

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ŽELETAVA

návrh k projednání podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky
č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu
evidence územně plánovací činnosti

Obsah

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury ..	3
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	10
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	10
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	11
e) Požadavek na zpracování variant řešení	11
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	11
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	11

Městys Želetava má platný Územní plán obce Želetava (ÚPO), který byl vydán zastupitelstvem městyse Želetava dne 12. 9. 2006. Obecně závazná vyhláška nabyla účinnosti dne 29. 6. 2006. Pro ÚPO Želetava byla zpracována Změna č.1, která byla vydána dne 23. 9. 2014. Následně byl zpracován právní stav ÚPO Želetava po vydání Změny č. 1 s nabytím účinnosti dne 10. 10. 2014.

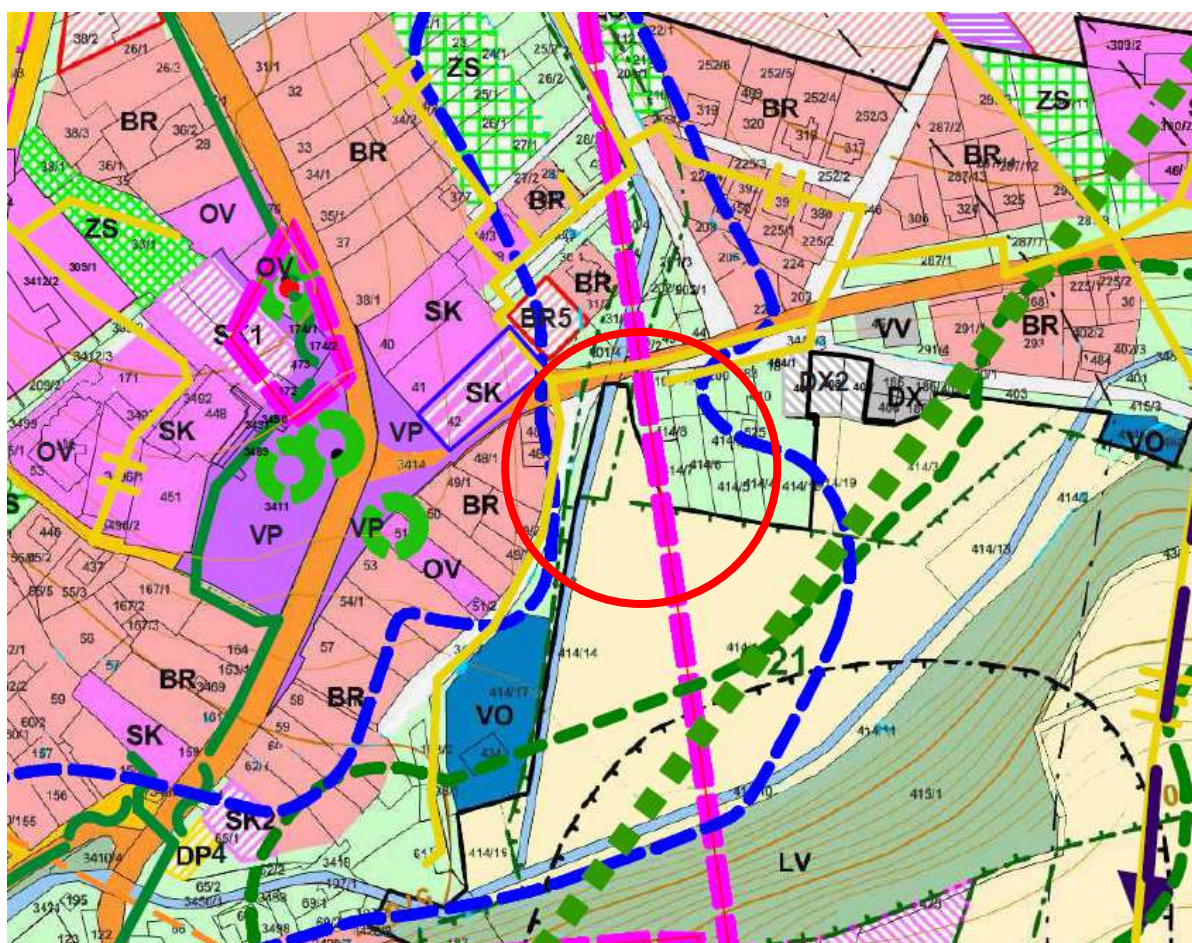
Způsob zpracování ÚPO Želetava neodpovídá požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. Současně se Změnou č.2 Územního plánu obce Želetava je tak pořizován nový Územní plán Želetava, který bude zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a který prověří a zpřesní úkoly stanovené Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (PÚR) a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1 (ZÚR). Změna č.2 prověří konkrétní záměry v území v souladu s dosud platnou koncepcí rozvoje obce. Změna č.2 reaguje především na aktuální zvýšenou poptávku po stavebních pozemcích v řešeném území. V případě schválení Změny č.2 budou záměry, které jsou předmětem této změny, zapracovány do současně pořizovaného Územního plánu Želetava.

Zastupitelstvo městyse Želetava, příslušné podle § 6 odstavce 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, rozhodlo svým usnesením o pořízení Změny č.2 Územního plánu obce Želetava (dále jen Změna č.2). Zastupitelstvo městyse stanovuje pro zpracování Změny č.2 následující požadavky:

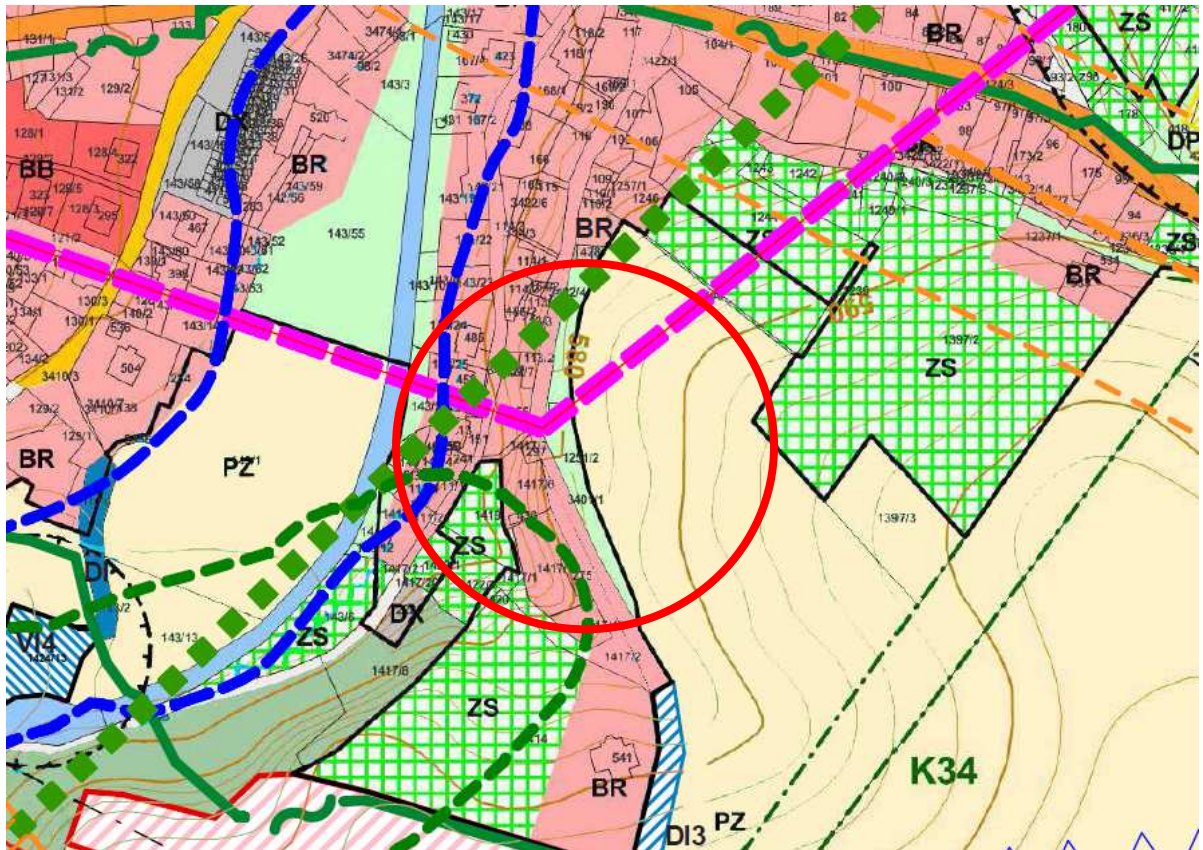
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Řešeným územím bude celé správní území městyse Želetava (k.ú. Želetava, k.ú. Bítovánky, k.ú. Horky u Želetavy a k.ú. Šašovice). Základní koncepce rozvoje obce dle ÚPO Želetava ve znění Změny č.1 nebude měněna. Změna č.2 prověří primárně následující požadavky:

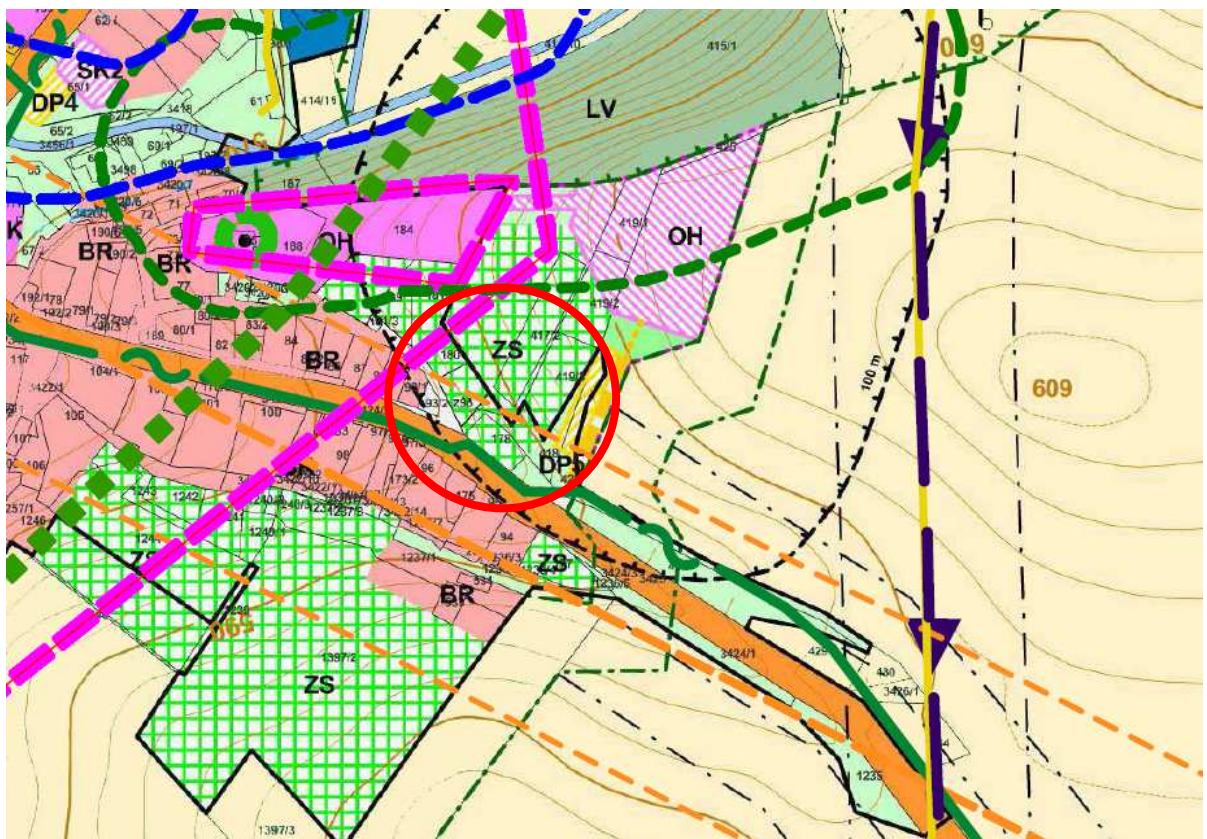
- plochy pro bydlení na pozemcích p.č. st. 198, 199, 200, 183, 184 a p.č. 414/17 (část), 417/18 v k.ú. Želetava;



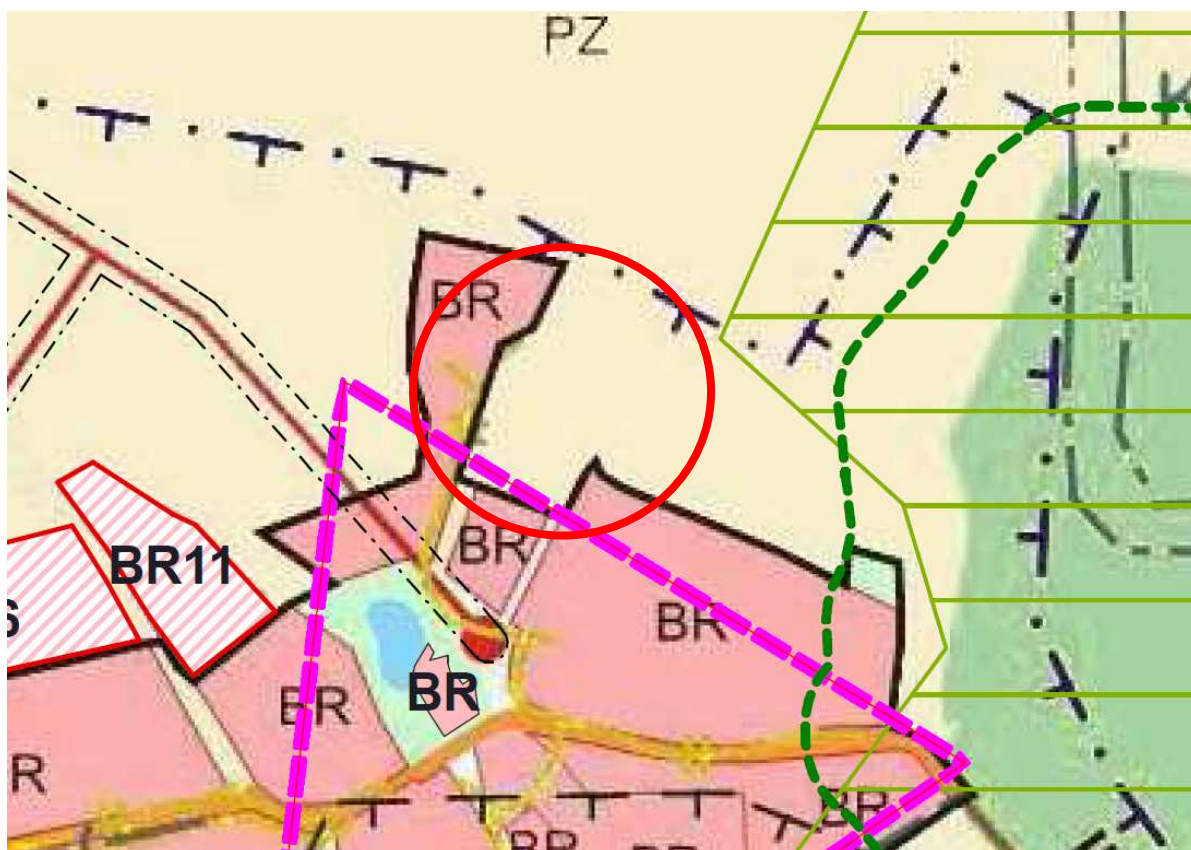
- plochy pro bydlení na pozemku pč. 1251/2 v k.ú. Želetava;



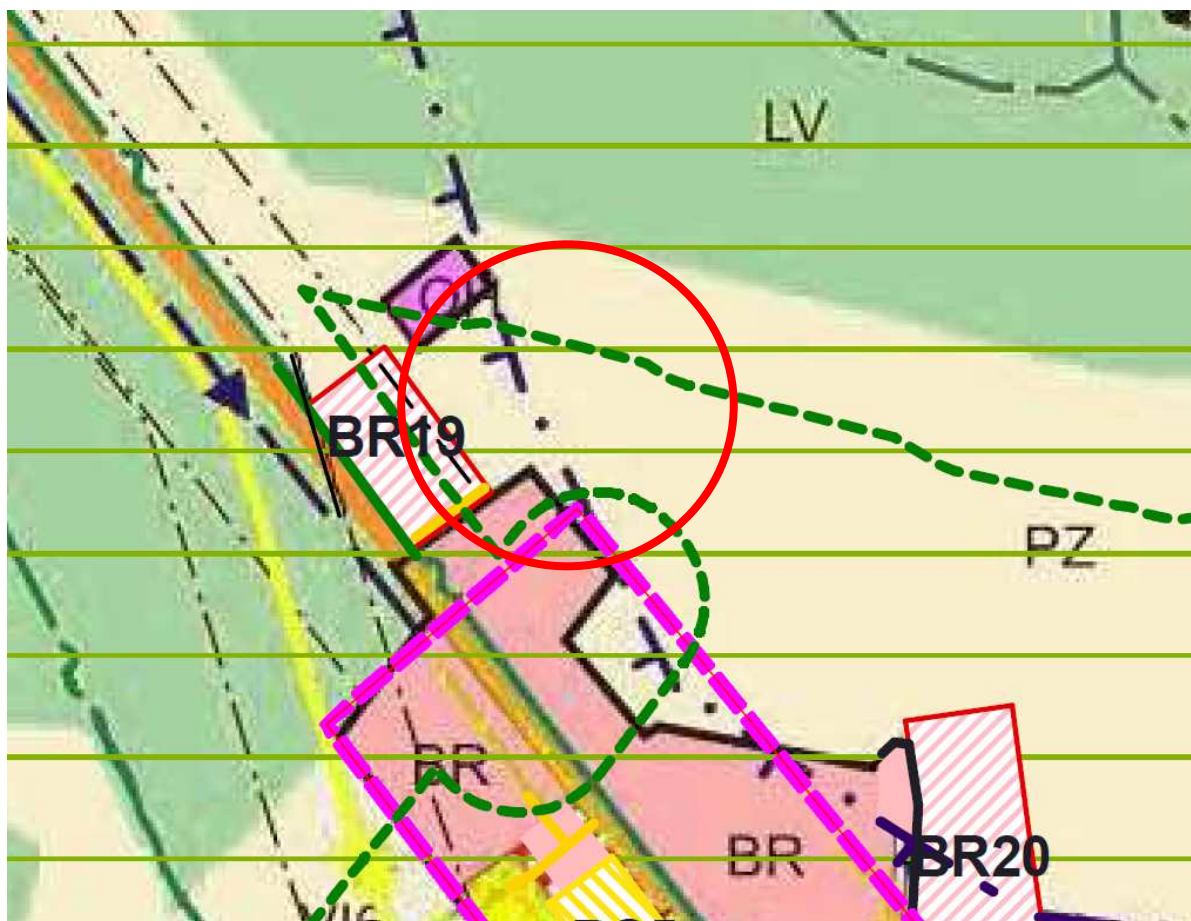
- plochy pro bydlení na pozemcích p.č. 178, 180, 418, st. 298, 419/3 (část), 417/2 (část), 417/1 (část) v k.ú. Želetava;



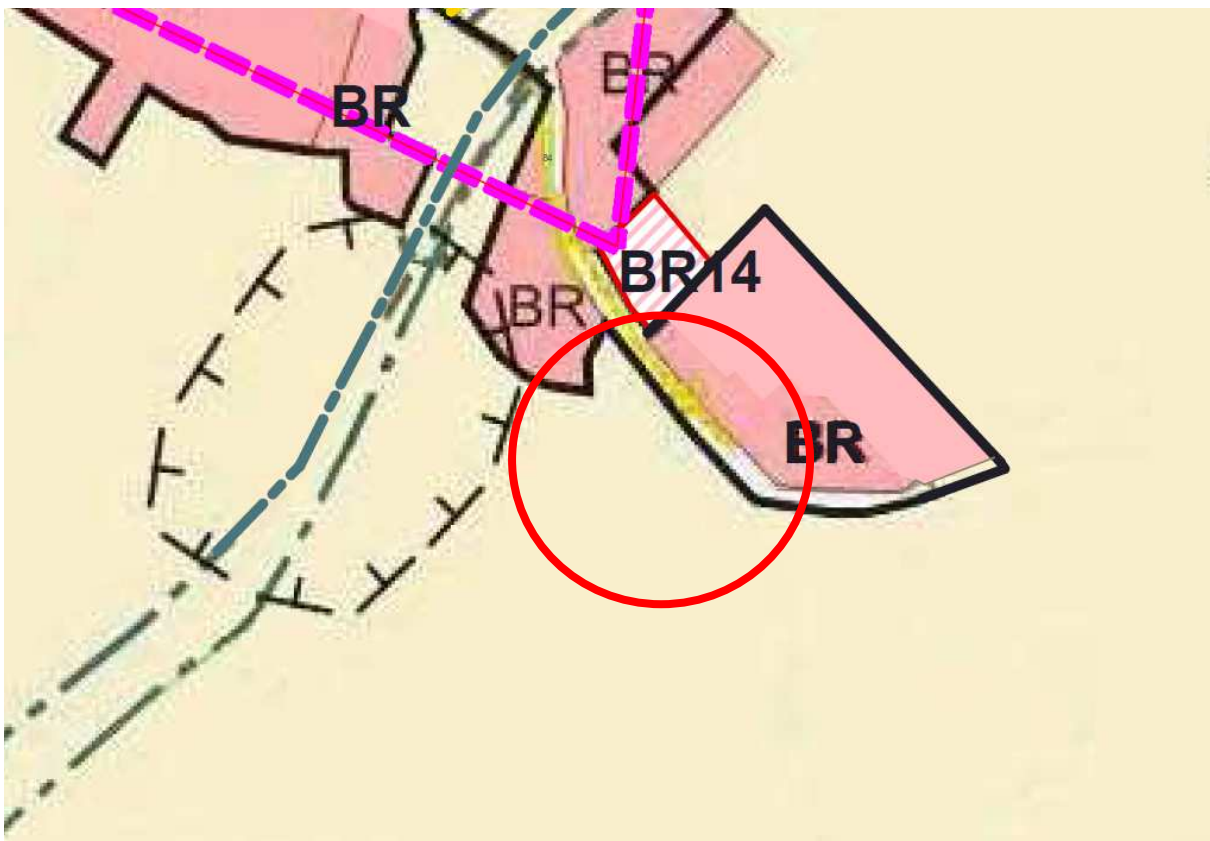
- plochy pro bydlení na pozemku p.č. 57/1 v k.ú. Bítovánky;



