

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor rozvoje a územního plánování
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
61633/2015/MUZR
RUP/541/15/DF, 11. 12. 2015

Číslo jednací
KUJI 81120/2015
OZP 1373/2009

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
11. 12. 2015

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nížkov

Dne 26. 11. 2015 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Nížkov, který obsahuje následující:

Vymezené zastavitelné plochy v ÚP Nížkov jsou z velké části nevyužité. Pro bydlení je využito 13,42 % zastavitelných ploch.

Počet obyvatel má stoupající tendenci (2001 – 864 ob., 2011 – 958 ob., 2014 – 981 ob.). Územní plán uvažoval v cílovém roce 2020 s 1025 obyvateli.

ÚP neřeší celé správní území obce Nížkov, je viditelný nesoulad s mapovými podklady, které byly užity pro zpracování ÚPO a aktuálním mapovým dílem. Nesoulad s platnými právními předpisy.

Navrhuje se pořízení nového územního plánu, kde bude nutné zajistit koordinaci s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, především systému ÚSES, dopravní a technické infrastruktury.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Nížkov **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nížkov **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nížkov na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nížkov byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nížkov:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Nížkov **souhlasíme**.

„otisk razítka“

Ing. Eva Horná
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství