

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 31
676 02 Moravské Budějovice

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne

27. 11. 2015

Číslo jednací

KUJI 82227/2015
OZP 590/2006

Vyřizuje/telefon

Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne

17. 12. 2015

Návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Želetava

Dne 27. 11. 2015 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání Změny č.2 územního plánu obce Želetava.

Změna č. 2 ÚP Želetava má prověřit požadavky na využití území:

v k.ú. Želetava:

- p.č. st. 198, 199, 200, 183, 184 414/17 (část), 417/18 – plocha pro bydlení
- p.č. 1251/2 – plocha pro bydlení
- p.č. 178, 180, 418, st. 298, 419/3 (část), 417/2 (část), 417/1 (část) – plocha pro bydlení

v k.ú. Bítovánky:

- p.č. 57/1 – plocha pro bydlení

v k.ú. Horky u Želetavy:

- p.č. 103/53, 103/106, 103/107 – plocha pro bydlení

v k.ú. Šašovice:

- p.č. 1006/3 (část) – plocha pro bydlení

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání Změny č. 2 územního plánu Želetava **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- dálkový migrační koridor
- památný strom Lípa u silnice, lípa srdčitá (*Tilia cordata* Mill)
- prvky ÚSES: regionální biokoridory RBK-U256 a RBK-U311, regionální biocentrum RBC-U171

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Želetava **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblastí (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Želetava na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Želetava:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

U návrhových ploch umístěných **na půdách vysoce chráněných (I. a II. třídy ochrany) pokud nebude prokázán jiný výrazně převažující veřejný zájem, nebude udělen souhlas z hlediska zákona o ochraně ZPF.**

Dále na plochách s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona o ochraně ZPF, je třeba zdůvodnění, proč je návrhové řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Upozorňujeme, že se pozemky na několika uvažovaných lokalitách pro vymezení ploch pro bydlení nacházejí na půdách I. a II. třídy ochrany. Jedná se o pozemky p.č. 103/53, p.č. 103/106 a p.č. 103/107 v k.ú. Horky u Želetavy a p.č. 57/1 v k.ú. Bítovánky. Pokud nebude u uvedených ploch doložen výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF (§ 4 odst. 3 zákona), nelze s jejich vymezením souhlasit. Z tohoto důvodu doporučujeme zvážit vyřazení uvedených ploch z dalšího projednávání.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Želetava.

„otisk razítka“

Ing. Josef Klečanský
zastupující vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství