

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Chotěboř  
Oddělení územního plánování a GIS  
Trčků z Lípy 69  
583 01 Chotěboř

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
MCH\_14136/2015/UPGaPP  
10. 11. 2015

Číslo jednací  
KUJI 75179/2015  
OZP 1311/2006

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
12. 11. 2015

## **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sedletín, včetně zadání změny č. 2 ÚP**

Dne 10. 11. 2015 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sedletín včetně zadání změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- Platný územní plán Sedletín nabízí dostatečné množství rozvojových ploch, vymezené zastavitelné plochy zůstávají nevyužity.
- Plochy pro bydlení Bv1 – Bv7, zastavěna je cca polovina plochy Bv1, zbývající zůstávají nevyužity.
- Plochy pro drobnou výrobu a sklady Vp1 – Vp3 jsou nevyužity.
- Zpráva neobsahuje požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územní plán Sedletín je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění aktualizace č. 1 a ZÚR Kraje Vysočina.
- Ve změně č. 2 ÚP Sedletín bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu, budou aktualizovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, bude prověřena návaznost ÚSES na územní plány sousedních obcí a budou zapracovány aktualizované ZÚR.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### **1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 2 ÚP **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- dálkový migrační koridor
- přírodní rezervace a evropsky významná lokalita Havranka
- nadregionální biokoridor NRBK U013, regionální biocentrum RBC U166
- evidované lokality: Olšina s výskytem bledule jarní, Iniciální olšiny s bledulí jarní, Olšiny s bledulí jarní – lokality s výskytem vzácných a ohrožených druhů

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sedletín, včetně zadání změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Sedletín, včetně zadání změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sedletín, včetně zadání změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sedletín, včetně zadání změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Sedletín.

„otisk razítka“

Ing. Eva Horná  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství