

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Havlíčkův Brod  
Odbor rozvoje města  
Havlíčkovo náměstí 57  
580 61 Havlíčkův Brod

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
ORM/1175/2015/Čej-3  
JID 76164/2015/muhb

Číslo jednací  
KUJI 76866/2015  
OZP 1274/2006

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
20. 11. 2015

## Návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Přibyslav

Dne 30. 10. 2015 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání územního plánu obce. Předmětem Změny č. 2 ÚP Přibyslav bude zejména prověření změn:

**Z1** – změna funkce z plochy zemědělské – orná půda na plochu pro rodinnou farmu (p.č. 117/2 k.ú. Dobrá).

**Z2** – změna funkce z plochy zemědělské – orná půda, z plochy účelových komunikací, z plochy zemědělské – trvalé travné porosty a z plochy krajinné zeleně na plochu pro rodinnou rekreaci (p.č. 1434/1, 1435/4, 1441/8, 1441/1, 1444/2, 1444/3, 1444/4, 1443/2, 1742/9, 1742/10 vše v k.ú. Přibyslav).

**Z3** – změna funkce z plochy zemědělské – orná půda, z plochy zemědělské – trvalé travní porosty a z plochy krajinné zeleně na plochu pro rodinnou rekreaci (p.č. 1435/5, 1436/2, 1437/4, 1437/6, 1438/1, 1441/1, 1441/4, 1441/6, 1441/7 vše v k.ú. Přibyslav).

**Z4** – změna funkce z plochy sídelní zeleně na plochu bydlení v rodinných domech (p.č. 132/7 a 132/8 v k.ú. Hřiště).

**Z5** – změna funkce z plochy bydlení – bydlení v rodinných domech a z plochy veřejných prostranství – komunikační plochy na plochu občanského vybavení – veřejná občanská vybavenost (p.č. 981/121, 981/122 v k.ú. Přibyslav).

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání Změny č. 2 územního plánu Přibyslav **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- ÚSES: regionální biocentra RBC U138 a RBC U029, regionální biokoridory RBK U225 a RBK U224.

- evidované lokality: Pod silnicí (k.ú. Dolní Jablonná), Pustina (k.ú. Hřiště), Keřkovské louky (k.ú. Dobrá), Nad Růženinou štolou (k.ú. Utín), Remízky u Velké louky (k.ú. Utín), Štukhejl (k.ú. Utín), Utínský lom (k.ú. Utín), Utínský dadeč (k.ú. Utín).

- památné stromy: Lípa a jasan v Přibyslavi na hřbitově, Buk lesní na školní zahradě, Lipová alej u silnice II/351.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Přibyslav **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Přibyslav na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Přibyslav:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

U návrhových ploch umístěných **na půdách vysoce chráněných (I. a II. třídy ochrany) pokud nebude prokázán jiný výrazně převažující veřejný zájem, nebude udělen souhlas z hlediska zákona o ochraně ZPF.**

Dále na plochách s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona o ochraně ZPF, je třeba zdůvodnění, proč je návrhové řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezit nové zastavitelné plochy.

Upozorňujeme, že plocha Z1 (p.č. 117/2 v k.ú. Dobrá) se nachází na půdách II. třídy ochrany, kdy je dle § 4 odst. 3 zákona nutné doložit převažující veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF. Plocha narušuje organizaci ZPF (§ 4 odst. 1 písm. c) zákona). Plocha je vymezena za účelem vybudování rodinné farmy, kdy zatím není zřejmé, jak velká část má být zastavěna nebo zemědělsky využívána. V případě zařazení plochy do návrhu Změny č. 2 ÚP Přibyslav doporučuje orgán ochrany ZPF upřesnit záměr a jeho vymezení, a stanovení bližších podmínek.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Přibyslav.

„otisk razítka“

Ing. Eva Horná  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství