



Městský úřad Světlá nad Sázavou
odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Č.j.: MSNS/16764/2015/OSÚ
Světlá nad Sázavou dne: 19.10.2015

Vyřizuje: Ing. arch. Bc. Marie Kastlová
Telefon: 569 496 653
E-mail: kastlova@svetlans.cz

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Světlá nad Sázavou v uplynulém období 12/2011 - 12/2015

OBSAH

1.	ÚVOD	2
2.	ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU	3
	A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
	B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
	C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	10
	D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	13
	E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.....	13
	F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	15
	G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu	15
	H) Návrh na pořízení nového územního plánu	16
	I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	16
	J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	16
3.	ZÁVĚR	16

SEZNAM PŘÍLOH

- 1 – Přehled využití rozvojových ploch
- 2 – Seznam požadavků na změnu využití území

1. ÚVOD

Město Světlá nad Sázavou je obec s rozšířenou působností, která leží v severní části Kraje Vysočina. V obci žije 6734 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu k 1.1.2015), rozloha obce je 42,09 km².

Území obce Světlá nad Sázavou zahrnuje 15 katastrálních území: Benetice u Světlé nad Sázavou, Dolní Bohušice, Dolní Březinka, Dolní Dlužiny, Horní Bohušice, Horní Dlužiny, Kochánov u Lipničky, Leštinka u Světlé nad Sázavou, Lipnička, Mrzkovice, Opatovice u Světlé nad Sázavou, Radostovice u Lipničky, Světlá nad Sázavou, Závídkovice, Žebrákov u Světlé nad Sázavou.

Obec Světlá nad Sázavou má 15 místních částí: Benetice, Dolní Březinka (jižní část k.ú. Dolní Březinka), Dolní Dlužiny, Horní Březinka (severní část k.ú. Dolní Březinka), Horní Dlužiny, Josefodol (severní část k.ú. Horní Bohušice), Kochánov, Leštinka, Lipnička, Mrzkovice, Opatovice, Radostovice, Světlá nad Sázavou (k.ú. Dolní Bohušice, jižní část k.ú. Horní Bohušice, k.ú. Světlá nad Sázavou), Závídkovice, Žebrákov.

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále též „pořizovatel“), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Světlá nad Sázavou podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“).

Zastupitelstvo města Světlá nad Sázavou je orgán příslušný k vydání Územního plánu Světlá nad Sázavou podle § 6 odst. 5 stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Světlá nad Sázavou rozhodlo o pořízení Územního plánu Světlá nad Sázavou usnesením ze dne 24. 6. 2009 č. 104/2009. **Územní plán Světlá nad Sázavou** (dále též „ÚP SnS“) byl na základě usnesení č. 157/2011 vydán formou opatření obecné povahy dne 7. 12. 2011 a nabyl účinnosti dne 29. 12. 2011. **Změna č. 1 Územního plánu Světlá nad Sázavou** (dále též „Změna č. 1 ÚP SnS“) byla na základě usnesení č. 40/2013 vydána formou opatření obecné povahy dne 20. 2. 2013 a nabyla účinnosti dne 8. 3. 2013. Územní plán Světlá nad Sázavou, ve znění dle Změny č. 1, byl vydán pro celé území obce Světlá nad Sázavou.

Povinností pořizovatele dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy stanoví prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel v souladu s uvedenými skutečnostmi vypracoval **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Světlá nad Sázavou v uplynulém období 12/2011 - 12/2015** (dále též „Návrh zprávy“).

Použité zkratky

ČR	Česká republika
KrV	Kraj Vysočina
K.Ú.	Katastrální území
ORP	Obec s rozšířenou působností
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje
PÚR	Politika územního rozvoje
SnS	Světlá nad Sázavou
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VRT	vysokorychlostní trať
ZÚR	Zásady územního rozvoje

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Světlá nad Sázavou

Stávající stav obce

Území obce Světlá nad Sázavou je málo zastavěné, převážně je pokryto poli, loukami a lesy, protéká zde řeka Sázava a říčka Sázavka, nachází se zde i mnoho potoků a rybníků. Významným prvkem je na území obce přírodní rezervace Stvořidla, v sousedství obce pak přírodní park Melechov.

Místní část Světlá nad Sázavou je těžištěm území obce, má městský charakter a slouží především k bydlení, dále jako zázemí pro občanskou vybavenost a jako centrum podnikatelských aktivit. Ostatní místní části jsou roztroušeny okolo Světlé, mají vesnický charakter a slouží především k bydlení, dále je jejich území hospodářsky využito pro zemědělství a lesnictví.

Obec je napojena na dvě železniční trati, celostátní trať č. 230 (Praha – Havlíčkův Brod – Brno) a místní trať č. 212 (Čerčany – Světlá nad Sázavou).

Obec je napojena na dvě silnice II. třídy, které procházejí územím obce a kříží se v místní části Světlá. Silnice č. II/150 vede východozápadním směrem a spojuje obec s Havlíčkovým Brodem, s Ledčí nad Sázavou a dále s dálnicí D1. Silnice č. II/347 vede severojižním směrem a spojuje obec s Habry na silnici I. třídy č. I/38, s Humpolcem a dále s dálnicí D1.

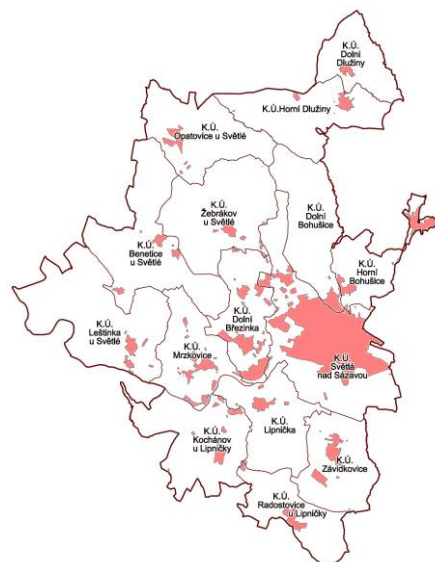
Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Želivka – Podmoklany (prostřednictvím přivaděče Želivka – Havlíčkův Brod) a z vodní nádrže Kristiánka a dále z místních zdrojů. Většina místních částí je propojena skupinovým vodovodem, místní části Dolní i Horní Dlužiny, Kochánov, Leštinka, Radostovice, Závídkovice, Žebrákov jsou zásobovány z místních zdrojů (vrty, individuální studny). Obec má vybudovanou čistírnu odpadních vod, do které jsou odkanalizovány místní části Dolní Březinka, Mrzkovice, Světlá, Závídkovice, v ostatních místních částech je likvidace odpadních vod řešena individuálně. V obci je provozována skládka komunálního odpadu.

Obec je zásobována plynem z vysokotlakého plynovodu Radostín – Světlá, plynofikovány jsou místní části Josefodol, Radostovice, Světlá, Závídkovice. Obec je zásobována elektřinou vedeními velmi vysokého napětí č. 1303 Havlíčkův Brod – Světlá nad Sázavou a č. 1304 Mírovka – Světlá nad Sázavou, která jsou zapojena do rozvodny Světlá. Obec má k dispozici telekomunikační spojení.

Navrhovaný stav obce dle územního plánu

V ÚP SnS je potvrzována úloha místní části Světlá nad Sázavou jako centra většiny činností, proto je ve Světlé a jejím nejbližším okolí vymezeno nejvíce rozvojových ploch. Při vymezení ploch je dodrženo stávající rozdělení na zóny obytné a výrobní. Hlavní zastavitelné plochy jsou z důvodu účelného využití dostupné dopravní a technické infrastruktury soustředěny do těchto lokalit:

- Pro výrobu průmyslového charakteru nadmístního významu je vymezena plocha v lokalitě Nad Sklárnami vedle skláren u silnice II/150.
- Pro drobnou výrobu a výrobní služby převážně místního významu je vymezena plocha v lokalitě Rozkoš vedle věznice, kde je již vybudovaná přístupová komunikace včetně inženýrských sítí.
- Pro obytnou zástavbu jsou vymezeny plochy v severní části Světlé v lokalitě Pod Vodárnou a dále v jižní části Světlé v lokalitě Nad Parkem a Na Kalvárii v blízkosti zámeckého parku.



Z místních částí je v ÚP SnS navržen rozvoj především Dolní a Horní Březinky, Mrzkovic, Závidkovic a Lipničky, kde jsou vymezeny zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. V ostatních místních částech jsou zastavitelné plochy vymezeny pouze v omezeném rozsahu jako doplnění stávající urbanistické struktury.

Výhledově má po okraji území obce vést mezinárodní vysokorychlostní trať a v současné době probíhá modernizace trati č. 230, pro územní ochranu těchto záměrů jsou v ÚP SnS vymezeny plochy (koridory) územních rezerv. Obě silnice II. třídy mají být modernizovány a jsou v ÚP SnS vymezeny jako koridory dopravní infrastruktury a veřejně prospěšné stavby. V ÚP SnS je navrženo i nové propojení obou silnic v oblasti mezi nádražím a sklárnami, které je též vymezeno jako VPS. Dále je v ÚP SnS navrženo několik obchvatů stávající zástavby (Mrzkovic, Světlé ze severu, Závidkovic), pro obchvaty jsou vymezeny územní rezervy.

V ÚP SnS se předpokládá výstavba místních komunikací a zřizování parkovacích míst v rámci ostatních zastavitelných ploch. Pro místní komunikace a parkoviště zásadnějšího významu jsou vymezeny samostatné zastavitelné plochy. Je vymezena plocha pro komunikaci propojující sídliště Na Bradle se Sázavskou ulicí, plocha pro komunikaci propojující sídliště Na Bradle s Láneckou ulicí, plocha pro rekonstrukci a rozšíření komunikace ze Světlé do Horní Březinky, plocha pro komunikaci zpřístupňující východní část Dolní Březinky. Dále je vymezena plocha pro parkoviště a plocha pro hromadné garáže, obě pro sídliště Na Bradle. Komunikace jsou v ÚP SnS vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

V ÚP SnS jsou vymezeny cyklostezky, a to z centra Světlé ve směru Ledec nad Sázavou podél Sázavy a od skláren ve směru Nová Ves podél silnice II/150. V ÚP SnS jsou též vymezeny plochy pro důležité chodníky, a to plocha pro chodník v Lipničce podél severního okraje silnice III/34735 a plocha pro lávku přes Sázavu mezi Dolní Březinkou a Lipničkou včetně napojení na účelové komunikace. Cyklostezky i chodníky jsou v ÚP SnS vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

V oblasti zásobování pitnou vodou je v ÚP SnS navrženo napojit na skupinový vodovod Leštinku, Kochánov, Radostovice, Závidkovic a Žebrákov. V oblasti likvidace odpadních vod je v ÚP SnS navrženo napojit na čistírnu odpadních vod zbylou část Světlé (k.ú. Horní Bohušice), zbylou část Dolní Březinky, Josefodol, Lipničku a dále sousední obce Druhanov, Nová Ves, Příseka a Služátky. Radostovice je v ÚP SnS navrženo odkanalizovat do čistírny odpadních vod v sousední obci Dolní Město. V oblasti zásobování elektřinou je v ÚP SnS navrženo přeložit vedení vysokého napětí na severní okraj Horní Březinky a Světlé. Uvedené záměry jsou v ÚP SnS vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

V ÚP SnS je vymezen územní systém ekologické stability, který má udržovat přírodní rovnováhu. Prvky ÚSES jsou zároveň vymezeny jako VPO. Dále jsou v ÚP SnS vymezeny plochy lesní a vodní a též plocha těžby pro rozšíření stávajícího kamenolomu.

Využití rozvojových ploch

V ÚP SnS je vymezeno celkem 6 ploch přestavby, celkem 90 zastavitelných ploch a celkem 27 ploch změn uspořádání krajiny. Nejvíce ploch je vymezeno pro bydlení (25,4 ha), pro silniční dopravní infrastrukturu (16,23 ha) a pro výrobu (15,67 ha). V uplynulém období došlo k využití ploch ve velmi nízké míře – okolo 10 %. V nejbližší době lze očekávat mírné zvýšení této míry dokončením rozestavěných záměrů. Podrobný seznam rozvojových ploch a jejich využití je uveden v příloze č. 1, níže je uvedeno stručné shrnutí:

Využití ploch přestavby

místní část	navržený způsob využití ploch	výměra (ha)	zastavěno (ha)	využití (%)
Světlá nad Sázavou	bydlení (SV)	0,5	0	0
Žebrákov	bydlení (SV)	0,98	0	0
celkem	bydlení (BI, SM, SV)	1,48	0	0
Světlá nad Sázavou	občanská vybavenost (OK)	0,26	0	0
celkem	občanská vybavenost (OH, OK, OS)	0,26	0	0
Světlá nad Sázavou	výroba (VD)	0,18	0	0
celkem	výroba (VD, VL, VS)	0,18	0	0
všechny místní části	komunikace (DS)	0,06	0	0
celkem	komunikace (DS)	0,06	0	0
celkem	všechny plochy	1,98	0	0

Využití zastavitelných ploch

místní část	navržený způsob využití ploch	výměra (ha)	zastavěno (ha)	využití (%)
Benetice	bydlení (SV)	0,13	0	0
Dolní Březinka	bydlení (BI, SV)	2,76	0	0
Horní Březinka	bydlení (SV)	2,07	0,94	46
Kochánov	bydlení (SV)	0,39	0	0
Lipnička	bydlení (BI, SV)	1,11	0,38	35
Mrzkovice	bydlení (SV)	1,74	0,31	18
Světlá nad Sázavou	bydlení (BI, SM, SV)	13,23	0,97	8
Opatovice	bydlení (SV)	1,06	0	0
Radostovice	bydlení (SV)	0,67	0,03	5
Závidkovice	bydlení (SV)	0,3	0,15	50
Žebrákov	bydlení (SV)	0,7	0,29	42
celkem	bydlení (BI, SM, SV)	24,16	3,07	13
Lipnička	rekreace (RI)	0,24	0	0
Světlá n. Sáz.	rekreace (RI)	0,66	0	0
Žebrákov	rekreace (RI)	0,41	0	0
celkem	rekreace (RI)	1,31	0	0
Světlá n. Sáz.	občanská vybavenost (OH, OK)	1,76	0	0
Závidkovice	občanská vybavenost (OS)	0,23	0,23	100
celkem	občanská vybavenost (OH, OK, OS)	1,99	0,23	12
Lipnička	výroba (VZ)	0,07	0	0
Mrzkovice	výroba (VD)	0,11	0	0
Světlá n. Sáz.	výroba (VD, VL, VS, VZ)	14,72	0	0
Závidkovice	výroba (VZ)	0,59	0	0
celkem	výroba (VD, VL, VS, VZ)	15,49	0	0
všechny místní části	komunikace (DS)	16,17	2,68	17
celkem	komunikace (DS)	16,17	2,68	17
celkem	všechny plochy	59,12	5,98	11

Využití ploch změn uspořádání krajiny

místní část	navržený způsob využití ploch	výměra (ha)	využito (ha)	využití (%)
celkem	plochy přírodní (NPI, NPs, NPv)	7,24	1,37	19
celkem	zeleň (ZO, ZP)	1,89	0,67	36
celkem	plochy těžby nerostů (NT)	4,27	0,83	20
celkem	plochy vodní (W)	1,09	0,07	7
celkem	plochy lesní (NL)	9,24	0	0
celkem	všechny plochy	23,73	2,94	13

Výstavba veřejné infrastruktury

V uplynulém období došlo k uskutečnění některých záměrů vymezených v ÚP SnS:

- homogenizace úseku silnice II/347 z Radostovic do Světlé (část VPS DK14),
- dopravní napojení průmyslové zóny u skláren (VPS WD3),
- výstavba cyklostezky v centru Světlé a ze Světlé do Leštinky – lokality Smrčná (VPS WD12, WD13),
- výstavba kanalizace v Dolní Březince (VPS WT5).

b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (poslední úplná aktualizace 5/2015) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (poslední úplná aktualizace 12/2014). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole B).

Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky (4/2015) a Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (10/2012). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole C).

Změna právních předpisů

S účinností od začátku roku 2013 došlo k velké změně stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Touto změnou byly stanoveny nové požadavky na územně plánovací činnost, zejména bylo nutno odstranit přílišné podrobnosti z obsahu územního plánu. Požadavky byly řešeny Změnou č. 1 ÚP SnS.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterou došlo ke zpřísnění požadavků na posuzování záměrů s negativním dopadem na cennou zemědělskou půdu. Tato změna bude mít dopad na návrh změny ÚP SnS.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Tato změna bude mít dopad na proces projednávání změny ÚP SnS v případě nutnosti posouzení vlivu na životní prostředí.

Změna stavu obyvatel

Dle údajů, které zpracovává Český statistický úřad (každoroční bilance, demografické údaje), docházelo v uplynulém období k poklesu počtu obyvatel v obci, mezi lety 2011 a 2015 ubylo 111 obyvatel. Docházelo též k nepříznivému vývoji věkové struktury obyvatel – stárnutí:

Rok	2011	2012	2013	2014	2015
Průměrný věk	41,7	42,2	42,6	42,9	42,9
věk 0-14	872	860	856	859	
věk 15-64	4961	4908	4834	4778	
věk 65+	958	1011	1045	1097	
Počet obyvatel	6845	6791	6779	6735	6734

K poklesu docházelo přirozeným úbytkem i stěhováním:

Rok	2011	2012	2013	2014	2015
<i>narození</i>	54	55	60	72	
<i>zemřelí</i>	66	80	82	67	
přirozený přírůstek celkem	-12	-25	-22	+5	
<i>přistěhovalí</i>	106	143	132	115	
<i>vystěhovalí</i>	148	130	154	121	
přírůstek stěhováním celkem	-42	+13	-22	-6	
Celkový přírůstek	-54	-12	-44	-1	dosud -111

Demografický vývoj v obci je obdobný, jako v celém kraji Vysočina.

Změna požadavků, aktualizace strategických dokumentů

V současnosti dochází k aktualizaci Strategického plánu rozvoje města Světlá nad Sázavou, který se vypracovává pro období 2014-2020. Předpokládá se orientace obce na cestovní ruch (vybudování ubytovacích kapacit, rozšíření sítě cyklotras a cyklostezek), rozvoj místního podnikání, zkvalitnění dopravního napojení, zlepšení prostředí města (úprava veřejných prostranství, regenerace panelových sídlišť, vybudování přírodního koupacího biotopu), zkvalitnění okolní krajiny a provázání s městem.

V současnosti dochází též k aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále též „PRVKÚK“), který se vypracovává pro období 2015-2025. V PRVKÚK je zachycen stávající stav a vytyčen cílový stav obecních vodovodních a kanalizačních systémů, záměry jednotlivých obcí jsou vzájemně koordinovány. Územní plány a PRVKÚK by měly být ve vzájemném souladu.

Sousední obec Příseka se chce napojit na skupinový vodovod obce Světlá nad Sázavou. V místní části Radostovice, která měla být napojena na skupinový vodovod, probíhají práce na průzkumném vrtu a v případě vyhovujících parametrů vodního zdroje na něj bude místní část napojena.

Některé sousední obce (Druhanov, Služátky), které měly být napojeny na kanalizaci a čistírnu odpadních vod v obci Světlá nad Sázavou, se nově rozhodly pro vybudování vlastní čistírny. V místní části Radostovice, která měla být napojena na kanalizaci a čistírnu odpadních vod v sousední obci Dolní Město, bude výhledově vybudována vlastní čistírna a místní část bude odkanalizována samostatně.

U plochy navržené pro komunikaci propojující sídliště Na Bradle se Sázavskou ulicí se ukázalo, že její využití je nereálné z důvodu finanční náročnosti a z důvodu soukromého vlastnictví potřebných pozemků. Předpokládá se změna využití této plochy pro městskou obytnou funkci s doplněním ploch pro dopravu v klidu.

Uvedené strategické dokumenty a požadavky je potřeba při zpracovávání návrhu změny ÚP SnS zohlednit.

c) Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopad na pilíř společenský lze očekávat od rozšiřující se zástavby při současném úbytku obyvatel. Hrozí vylidňování stávající starší zástavby v centru, což může vést ke zprětrhání sociálních vazeb a ke vzniku opuštěných a chátrajících staveb v centru obce.

Negativní dopad na pilíř životního prostředí lze očekávat od provozu bioplynových stanic. Zejména se jedná o nebezpečí zatížení území těžkou dopravou a znehodnocování zemědělské půdy rozsáhlým pěstováním erozně nevhodných plodin.

Negativní dopad na pilíř životního prostředí je způsoben realizací vodních nádrží s intenzivním hospodařením namísto přírodě blízkých v lokálním biocentru LC Mrzkovický potok. Přírodní prostředí pro živočichy i rostliny je v daném místě narušeno.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

a) Územně analytické podklady kraje

Územně analytické podklady Kraje Vysočina (dále též „ÚAP KrV“) byly vypracovány v období 1-5/2009 a byly již třikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP KrV byla provedena k datu 5/2015.

Problémy vyjádřené v grafické části:

Dopravní závady a problémy

- nevyhovující parametry železniční trati č. 230

Hygienické závady a problémy

- staré ekologické zátěže a kontaminovaná místa
- významné zdroje znečištění ovzduší (sklárný)

Střety záměrů s limity využití území

- kolizní vedení silnic II. třídy zastavěným územím

Potenciální vzájemné střety vybraných záměrů

- homogenizace silnice II/347 X modernizace železniční trati č. 230
- vysokorychlostní trať X modernizace železniční trati č. 230

Problémy k řešení:Dopravní infrastruktura

- zlepšit parametry a upravenost páteřní silniční sítě kraje
- zlepšit stav a úroveň celostátních a regionálních železničních tratí, železničních stanic a zastávek
- stabilizovat polohu koridoru vysokorychlostní trati
- segregovat cyklistickou dopravu od dopravy automobilové a zabezpečit související služby a vybavenost pro vyšší atraktivitu a využívání této aktivity

Technická infrastruktura

- podporovat zvyšování technické úrovně bydlení napojením na plyn, kanalizaci a ČOV, podporovat napojování existujících nemovitostí na nově vybudovanou technickou infrastrukturu
- v dostatečném předstihu plánovat obnovu a přípravu záměrů infrastrukturního majetku vodovodů, kanalizací a ČOV

Urbanismus, občanská vybavenost:

- zamezit nežádoucí suburbanizaci
- podpořit využití brownfields
- zamezit disproporci mezi nabídkou rozmístění bytů a rozmístění pracovních míst

Příroda, neurbanizované území:

- zvyšovat ekologickou stabilitu území, zvyšovat lesnatost
- podporovat zakládání rozptýlené zeleně, remízků, hájků, stromořadí a podobných prvků, které sníží zátěž větrné a vodní eroze na zemědělskou půdu
- chránit zemědělskou půdu, zastavit její úbytek
- zamezit degradaci volné krajiny a její fragmentaci.

b) Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (dále též „ÚAP ORP SnS“) byly vypracovány v období 8-12/2008 a byly již třikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP SnS byla provedena k datu 12/2014.

Dle ÚAP ORP SnS je obec Světlá nad Sázavou vyhodnocena jako obec zařazená do kategorie 2b s vyhovujícím pilířem environmentálním a sociální soudržnosti a s nevyhovujícím pilířem hospodářským. Obec má příznivou hodnotu koeficientu ekologické stability a kvality prostředí. Z hlediska sociálního pilíře je částečným problémem nepříznivé saldo migrace, ale ve srovnání s Ledčí nad Sázavou má Světlá nad Sázavou velmi příznivou věkovou skladbu obyvatel (převaha podílu předproduktivního obyvatelstva nad poproduktivním). Nepříznivý je stav hospodářského pilíře, míra registrované nezaměstnanosti v předchozím období nadprůměrná. Hodnota podílu nezaměstnaných (nově sledovaná hodnota nahrazující míru nezaměstnanosti) je v aktuálním sledovaném období mírně pod průměrem celého regionu. Funkce obce je obsluhující, je jedním ze dvou hlavních center osídlení ORP Světlá nad Sázavou. Obec má dostatečně rozvinutou urbanistickou strukturu s dostatečným potenciálem v občanské vybavenosti a pracovních příležitostech k tomu, plnit funkci střediska pro okolní obce.

Problémy vyjádřené v grafické části:Problémy dopravní

- homogenizace silnic II. třídy (II/150, II/347)
- chybějící cyklotrasy a cyklostezky
- dopravní závady (Dolní Březinka a Světlá – železniční přejezdy)
- nevhodný průběh hlavní komunikace (Závidkovice – silnice II/347)
- chybějící dopravní a pěší propojení (potřeba bezpečného pěšího propojení Světlé a ostatních místních částí, zejména Dlužin, Horní Březinky, Josefodolu, Lipničky, Opatovic, Radostovic; potřeba dopravního propojení ve Světlé v oblasti železničního přejezdu v Nádražní ulici)
- modernizace železniční trati, vysokorychlostní trať

Problémy technické infrastruktury

- chybějící kanalizace a ČOV (všechny místní části kromě Světlé, Dolní Březinky, Mrzkovic, Závidkovic)
- chybějící vodovod (místní části Kochánov, Radostovice, Závidkovice, Žebrákov)

Problémy ve využití území

- rozvojová plocha ve střetu s negativními vlivy výroby (Světlá – podnikatelská zóna)
- potenciální zdroje negativních vlivů (Světlá – sklárny a kartonážní výroba; Závidkovice – bioplynová stanice; Opatovice – zemědělské areály)
- rozvojové plochy ve střetu s dopravním záměrem (v okolí silnic II. třídy)

Problémy životního prostředí a krajiny

- ohrožení zástavby extravilánovými přívalovými vodami
- hygienicky závadné provozy (Josefodol, Radostovice, Závidkovice)
- záplavové území (Pstružný potok, Žebrákovský potok, Sázavka, Sázava)
- staré ekologické zátěže – skládky ve vytěženém prostoru (Benetice, Dolní Březinka, Dolní Dlužiny, Lipnička, Leštinka, Mrzkovice, Radostovice, Světlá)
- problém revitalizace za účelem zvyšování retenčních schopností krajiny
- rozvojové záměry ve střetu s územním systémem ekologické stability (koridory silnice a železnice podél Sázavky)

Problémy k řešení:

- prověřit a navrhnout opatření pro omezení negativních vlivů z dopravy (výroby)
- prověřit možnosti doplnění sítě cyklotras a cyklostezek
- prověřit a řešit ochranu území ve styku s aktivní záplavovou zónou
- prověřit a stanovit opatření pro ochranu zástavby před negativními vlivy zemědělské výroby
- prověřit a stanovit podmínky pro omezení negativních vlivů výroby
- prověřit a stanovit podmínky pro rozvojovou plochu ve střetu s dopravním záměrem (homogenizace silnice, modernizace železnice, vysokorychlostní trať)
- prověřit možnost řešení střetu rozvojového záměru s územním systémem ekologické stability
- respektovat plochy a koridory vymezené pro řešení dopravního záměru (modernizace železniční trati č. 230, vysokorychlostní trať)
- respektovat plochy a koridory vymezené pro řešení dopravního záměru homogenizace silnice II. třídy (II/150, II/347)
- prověřit nutnost doplnění nového dopravního propojení, cyklotrasy a pěší trasy
- řešit problematiku přívalových vod – riziko zaplavení obce
- řešit chybějící vodovodní systémy
- řešit způsob likvidace a odvedení odpadních vod

Všeobecné zásady pro řešení:

- rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- řešit problematiku chybějících zařízení sociální péče, dětských hřišť
- vytipovat areály brownfields (chátrající areály) a řešit jejich budoucí využití
- ve vazbě na místa koncentrací obyvatel a návštěvníků (dopravní uzly, turistické atraktivity...) řešit plochy pro odstavení vozidel
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a železnici

- zajistit plochy a koridory technické infrastruktury především v sídlech se zhoršenou kvalitou ovzduší, zajistit plochy pro výsadbu zeleně různých forem za účelem zachycení prašnosti, hluku (např. podél komunikací, areálů výroby, návětrných stranách)
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, soliterní stromy, mokřady, zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků, ...)

c) Shrnutí

V ÚP SnS jsou již zapracovány koridory silnic a železnic, bude nutno doplnit koridor silnice. Technická infrastruktura je vymezena jako soustava veřejně prospěšných staveb. Při zpracování změny ÚP SnS je potřeba zohlednit ostatní problémy k řešení a při tom postupovat v souladu se zásadami pro řešení, zejména plochy s rozdílným způsobem využití méně členit a umožnit více funkcí, vymežit nové cyklostezky, navrhnout protipovodňovou ochranu.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky, a to usnesením ze dne 20.7.2009 č. 929. PÚR ČR byla následně aktualizována usnesením ze dne 15.4.2015 č. 276.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Území obce Světlá nad Sázavou není součástí ani rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR.

Dle PÚR ČR je území obce Světlá nad Sázavou dotčeno koridory dopravní infrastruktury, a to koridorem vysokorychlostní železniční dopravy VR1 a koridorem konvenční železniční dopravy C-E 61 (trať č. 230 Kolín – Havlíčkův Brod s výhledovými parametry AGC a AGTC jako součást TEN-T). PÚR ČR stanovuje v územním plánování za úkol příslušným obcím zajistit územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou.

Aktualizace PÚR ČR znamená pro území obce Světlá nad Sázavou pouze aktualizaci výše uvedených obecných republikových priorit. Republikové priority jsou v ÚP SNS zohledněny, koridory dopravní infrastruktury jsou v ÚP SnS vymezeny jako plochy územní rezervy. ÚP SnS je v souladu s PÚR ČR.

b) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále též „ZÚR KrV“) byly vydány zastupitelstvem kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 16.9.2008 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 22.11.2008. ZÚR KrV byly následně aktualizovány na základě usnesení ze dne 18.9.2012 č. 0468/05/2012/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 8.10.2012 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 23.10.2012.

Dle ZÚR KrV je obec Světlá nad Sázavou je vymezena jako centrum krajského významu, část území obce je součástí rozvojové osy krajského významu. Území obce je dotčeno plochami a koridory nadmístního významu, a to koridory dopravní infrastruktury pro automobilovou i železniční dopravu, dále pak plochou a koridory územního systému ekologické stability. Jsou stanoveny obecné podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Na území obce jsou vymezeny cílové charakteristiky krajiny, dále jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy a jsou vymezena veřejně prospěšná opatření v oblasti územního systému ekologické stability.

Rozvojové osy a rozvojová centra krajského významu

Dle ZÚR KrV je obec Světlá nad Sázavou vymezena jako nižší centrum osídlení, část území obce je součástí rozvojové osy krajského významu OSk 4 (Světlá nad Sázavou – Havlíčkův Brod – Přibyslav – Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě). Do osy OSk 4 jsou zahrnuta k.ú. Dolní Březinka, Horní Bohušice, Lipnička, Mrzkovice, Radostovice u Lipničky, Světlá nad Sázavou, Závídkovice.

ZÚR KrV stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- vymežit a územně stabilizovat v územním plánu koridory pro umístění staveb přeložek silnice II/150 a obchvatu obce na silnici II/150,
- ověřit možnosti dosažení parametru AGTC na trati Čáslav – Světlá nad Sázavou – Havlíčkův Brod – Žďár nad Sázavou,
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny,
- upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridory 425 Stvořidla – Sázavka, 430 Stvořidla – Nová Ves.

ZÚR KrV stanovují v nižších centrech osídlení pro územní plánování úkol zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj obslužných a ekonomických aktivit.

Plochy a koridory nadmístního významu

Dle ZÚR KrV je území obce Světlá nad Sázavou dotčeno vymezením silniční sítě nadmístního významu, tato síť zahrnuje celé tahy silnic II. třídy číslo 150 a 347. ZÚR KrV vymezují koridory úseků těchto silnic na území obce v šířce 80 m pro homogenizaci stávajících tahů.

ZÚR KrV stanovují pro územní plánování úkol odstraňovat dopravní závady na silniční síti nadmístního významu řešením obchvatů obcí a přeložek stávajících tahů silnic, konkrétně prověřit a stabilizovat umístění:

- nového přemostění řeky Sázavy mezi ulicemi Zámecká a Nádražní,
- obchvatu sídla Mrzkovice na silnici II/150,
- obchvatu města na silnici II/150 resp. II/347 – jihozápadní směr,
- dopravního napojení průmyslové plochy u skláren na silnici II/150.

Dle ZÚR KrV je území obce Světlá nad Sázavou dotčeno vymezením sítě železničních tratí mezinárodního, republikového (tj. celostátního) a nadmístního významu. ZÚR KrV zpřesňují dopravní koridor konvenční železniční dopravy mezinárodního významu C-E 61 (Děčín – Nymburk – Kolín) – Havlíčkův Brod – (Brno), vymezený PÚR ČR, jeho vedením po železniční trati celostátního významu č. 230. ZÚR KrV vymezují jako územní rezervu koridor pro prověření budoucí realizace modernizace trati č. 230 včetně nových staveb tratí na parametry AGTC, a to v šířce ochranného pásma celostátní trati stanoveného v zákoně o drahách. ZÚR KrV dále vymezují jako územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati v šířce 600 m popř. užším dle vymezení v územním plánu.

Dle ZÚR KrV je území obce Světlá nad Sázavou dotčeno vymezením ploch a koridorů pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni: regionální biocentrum 720 Stvořidla, regionální biokoridor 425 Stvořidla – Sázavka, regionální biokoridor 430 Stvořidla – Nová Ves, regionální biokoridor 1355 Chranbožský les – Sázavka, regionální biokoridor R16 (tok Sázavy severně od ústí do Sázavy).

ZÚR KrV stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit vymezení regionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost,
- při zpřesňování vymezení regionálních biocenter a biokoridorů respektovat též jiné zájmy v území, zejména požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a vodohospodářsky významných zdrojů.

Cílové charakteristiky krajiny

Dle ZÚR KrV se území obce Světlá nad Sázavou z hlediska krajinných typů nachází v krajíně s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, v krajíně lesní a v krajíně lesozemědělské harmonické. Dále

se území obce nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko, pouze jižní cíp území zasahuje do oblasti CZ0610-OB006 Humpolecko.

ZÚR KrV stanovují hlavní cílové využití krajiny. Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace má být využita pro intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, místní a nadmístní veřejnou vybavenost, místní a nadmístní ekonomické aktivity. Krajina lesní má být využita pro lesní hospodářství, cestovní ruch a rekreaci, bydlení, drobné místní ekonomické aktivity. Krajina lesozemědělská harmonická má být využita pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci. ZÚR KrV dále stanovují v jednotlivých typech krajiny zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

ZÚR KrV stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. ZÚR KrV stanovují v oblasti krajinného rázu Humpolecko specifickou zásadu chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Lipnice nad Sázavou.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

Dle ZÚR KrV jsou na území obce Světlá nad Sázavou v trasách silnic II. třídy vymezeny koridory šířky 80 m pro umístění VPS DK10 (II/150) a DK14 (II/347) za účelem homogenizace stávajících tahů.

Dle ZÚR KrV jsou na území obce Světlá nad Sázavou vymezeny plochy a koridory ÚSES jako veřejně VPO U142 (regionální biocentrum 720 Stvořidla), U202 (regionální biokoridor 425 Stvořidla – Sázavka), U207 (regionální biokoridor 430 Stvořidla – Nová Ves), U273 (regionální biokoridor 1355 Chranbožský les – Sázavka), U315 (regionální biokoridor R16).

Závěr

Aktualizace ZÚR KrV znamená pro území obce Světlá nad Sázavou:

- potřebu vymežit a územně stabilizovat v územním plánu koridory pro umístění staveb přeložek silnice II/150 a obchvatu obce na silnici II/150, konkrétně prověřit a stabilizovat umístění: nového přemostění řeky Sázavy mezi ulicemi Zámecká a Nádražní, obchvatu sídla Mrzkovice na silnici II/150, obchvatu města na silnici II/150 resp. II/347 – jihozápadní směr, dopravního napojení průmyslové plochy u skláren na silnici II/150,
- prodloužení koridoru silnice II/347 v šířce 80 m pro homogenizaci stávajícího tahu spolu s prodloužením VPS DK14 o úsek Světlá – Josefodol,
- stanovení cílových charakteristik krajiny.

V ÚP SnS jsou požadavky ZÚR KrV řešeny takto:

- jsou vymezeny koridory pro homogenizaci stávajících tahů silnic (X1 pro II/150; X2 pro II/347 v úseku Radostovice – Světlá), je vymezena plocha pro umístění přeložky silnice II/150 v úseku Pavlíkov – Leštinka (Z120), je vymezena plocha pro umístění nového přemostění řeky Sázavy mezi ulicemi Zámecká a Nádražní (Z19), je vymezena plocha pro dopravní napojení průmyslové plochy u skláren na silnici II/150 (Z26),
- jsou vymezeny koridory územních rezerv pro prověření budoucího umístění silničních staveb (R9 pro obchvat Závadkovic na silnici II/347, R10 pro mimoúrovňové křížení silnice II/150 s železnicí v Dolní Březince, R11 pro částečný obchvat Mrzkovic na silnici II/150),
- jsou vymezeny koridory územních rezerv pro prověření budoucího umístění železničních staveb (R1, R2, R3, R4, R6 pro modernizaci trati č. 230; R5 a R6 pro stavbu vysokorychlostní trati),
- jsou vymezeny skladebné části ÚSES (RC 720, RK 425, RK 430, RK 1355, RK R16),
- jsou zohledněny obecné podmínky ochrany hodnot území,
- jsou již zohledněny požadavky na hlavní cílové využití krajiny a zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny,
- jsou vymezeny VPS silnic (DK10, DK14), jsou vymezena VPO ÚSES (U142, U202, U207, U273, U315).

Již došlo k uskutečnění některých stavebních záměrů ze ZÚR KrV, a to homogenizace úseku silnice II/347 z Radostovic do Světlé a dopravního napojení průmyslové plochy u skláren na silnici II/150.

Pro uvedení do souladu se ZÚR KrV je v ÚP SnS nutno:

- prověřit a stabilizovat umístění obchvatu města na silnici II/150 resp. II/347 – jihozápadní směr,
- vymezit úsek silnice II/347 ze Světlé do Josefodolu jako koridor v šířce 80 m pro umístění VPS DK14 za účelem homogenizace stávajícího tahu.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Pro přírodní koupací biotop není v ÚP SnS vymezena žádná vhodná plocha, pro tento záměr je potřeba vymezit cca 2 ha zastavitelné plochy.

Pro nově plánované cyklostezky nejsou v ÚP SnS vymezeny plochy. Pro tyto záměry je potřeba vymezit příslušný rozsah zastavitelných ploch.

V některých místních částech nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Pro místní obyvatele a případné další zájemce je vhodné vymezit plochy v rozsahu odpovídajícímu velikosti dané místní části, její dopravní dostupnosti a dalším daným limitům pro možnost přiměřeného rozvoje a umožnění pestré nabídky různého prostředí pro výstavbu uspokojujícímu poptávku zájemců v rámci celého území obce.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky na rozvoj obce

Požadavky na rozvoj obce a ochranu hodnot jejího území, na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Řešit protipovodňovou ochranu zástavby v oblasti ústí Sázavky do Sázavy.
- Rozvíjet síť cyklotras a cyklostezek a zajistit návaznost sítě na okolní obce.
- Revitalizovat oblast mezi nádražím, sklárnami a centrem Světlé po obou březích Sázavy (ve spolupráci s obcí Příseka).
- Zahustit zástavbu v centru Světlé.

Požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Aktualizovat vymezení zastavěného území dle poslední aktualizace katastrální mapy poskytnuté pořizovatelem, při tom zohlednit i stav území.
- Řešit možnost sloučení stávajících ploch s rozdílným způsobem využití do větších celků se všeobecnějším způsobem využití a odstranit tak neúčelné a nepřehledné členění území na příliš malé celky. Stanovit využití těchto ploch tak, aby zde nemohlo dojít k souběhu vzájemně rušivých činností.
- Provéřít možnost rozšíření přípustného využití území plochy v lokalitě Nad Sklárnami (Z25) o logistická centra.
- Provéřít možnost vymezení ploch pro drobnou výrobu jako náhradu za využitou část plochy u věznice.
- Provéřít a případně řešit požadavky na změny ve využití území dle přílohy č. 2.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Provéřít a stabilizovat umístění obchvatu města (místní části Světlá) na silnici II/150 resp. II/347 – jihozápadní směr dle ZÚR KrV.
- Vymezit úsek silnice II/347 ze Světlé do Josefodolu jako koridor v šířce 80 m dle ZÚR KrV.
- Aktualizovat způsob napojení Kochánova, Radostovic a Závídkovic na skupinový vodovod s ohledem na pravděpodobné napojení Radostovic na samostatný vrt.
- Provéřít možnost napojení sousední obce Příseka na skupinový vodovod v obci Světlá nad Sázavou.

- Aktualizovat napojení sousedních obcí na kanalizaci v obci Světlá nad Sázavou (zůstává: Nová Ves, Příseka; nezůstává: Druhanov, Služátky).
- Aktualizovat napojení Radostovic na kanalizaci sousední obce Dolní Město (nebude se napojovat).
- Řešit nábřeží Sázavy v centru obce jako veřejný prostor.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Řešit vhodnější průběh lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability LK Dolní Město – Malý Mlýnek v návaznosti na koridor LBK XIII. (v součinnosti s obcí Dolní Město).
- Řešit možnost sloučení stávajících přírodních ploch do větších celků – viz urbanistická koncepce.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Prověřit dle požadavků ZÚR KrV vymezení plochy (koridoru) územní rezervy pro umístění obchvatu města (místní části Světlá nad Sázavou) na silnici II/150 resp. II/347 – jihozápadní směr a stanovit využití.

Prověřit stávající plochy a koridory vymezené v ÚP SnS a případně aktualizovat jejich vymezení a stanovené využití.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Zrušit vymezení již realizovaných VPS (část DK14, WD3, WD12, WD13, WT5).
- Vymezit jako VPS cyklostezku Světlá – Ledec (úsek Smrčná – Stvořidla) v návaznosti na ověřovací studii.
- Vymezit jako VPS propojení cyklotrasy č. 19 podél Pstružného potoka (úsek Františkodol – Malý Mlýnek – křižovatka s cyklotrasou).
- Vymezit jako VPS vodovody a kanalizace v návaznosti na koncepci veřejné infrastruktury a PRVKÚK.
- Vymezit jako VPS záměr regenerace panelových sídlišť (komunikace, chodníky, parkoviště).

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Prověřit v průběhu zpracování návrhu změny územního plánu případy, kde je důvod podmínit využití návrhových ploch vydáním regulačního plánu, tyto plochy a koridory případně vymezit.

Prověřit vymezení ploch pro vydání regulačního plánu, který by umožňoval ochranu architektonických a urbanistických hodnot v centru města a nejbližších navazujících ulicích při začleňování nové výstavby či rekonstrukcí do stávající zástavby.

Prověřit v průběhu zpracování návrhu změny územního plánu případy, kde je důvod podmínit využití návrhových ploch zpracováním územní studie, tyto plochy a koridory případně vymezit.

Prověřit vymezení plochy pro zpracování územní studie, která bude řešit upřesnění trasy komunikace na dopravní ploše Z19 s návazností až na prostor před nádražím ČD.

Prověřit vymezení ploch pro zpracování územní studie, která bude řešit revitalizaci oblasti mezi nádražím ČD, sklárnami a centrem města po obou březích Sázavy.

Aktualizovat požadavek na zpracování územní studie u ploch Z44 a Z45.

Prověřit v průběhu zpracování návrhu změny územního plánu případy, kde je důvod podmínit využití návrhových ploch uzavřením dohody o parcelaci, tyto plochy a koridory případně vymezit.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu se nepožaduje.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zpracovat změnu ÚP SnS podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a v souladu s metodikou Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS (dále též „MINIS“) v aktuální verzi.

Členit návrh změny ÚP SnS a jejího odůvodnění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb, a to v rozsahu měněných částí územního plánu. Výkresy zpracovat v měřítku 1:5000.

Po vydání změny ÚP SnS zpracovat územní plán v právním stavu po vydání změny.

Počet kompletních tištěných vyhotovení změny ÚP SnS k předání pořizovateli je pro jednotlivé fáze projednávání a vydání stanoven takto:

- | | |
|---|----|
| - návrh změny ke společnému jednání | 2x |
| - upravený návrh změny k veřejnému projednání | 2x |
| - čistopis změny k vydání | 3x |
| - právní stav ÚP SnS po vydání změny | 3x |

Pro každou fázi předat pořizovateli kompletní dokumentaci v elektronické formě ve formátu *.pdf. Digitální data čistopisu územního plánu odevzdat i ve formátu ArcGIS a ve formátu georeferencovaných rastrů dle požadavků MINIS.

g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města

Neřeší se.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území závisí na stanovisku krajského úřadu k tomuto Návrhu zprávy.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Ve správním území obce Světlá nad Sázavou ani v nejbližším okolí se nenachází evropsky významné lokality, které by byly zařazené do soustavy NATURA 2000, a proto lze předpokládat, že změna ÚP SnS nebude mít na tyto lokality či ptačí oblasti významný vliv.

Změnou ÚP SnS nebude měněna celková koncepce rozvoje území obce.

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území závisí na stanovisku krajského úřadu k tomuto Návrhu zprávy.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu se nepožaduje.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Ze zjištěných skutečností sice vyplývá potřeba změny ÚP SnS, avšak ne takové, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP SnS.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Minimalizovat hrozbu vylidňování centra zástavby stanovením odpovídajícího rozsahu návrhových ploch ve všech místních částech.

Prověřit a případně omezit možnost výstavby nových bioplynových stanic.

Eliminovat negativní dopad na životní prostředí stanovením jasných pravidel ochrany hodnot v přírodních plochách.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Již došlo k uskutečnění některých stavebních záměrů ze ZÚR KrV. Byl homogenizován úsek silnice II/347 z Radostovic do Světlé, čímž byla realizována část veřejně prospěšné stavby DK14. Dále byla průmyslová plocha u skláren dopravně napojena na silnici II/150 kruhovým objezdem a novou komunikací. Tyto záměry je možno odstranit ze ZÚR KrV.

3. ZÁVĚR

Z Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Světlá nad Sázavou v uplynulém období 12/2011 - 12/2015 vyplynula potřeba změny ÚP SnS. Tato změna bude zapracovávat požadavky ze ZÚR KrV a další požadavky řešené tímto Návrhem zprávy v jednotlivých bodech.

Tento Návrh zprávy se dle požadavků § 55 odst. 1 stavebního zákona předkládá k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu a k uplatnění podnětů sousedním obcím. Návrh zprávy se zveřejňuje na webových stránkách města Světlá nad Sázavou, aby se s ním mohla seznámit i veřejnost a uplatnit k němu své připomínky.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu města Světlá nad Sázavou ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.