

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu

Sobíňov v uplynulém období

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a dále přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavební zákon) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

Zpracoval:

Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče
Ing. Ludmila Pecnová

listopad 2015

1. Úvod

Územní plán Sobíňov vydalo Zastupitelstvo obce Sobíňov jako opatření obecné povahy dne 22.04.2009, územní plán nabyl účinnosti dne 07.05.2009. Územní plán Sobíňov je zpracován pro celé správní území obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Sobíňov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Zpráva o uplatňování ÚP Sobíňov zpracovaná pro období od vydání ÚP Sobíňov (2009-2012) byla schválena Zastupitelstvem obce Sobíňov, ze zprávy vyplynula potřeba změny územního plánu; tato změna byla projednávána jako změna č. 1 ÚP Sobíňov, nabyla účinnosti dne 03.02.2014.

Předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sobíňov řeší období od schválení zprávy o uplatňování ÚP Sobíňov do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování ÚP. Při projednání návrhu zprávy bude postupováno dle § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Platný územní plán Sobíňov nabízí dostatečné množství rozvojových ploch zejména pro funkci bydlení a drobné výroby.

Je využíváno především zastavěné či zastavitelné území nebo jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají převážně nevyužity a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Stav využití návrhových ploch určených k zastavění v územním plánu Sobíňov je v současné době následující:

| Plocha | Způsob využití | Stav využití |
|--------|--|--------------|
| Z2 | VL – výroba a skladování – lehký průmysl | nevyužito |
| Z3b | VL – výroba a skladování – lehký průmysl | nevyužito |

| | | |
|-----|--|---------------------|
| Z3c | VL – výroba a skladování – lehký průmysl | nevyužito |
| Z10 | VL – výroba a skladování – lehký průmysl | nevyužito |
| Z21 | VL – výroba a skladování – lehký průmysl | nevyužito |
| Z6 | SV – plochy smíšené obytné venkovské | nevyužito |
| Z9 | SV – plochy smíšené obytné venkovské | nevyužito |
| Z11 | SV – plochy smíšené obytné venkovské | nevyužito |
| Z12 | SV – plochy smíšené obytné venkovské | částečně zastavěno |
| Z16 | SV – plochy smíšené obytné venkovské | malá část zastavěna |
| Z17 | SV – plochy smíšené obytné venkovské | nevyužito |
| Z22 | SV – plochy smíšené obytné venkovské | nevyužito |
| P1 | SV – plochy smíšené obytné venkovské | nevyužito |
| P2 | SV – plochy smíšené obytné venkovské | nevyužito |

Při naplňování ÚP Sobíňov od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. V průběhu čtyřletého období uplatňování územního plánu byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, kde byly podrobněji rozvedeny charakteristiky jednotlivých typů krajiny a hlavní cílová využití krajiny. Rozbor souladu těchto bodů bude uveden v bodě 4.

Návaznost územního systému ekologické stability a veřejné infrastruktury nadmístního významu na hranicích řešeného území na sousední územní plány:

Obec Podmoklany - obec má zpracovaný územní plán, včetně změny č. 1 a 2 ÚP

Městys Libice nad Doubravou - obec má platný územní plán sídelního útvaru a schválené zadání nového územního plánu Libice nad Doubravou

Město Ždírec nad Doubravou - obec má zpracovaný územní plán, včetně změny č. 1 ÚP, v současné době probíhá projednání změny č. 2 ÚP Ždírec nad Doubravou

Městys Krucemburk - obec má zpracovaný územní plán, v současné době se připravuje projednání změny č.1 na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP Krucemburk

V územním plánu Sobíňov byla vymezeny plochy Z9,11 a Z17+P2, pro které je podmínkou zpracování územní studie; územní studie v současné době nejsou pořízeny.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Chotěboř (aktualizace pořízena k datu 31. 12. 2014) nevyplývají pro obec Sobíňov žádné konkrétní úkoly, které by měly být řešeny ve změně územního plánu.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR)

Územní plán Sobíňov je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění aktualizace č.1. Do řešeného území nezasahuje žádná plocha ani koridor republikového významu.

Správní území obce Sobíňov leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č.1.

Územní plán včetně změny č.1 je v souladu s republikovým i prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V územním plánu Sobíňov jsou zohledněny zejména následující body, uvedené v PÚR ČR, ve znění aktualizace č.1:

Odst. 14 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické aktivity.

Odst. 16 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Odst. 18 Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Odst. 19 Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Odst. 20 Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. *(Viz také Evropská úmluva o krajině)*

Odst. 22 Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Odst. 23 Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Odst. 24 Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Odst. 25 Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Odst. 28 Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Odst. 29 Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán Sobíňov včetně změny č.1 ÚP Sobíňov je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Krajem Vysočina, Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV)

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 9. 2008; aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012.

Změna č.1 ÚP Sobíňov respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani ose krajského významu. ZÚR Kraje Vysočina vč. aktualizace č.1 v řešeném území nevymezují ani žádnou specifickou oblast.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vč. aktualizace č.1 vymezily v řešeném území tyto plochy a koridory nadmístního významu:

DK04 - koridor pro homogenizaci trasy silnice I/34 a pro realizaci přeložky silnice I/34.
Koridor pro homogenizaci trasy silnice I/34 a pro realizaci přeložky silnice I/34 o šířce 150 m je v ÚP vymezen.

DK13 – koridor pro homogenizaci trasy silnice II/345 a pro realizaci přeložky silnice II/345 v obci Sobíňov je v ÚP vymezen.

Aktualizované Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vč. aktualizace č.1 stanovily v řešeném území územní systém ekologické stability ÚSES:

U003 - nadregionální biokoridor Údolí Doubravy - je v ÚP vymezen.

U219 - regionální biokoridor Údolí Doubravy – Štíří důl - je v ÚP vymezen.

U222 - regionální biokoridor Ransko - je v ÚP vymezen.

Všechny výše uvedené koridory a prvky územního systému ekologické stability jsou již v územním plánu Sobíňov zapracovány a zařazeny jako veřejně prospěšné stavby a opatření.

Řešené území leží na rozhraní dvou oblastí krajinného rázu. Většina řešeného území patří do oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB017 Chotěbořsko-Golčovojevíkovsko, pouze severní okraj patří do oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB023 CHKO Železné hory. ÚP Sobíňov je v souladu s obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny. V oblasti krajinného rázu CHKO Železné hory nejsou pro řešené území definovány žádné specifické zásady.

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cenou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Většina řešeného území je v ZÚR kraje Vysočina zařazena mezi krajiny zemědělské intenzivní, pouze jižní okraj území je zařazen mezi krajinu lesní.

Krajina zemědělská intenzivní:

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- bydlení;
- základní veřejnou vybavenost;
- místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.
- zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě

Krajina lesní:

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- lesní hospodářství;
- cestovní ruch a rekreaci;
- bydlení;
- drobné místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přiměřené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

Řešení ÚP Sobíňov vč. změny č. 1 je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro jednotlivé typy krajiny.

ZÚR stanovují pro usměrňování územního rozvoje na rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot: v chráněných krajinných oblastech Žďárské vrchy a Železné hory pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel.

V chráněných krajinných oblastech a přírodních parcích rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj území, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů. Respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Na základě požadavku obce bude prověřena možnost umístění sportovního /hasičského cvičiště na pozemcích čísla parcelní 642/1, 642/14, 641/62,641/39, 641/63, 641/64, 641/111 a na části pozemku č. parcelní 641/121 k.ú. Sobíňov. Část ploch se nachází dle ÚP Sobíňov v ploše smíšené obytné venkovské SV, část ploch je součástí ploch smíšených nezastavěného území část v ploše přírodní (NP). V ÚP Sobíňov je sice vymezena plocha OS, jedná se o fotbalové hřiště, nově vymezená plocha by měla být vymezena za účelem hasičského cvičiště.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Ve změně č. 2 ÚP Sobíňov budou prověřeny dílčí požadavky na změny využití území. Bude kladen důraz především na respektování hodnot v území, respektování zásad ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a navazujícího území.

Nedojde ke změně koncepce, kterou nastavil územní plán Sobíňov (včetně změny č. 1).

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR, ve znění aktualizace nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky, jde jen o obecné priority; tyto již Územní plán Sobíňov i změna č. 1 respektuje.

Ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, včetně aktualizace, z územně analytických podkladů ani ze širších vztahů v území nevyplývají žádné konkrétní požadavky k zapracování do změny č.2 ÚP Sobíňov.

- Ve změně bude provedena aktualizace zastavěného území
- změna č. 2 ÚP Sobíňov bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem (právní stav změny č.1 ÚP není zpracován nad aktuálním mapovým podkladem)
- Bude prověřena návaznost na územní plány sousedních obcí
- Bude odstraněna plocha s označením Z23 (cyklostezka)
- Bude prověřena možnost umístění sportovního /hasičského cvičiště na pozemcích čísla parcelní 642/1, 642/14, 641/62,641/39, 641/63, 641/64, 641/111 a na části pozemku č. parcelní 641/121 k.ú. Sobíňov
- Do územního plánu bude zapracován připravovaný projekt „revitalizace Doubravy (tato změna je požadována zejména z důvodu protipovodňové ochrany obce Bílek, výstavby vodních nádrží a revitalizace toku Doubravy.
- Ve změně bude zrušena navržená trasa cyklostezky vedoucí směr Ždírec nad Doubravou (vedoucí po pravé straně komunikace ve směru na Ždírec) a přesunuta na levou stranu směrem na Ždírec. Napojení navrhovaného chodníku z místní části Huť zaústit k nově navrhované cyklostezce.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nově navrženou trasu cyklostezky zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pořizovateli nejsou známy požadavky na vymezení těchto koridorů.

Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se variantní řešení.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP Sobíňov bude zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Obsah návrhu změny č. 2 územního plánu Sobíňov:

- Textová část: upravená dle znění novely zákona č. 183/2006 Sb. (dle přechodných a závěrečných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. především vypuštění těch částí, které nemohou být součástí územně plánovací dokumentace)
- Grafická část: bude zpracována nad aktuální katastrální mapou
 - Výkres základního členění území M 1:5000
 - Hlavní výkres M 1:5000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000

Obsah odůvodnění změny č. 2 územního plánu Sobíňov:

- Textová část: upravená dle znění novely zákona č. 183/2006 Sb. (dle přechodných a závěrečných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. především vypuštění těch částí, které nemohou být součástí územně plánovací dokumentace)
- Grafická část: zpracována nad aktuální katastrální mapou
 - Koordinační výkres M 1:5000
 - Výkres předpokládaných záborů ZPF M 1:5000

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána dokumentace v tištěné podobě, a to v tomto počtu:

- Návrh změny č. 2 ÚP Sobíňov ke společnému jednání – 2 paré
- Návrh změny č. 2 ÚP Sobíňov k veřejnému projednání – 2 paré
- Čistopis změny č. 2 ÚP Sobíňov – 4 paré

Ke každé fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.pdf, čistopis změny také ve formátu *.shp.

Po vydání změny č. 2 ÚP Sobíňov bude pořizovateli předána kompletní dokumentace právního stavu ÚP Sobíňov se zpracovanou změnou č. 2, a to ve čtyřech paré.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno

Nepředpokládá se zpracovat variantní řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Vyhodnocením uplatňování územního plánu Sobíňov v uplynulém období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z tohoto důvodu nejsou uplatňovány požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou předkládány.

12. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sobíňov za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sobíňov mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě uplatní své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Tento návrh zprávy bude vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Chotěboř, Obecního úřadu Sobíňov a rovněž bude zveřejněn na webových stránkách města Chotěboř.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sobíňov, doplněný a upravený na základě projednání bude předložen Zastupitelstvu obce Sobíňov ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.