

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Chotěboř
Oddělení územního plánování, GIS a PP
Trčků z Lípy 69
583 01 Chotěboř

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MCH_13955/2015/UPGaPP
5. 11. 2015

Číslo jednací
KUJI 79372/2015
OZP 921/2007

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
3. 12. 2015

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sobíňov, včetně zadání změny č. 2 ÚP

Dne 6. 11. 2015 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sobíňov včetně zadání změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- Platný územní plán Sobíňov nabízí dostatečné množství rozvojových ploch pro bydlení a drobnou výrobu.
- Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají převážně nevyužity.
- V ÚP Sobíňov byly vymezeny plochy Z9, 11 a Z17+P2, pro které je podmínkou zpracování územní studie. Územní studie v současné době nejsou pořízeny.
- Na základě požadavku obce bude prověřena možnost umístění hasičského cvičiště na pozemcích p.č. 642/1, 642/14, 641/62, 641/39, 641/63, 641/64, 641/111 a na části pozemku p.č. 641/121, vše v k.ú. Sobíňov.
- Ve změně č. 2 ÚP Sobíňov bude provedena aktualizace zastavěného území, bude odstraněna plocha Z23 (cyklostezka), prověřena plocha pro vymezení hasičského cvičiště, zapracován připravovaný projekt „revitalizace Doubravy“, zrušena navržená trasa cyklostezky vedoucí směr Ždírec nad Doubravou po pravé straně komunikace a přesunuta na stranu levou.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 2 ÚP **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- Prvky ÚSES: regionální biokoridory RBK-U219 a RBK-U222
- Přírodní rezervace Niva Doubravy
- Dálkový migrační koridor

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sobiňov, včetně zadání změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. **území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Železné hory.**

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Sobiňov, včetně zadání změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sobiňov, včetně zadání změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sobiňov, včetně zadání změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případech, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Sobiňov.

„otisk razítka“

Ing. Eva Horná
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství