

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor rozvoje a územního plánování
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
65748/2015/MUZR
RUP/576/15/DF, 17. 12. 2015

Číslo jednací
KUJI 2055/2016
OZP 58/2013

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
12. 1. 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Cikháj, včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 22. 12. 2015 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Cikháj včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Z ploch pro bydlení byly využity plochy č. 2 (0,03 ha) a č. 4 (0,18 ha). Částečně byla využita plocha č. 7, ve které zbývá z 0,71 ha využít 0,63 ha. Plochy č. 1, 3, 5, 6, 8, 9 a 10 zůstávají nevyužity.
- Z dalších ploch byla využita pouze plocha č. 16 (občanská vybavenost), ostatní plochy využity nebyly.
- Územní plán není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 a s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.
- Změna č. 1 ÚP Cikháj ověří aktuálnost a potřebnost veřejně prospěšných staveb, může prověřit již vymezené plochy územní studií a zpřesní možnosti pro vymezení cyklostezek na území obce.
- Pozemek p.č. 158 v k.ú. Cikháj je v ÚP vymezen jako plocha veřejného prostranství, změna prověří možnost změnu způsobu využití na plochu pro bydlení v rodinných domech.
- Změnou č. 1 ÚP Cikháj dojde k aktualizaci zastavěného území

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v CHKO Žďárské vrchy, je orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Žďárské vrchy.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Cikháj, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Cikháj, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Cikháj včetně zadání změny č. 1 ÚP:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Cikháj.

„otisk razítka“

Ing. Eva Horná
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství