílem prověřit její možné využití
R4	k. ú. Skála u Havlíčkova Brodu - plocha územní rezervy vymezena na severozápadním okraji obce Skála při silnici na Leštinu	SV - smíšené obytné - venkovské	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP ponechána s cílem prověřit její možné využití
R5	k. ú. Skála u Havlíčkova Brodu - plocha územní rezervy vymezena na severním okraji obce Skála	SV - smíšené obytné - venkovské	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP ponechána s cílem prověřit její možné využití
R6	k. ú. Skála u Havlíčkova Brodu - plocha územní rezervy vymezena na severovýchodním okraji obce Skála při silnici I/34	SV - smíšené obytné - venkovské	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP ponechána s cílem prověřit její možné využití

R7	k. ú. Věž - plocha územní rezervy vymezena na severním okraji obce Věž	BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP ponechána s cílem prověřit její možné využití
----	--	---	---

Při naplňování ÚP Věž od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Věž respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (Květinov - účinnost 28. 12. 2006 - probíhá zpracování nového ÚP, Herálec - účinnost 7. 12. 2011, Boňkov - nemá zpracovanou platnou ÚPD, Čejov - účinnost 15. 7. 2008, Kežlice - účinnost 26. 4. 2011, Krásná Hora - účinnost 14. 1. 2009). ÚP Věž řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES takto:

- ÚP Herálec
  - vymezení koridoru pro jižní obchvat obcí Věž a Skála koordinováno s vymezením koridoru K3 na území obce Herálec
  - OP silnice I/34, silnice III/34770
  - návaznost vymezených prvků ÚSES - LBK 17, RBC 718 Orlík, LBK 4, LBK 1 a LBC 5
- ÚP Čejov
  - návaznost RBC 718 Orlík
- ÚP Kežlice
  - návaznost prvků ÚSES - RBK 718 Orlík
- ÚP Krásná Hora
  - návaznost prvků ÚSES - LBK 1, LBK 19, LBK 16
  - OP silnice I/34, III/34766
- ÚP Květinov - probíhá projednání nového ÚP
  - návaznost prvků ÚSES - LBK 1
- Boňkov - nemá zpracovanou ÚPD

### 3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2014 bylo řešené území označeno jako:

- Území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod (Leština u Herálce, Skála u Havlíčkova Brodu, Jedouchov, Věž)
- Území s nevyhovujícím systémem zásobování pitnou vodou (Skála u Havlíčkova Brodu)
- Území nenapojené na plyn (Jedouchov)
- Problematika koordinace ZÚR, ÚP a oborových zájmů - silnice I/34 (Věž, Skála u Havlíčkova Brodu)

Územním plánem je navrženo toto řešení daných problémů:

#### Odvádění a čištění odpadních vod

Věž - ÚP uvažuje s vybudováním oddílné kanalizace napojené na navrhovanou centrální ČOV na východním okraji zástavby. Oddílná kanalizace je navržena převážně jako gravitační s dílčími úseky výtlačných řadů v západní části území. Umístění ČOV, objektů na síti a jednotlivých kanalizačních řadů uvedené v grafické části územního plánu je pouze schematické. V navazujících dokumentacích je nutné upřesnit polohu všech objektů i řadů s ohledem na technicko ekonomické podmínky.

Koncepční řešení uvažuje s napojením místní části Věž. Pro navrženou ČOV je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha Z34 v lokalitě Vedle Kobyly. Všechny rozvojové plochy ve Věži jsou navrženy tak, aby bylo možné využít navrhovaný systém odkanalizování včetně napojení na navrhovanou čistírnu odpadních vod. Návrh počítá rovněž s postupným napojením stávajících objektů. U objektů mimo dosah kanalizačního systému budou odpadní vody likvidovány individuálním způsobem.

Do doby vybudování oddílného kanalizačního systému a nové ČOV, budou nově realizované objekty odkanalizovány do jímek na vyvážení s atestem nepropustnosti. Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, výskytu vyhovujícího recipientu, atd.) je možné pro čištění odpadních vod využít domovní ČOV.

Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací - zálivkou, vsakováním). Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu

urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

Skála, Leština, Jedouchov, Mozerov - způsob likvidace odpadních vod bude i nadále řešen individuálním způsobem (bezodtoké jímky s atestem nepropustnosti, domovní ČOV).

#### **Zásobení vodou**

Skála - řešení zahrnuté v PRVK kraje Vysočina předpokládá napojení místní části Skála na rozvodnou síť místní části Leština a zásobování z VDJ Leština 35 m3 (601,00/599,00 m n. m.). V souvislosti s posílením zdrojů a realizací nového vodojemu Mozerov 1 x 100 m3 je ve studii „Vodovod Skála“ prověřováno alternativní napojení Skály na VDJ Mozerov přes rozvodnou síť Věže. Řešení uvažuje s vybudováním nového vodovodu ve Skále napojeného zásobovacím řadem vedeným v souběhu se silnicí I/34 od Věže. V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci obou variant.

#### **Zásobení plynem**

ÚP nedochází ke změně koncepce zásobování plynem. V rozvojových lokalitách se počítá s napojením na stávající, resp. nově vybudované plynovodní řady. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

#### **Problematika koordinace ZÚR, ÚP a oborových zájmů - silnice I/34**

Silnice I/34 představuje dopravní osu řešeného území ve směru západ - východ. V daném úseku přenáší zejména regionální dopravní vztahy, převládá tranzitní doprava mezi významnějšími aglomeracemi (Svitavy, Polička, Havlíčkův Brod, Humpolec, Pelhřimov) s dílčí funkcí přivaděče k dálnici D1. Silnice I/34 má v řešeném území, zejména na průtazích zastavěnými územími sídel Věž a Skála nevyhovující směrové i šířkové parametry. Nevyhovující jsou rovněž podélné sklony vozovky, zejména v místech soustředěné zástavby. Vysoké intenzity dopravy mají negativní vlivy na přilehlou zástavbu. V roce 2009 byla dokončena a uvedena do provozu přeložka v kategorii S 11,5/70 zahrnující nové přemostění Perlového potoka na východní hranici řešeného území, zasahující na území obce pouze okrajově u areálu podniku ASAP s.r.o.

V rámci dopravní koncepce je v územním plánu vymezena plocha pro jižní obchvat silnice I/34 včetně souvisejících úprav silnic a místních komunikací.

### **4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **Politika územního rozvoje ČR**

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti republikového významu **OB11 - rozvojová oblast Jihlava**, vymezené na území obcí z ORP Havlíčkův Brod ve střední a jižní části ORP, které jsou ovlivněny rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy.

Územní plán Věž respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a respektuje úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR pro rozvojové oblasti a rozvojové osy v čl. 38 a 39.

Úkoly a požadavky pro řešení území stanovené nadřazenou ÚPD jsou promítnuty do koncepce rozvoje území.

V PÚR jsou pro rozvojové oblasti a rozvojové osy stanoveny:

*(38) koncepční kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území - při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména (dále jen „kritéria“):*

- a) rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území dle § 18 odst. 4 a 5 stavebního zákona,*
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území dle § 19 odst. 1, písm. i) stavebního zákona a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně,*
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,*
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,*
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,*
- f) ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.*

*(39) úkoly pro územní plánování:*

- a) při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území*

*mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.*

*b) úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.*

*c) kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.*

Prioritou rozvoje obce je v nejbližší době vytváření územních podmínek pro zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitosti forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zkvalitňování podmínek pro bydlení, sociální soudržnost a podpora vhodných ekonomických aktivit.

Územní plán Věž respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Věž se týkají zejména následující body republikových priorit:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán Věž vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně ve vazbě na zastavěná území jednotlivých sídel v řešeném území a respektují historicky vytvořenou urbanistickou strukturu území. Podmínky využití v zastavitelných plochách jsou stanoveny s ohledem na funkční využití a prostorové uspořádání stabilizovaných ploch v zastavěném území.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Správní území obce Věž je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB11. Úkoly a požadavky pro řešené území stanované nadřazenou ÚPD jsou promítnuty do koncepce rozvoje území a koordinovány s individuálními záměry vlastníků a uživatelů území. S ohledem na ochranu hodnot území, současný stav a podmínky v území, jeho rozvojové předpoklady, význam a pozice obce v sídelní struktuře, limity využití území a nadřazenou ÚPD byl stanoven optimální způsob využití území.

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány hodnoty vymezené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje (v rámci ÚAP) a hodnoty identifikované na základě doplňujících průzkumů a rozborů území se zvyšováním kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny logicky v enklávách proluk a v návaznosti na zastavěné území.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití umožňující jejich využívání v rozsahu jednoznačně formulovaných podmínek. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky převážně pro rozvoj funkce bydlení, rekreace a občanského vybavení. Pro rozvoj stabilizovaných prosperujících výrobních areálů ve Věži (ZAS Věž a.s., ASAP s.r.o.) jsou vymezeny zastavitelné plochy Z28, Z39.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů*



ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stabilizované urbanistické struktury sídel v řešeném území. Územní aktivity jsou soustředěny do historicky vytvořené rozvojové osy (Věž, Skála, Leština) mimo chráněná území. Cílem je posílení center a stabilizace okrajových partií řešeného území. Územní plán na základě zpracovaných generelů vymezuje a upřesňuje územní systém ekologické stability. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou vymezeny koridory pro realizaci revitalizačních opatření v krajině (KRO).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V rámci koncepce dopravy je v územním plánu v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezen koridor pro přeložku silnice I/34 (KD1J). Umístění koridoru vychází z resortních podkladů (MD). Územní plán upřesňuje jejich rozsah a stanovuje podmínky jejich využití. Řešení je doplněno kompenzačním opatřením ve formě pásů ochranné a izolační zeleně v oblastech kontaktu se zastavěným územím. Za účelem zachování, resp. zvýšení prostupnosti krajiny jsou v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezeny koridory pro obnovu cestní sítě v krajině (KMK).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní.

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v řešeném území vymezeny plochy a koridory umožňující realizaci revitalizačních opatření v krajině (KRO) eliminující erozi, negativní dopady záplav, apod. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná území je umožněno realizovat stavby a opatření na ochranu před povodněmi.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán řeší samostatně koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Převážná část rozvojových aktivit je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

Aktualizovaná PÚR ČR vymezuje v řešeném území koridor technické infrastruktury **E18 - koridor pro dvojité vedení 400 kW Hradec - Mírovka**. Vzhledem ke skutečnosti, že zatím nebyla prověřena účelnost a reálnost rozvojového záměru, není tento koridor do ÚP zapracován. Zpřesňující koridor není vymezen ani v ZÚR KrV. Koridor bude do ÚP Věž zanesen až po zapracování do ZÚR KrV.

### **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina**

Správní území obce Věž je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV. Řešené území se nachází v oblasti OB11 republikového významu, jejíž vymezení bylo zpřesněno aktualizací ZÚR KrV - dle tohoto zpřesnění je do oblasti zahrnuta část správního území obce Věž (Leština u Herálce, Skála u Havlíčkova Brodu, Věž).

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Herálec tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- **DK04** - silnice I/34 - dopravní koridor pro homogenizaci stávajícího tahu š. 150 m - koridor ÚP vymezen a zařazen mezi VPS.



- **Obchvat I/34 Věž, Skála** - dopravní koridor pro vymezení obchvatu obcí Věž a Skála je v ÚP Věž vymezen a zařazen mezi VPS.
- **RBC 718 - Orlík** - RBC je vymezeno, zpřesněno a zařazeno mezi VPO v ÚP, vymezení není v souladu s vymezením v ZÚR - vzhledem k tomu, že toto vymezení RBC Orlík navazuje na vymezení RBC Orlík v ÚP Herálec a bylo při projednávání obou územních plánů odsouhlaseno orgánem ochrany životního prostředí, navrhuje toto vymezení RBC zapracovat do aktualizace ZÚR.

ZÚR stanovují pro územní plánování kraje úkol pořídit územní studii na vyhledání plochy pro budoucí umístění veřejného logistického centra (VLC) v prostoru Jihlava - Havlíčkův Brod s kapacitním dopravním napojením na silniční síť a železnici, a to v ploše rozvojové oblasti OB11 Jihlava (dle PÚR 2008), do které jsou zahrnuty následující obce (*katastrální území*): ve správním obvodu ORP Havlíčkův Brod - Boňkov (*Boňkov*), Břevnice (*Břevnice*), Havlíčkův Brod (*Březinka u Havlíčkova Brodu, Havlíčkův Brod, Klanečná, Květnov, Mírovka, Perknov, Poděbavy, Suchá u Havlíčkova Brodu, Šmolovy u Havlíčkova Brodu, Termesivy, Veselice u Havlíčkova Brodu*), Herálec (*Dubí, Herálec, Kamenice u Herálce, Koječín, Mikulášov, Pavlov u Herálce, Zdislavice u Herálce*), Hurtova Lhota (*Hurtova Lhota*), Knyk (*Český Dvůr, Knyk*), Kochánov (*Kochánov*), Krásná Hora (*Bezděkov u Krásné Hory*), Květinov (*Kvasetice u Květinova, Květinov, Radňov u Květinova*), Kyjov (*Kyjov u Havlíčkova Brodu*), Lípa (*Lípa u Havlíčkova Brodu, Petrkov, Chválkov, Dobrohostov*), Michalovice (*Michalovice u Havlíčkova Brodu*), Okrouhlička (*Okrouhlička*), Pohled (*Pohled, Simtany*), Skorkov (*Skorkov u Herálce*), Slavnič (*Slavnič*), Štoky (*Petrovice u Štoků, Pozovice, Smilov u Štoků, Studénka u Štoků, Štoky*), Úhořilka (*Úhořilka*), Úsobí (*Chyška, Úsobí*), Veselý Žďár (*Veselý Žďár*), **Věž (Leština u Herálce, Skála u Havlíčkova Brodu, Věž)**. Přestože je tento úkol obecně stanoven v bodě (12) ZÚR KrV jako úkol pro územní plánování pro rozvojovou oblast OB11, z kapitoly „9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřen změny jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ vyplývá, že se jedná o úkol pro územní plánování kraje. Kraj tedy pořídí tuto studii a po jejím promítnutí do ZÚR KrV při následné aktualizaci, dojde k upřesnění plochy pro VLC i v územních plánech obcí.

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV v řešeném území nevymezují.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Věž zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610 - OB006 Humpolecko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB006 Humpolecko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant;
- b) nevymezovat území pro výstavbu halových objektů ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích;
- c) chránit komponované prostory v okolí panských sídel;
- d) chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou.

ÚP Věž je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

Koncepce rozvoje ÚP Věž je zaměřena na:

- podporu kvalitativní stránky života v obci;
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- optimální členění funkcí urbanizovaného území, urbanistická celistvost zástavby v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit;
- zachování původní struktury, zachování a rozvoj stávajících urbanistických, historických a urbanistických hodnot;
- zohlednění současných předpokladů rozvoje funkčních složek - ochrana a rozvoj bydlení, nabídka ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit;
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.
- vymezení prvků SES a interakčních prvků;
- zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrany rozmanitostí forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji;

ÚP Věž:

- V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Stanovenou urbanistickou koncepcí jsou respektovány urbanistické struktury jednotlivých sídel, jejich specifika (jádrové prostory, veřejná prostranství, památky lokálního významu), nemovité kulturní památky, archeologické lokality, pohledové osy. V oblasti přírodních hodnot jsou respektovány zvláště chráněná území, prvky ÚSES, významné krajinné prvky, krajinná zeleň. Z hlediska civilizačních hodnot územní plán chrání a dále rozvíjí jednotlivé složky veřejné infrastruktury, zdroje ekonomického potenciálu, stabilizované výrobní areály.
- V řešeném území je zachován charakteristický pahorkatinný ráz krajiny s esteticky dominujícími izolovanými sídelními útvary a lesními celky vzájemně propojenými liniovými prvky krajinné zeleně. Podmínky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na charakteristické znaky krajinného rázu a umožňují zvýšení estetických hodnot a ekologické stability krajiny.

Část správního území obce Věž (k. ú. Věž, k. ú. Skála u Havlíčkova Brodu, k. ú. Leština u Herálce) je zařazeno do **krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**. Řešení ÚP Věž je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny.

ÚP Věž:

- Dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy jsou v územním plánu vymezeny přednostně na zemědělských půdách nižších tříd ochrany. Za účelem ochrany zemědělského půdního fondu před negativními účinky vodní a větrné eroze jsou v rizikových lokalitách vymezeny koridory pro revitalizační opatření (KRO) umožňující rovněž realizaci protierozních opatření.
- V území vytváří podmínky pro soustředění především ekonomických aktivit nadmístního významu. Zastavitelné plochy pro výrobu umožňují rozvoj stávajících výrobních areálů (ZAS, ASAP).
- Stanovením podmínek využití ploch v zastavěném území umožňuje intenzifikaci jeho využití a dále vytváří obecné podmínky pro využití nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území (brownfields).
- Vymezuje plochy změn v krajině s cílem podpořit rozvoj lesních porostů a vodních ploch, dále vymezuje koridory pro obnovu mimosídelních cest (KMK) a koridory pro revitalizační opatření (KRO) s cílem vytvořit podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny, zakládání prvků krajinné zeleně a zvýšení ekologické stability.
- Člení krajinu do ploch zemědělských, lesních, smíšených a přírodních. Součástí koncepce uspořádání krajiny je vymezení ÚSES včetně rozsáhlé sítě interakčních prvků. Podpora diverzifikace krajiny je dále vyjádřena vymezením koridorů pro revitalizační opatření (KRO). V koridorech jsou mimo jiné vytvořeny podmínky pro výsadbu liniových porostů, zakládání travnatých pásů, mezí, průlehů, příkopů, apod.

Zbývá část správního území obce Věž (k. ú. Jedouchov) je zařazeno do **krajiny lesozemědělské harmonické**. Řešení ÚP Věž je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny.

#### ÚP Věž:

- V k. ú. Jedouchov je v nejvyšší možné míře zachováno stávající využívání lesních zemědělských pozemků. S ohledem na okrajovou polohu je zde vymezeno minimum zastavitelných ploch s ohledem na okrajovou polohu doplňujících stabilizovanou strukturu sídla.
- Zahrnuje plochy PUPFL do ploch lesních (NL) a přírodních (NP). Podmínky využití stanovené pro tyto plochy umožňují upřednostnit opatření směřující k obnově přirozené druhové skladby lesů, zejména v plochách vymezených skladebných prvků ÚSES.
- Území obce Jedouchov je beze zbytku členěno na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání vycházející z charakteristických znaků urbanistické struktury sídla a způsobu využívání jednotlivých ploch. Územním plánem jsou v urbanizovaných plochách stanoveny rovněž základní podmínky ochrany krajinného rázu (maximální výška objektů, počet podlaží, případně zastavěná plocha) respektující charakteristické znaky sídel.
- Zachovává harmonický vztah sídel a krajiny. Podíl zahrad a trvalých travních porostů k ostatním plochám v území je možné dále zvyšovat v souladu se stanovenými podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nevymezuje v k. ú. Jedouchov plochy individuální rekreace (chatové lokality).
- Vymezením ploch smíšených v nezastavěném území (NS) jsou vytvořeny podmínky pro ochranu lučních porostů. Samostatným vymezením koridorů pro revitalizační opatření (KRO) je usnadněno zakládání nových lučních porostů na zemědělské (orné) půdě.

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

#### 5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V rámci vyhodnocení územního plánu byly zjištěny plochy, které již není možno zcela využít, což je způsobeno tím, že části těchto ploch byly v uplynulém období již využity:

Z3	k. ú. Leština u Herálce -plocha vymezena na jižním okraji obce Leština	1,78	SV - smíšené obytné - venkovské	Částečně využita - p. č. 59/5 + st. 93 (rekreační domek), p. č. 59/1 (rodinný domek zkolaudovaný), p. č. 59/4 a 55/6 probíhá výstavba rodinných domků
Z14	k. ú. Skála u Havlíčkova Brodu- plocha vymezena na severním okraji obce Skála u silnice na Leštinu	0,17	SV - smíšené obytné - venkovské	Využita - zkolaudovaný rodinný domek
Z27	k. ú. Věž - plocha vymezena na severovýchodním okraji obce Věž	2,80	BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské	Částečně využita - rodinné domky na pozemcích p. č. 646, 562/4, 562/9, 562/10, 562/11

Z tohoto důvodu je během nejbližší změny územního plánu nutno přeradit tyto části zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných.

#### 6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba provést změnu ÚP Věž.

#### 7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu.

## 8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

## 9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

## 10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

## 11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Podává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje:

**RBC 718** - Orlík - RBC je v platném ÚP Věž vymezeno, zpřesněno a zařazeno mezi VPO v ÚP - vymezení není v souladu s vymezením v ZÚR - vzhledem k tomu, že toto vymezení RBC Orlík navazuje na vymezení RBC Orlík v ÚP Herálec a bylo při projednávání obou územních plánů odsouhlaseno orgánem ochrany životního prostředí, navrhuje toto vymezení RBC zpracovat do aktualizace ZÚR.

## 12. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Herálec za uplynulé období 2011 - 2015 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Věž mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Věž. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Věž bude zveřejněn na webových stránkách [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - rychlý výběr, územní plány, Věž, zpráva o uplatňování ÚP. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Věž - [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - praktické informace, územní plány, Věž.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Věž k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Věž byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Věž usnesením č. .... ze dne ..... 2015.

\_\_\_\_\_

místostarosta obce

otisk úředního razítka

\_\_\_\_\_

starosta obce