- plochy pro bydlení na pozemcích p.č. 103/53, 103/106, 103/107 v k.ú. Horky u Želetavy;



- plochy pro bydlení na pozemku p.č. 1006/3 (část) v k.ú. Šašovice.



Změna č.2 bude řešena v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Vyhodnocení souladu bude součástí odůvodnění územního plánu.

Změnou č.2 nebudou dotčeny hodnoty řešeného území, kterými jsou zejména:

- nemovité kulturní památky (30905/7-3198 tvrz Starý hrad, 24585/7-3200 kostel sv. Kateřiny, hřbitovní, 45057/7-3199 kostel sv. Michala, 30341/7-3208 boží muka, 31478/7-3207 boží muka, 35732/7-3206 boží muka, 41046/7-3202 sousoší Piety, 24673/7-3201 sloup se sochou P. Marie, 19783/7-3205 kašna);
- architektonicky cenné stavby a soubory (hrad, lidová architektura, obecní úřad, kaple);
- historicky významná stavba nebo soubor (místní kostely, tvrz Starý hrad);
- významná stavební dominanty (kostel sv. Michaela, kostel sv. Kateřiny);
- místo významné události (CZE-6106-09025 válečný hrob s ostatky, CZE-6106-09028 pietní místo, CZE-6106-09030 pietní místo, CZE-6106-09031 pietní místo, CZE-6106-09691);
- památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny);
- památné stromy (lípa u silnice);
- archeologická naleziště (říčka Brtnice, Hory - osada, Hory - Zákopy, Hrachová hora, Jámy, U jam - Svojkovice, Klobásky, Starý hrad - tvrz, hřbitovní kaple sv. Kateřiny, kostel sv. Michala, Petrovice - ZSV, středověké a novověké jádro obce, Sokolův mlýn).

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezených zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce nebude měněna. Změna č.2 bude řešena v souladu s urbanistickou koncepcí dle ÚPO Želetava ve znění Změny č.1.

Požadavky na plošné uspořádání:

- vymežit plochy s rozdílným způsobem využití odpovídající ÚPO Želetava ve znění Změny č.1;
- prověřit požadavky, popř. ostatní podněty navrhovatelů na změny využití území.

Požadavky na prostorové uspořádání:

- respektovat urbanistickou strukturu a charakter zástavby v řešeném území;
- respektovat dané výškové uspořádání zástavby v urbanizované části řešeného území;
- zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- rozvojové plochy navrhnout v návaznosti na zastavěné území

- aktualizovat hranice zastavěného území;
- rozvojové plochy řešit včetně jejich vybavenosti nezbytnou veřejnou infrastrukturou.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Koncepce veřejné infrastruktury nebude měněna. Změna č.2 bude řešena v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury dle ÚPO Želetava ve znění Změny č.1. Změna č.2 bude řešit rozvojové plochy včetně jejich vybavenosti nezbytnou veřejnou infrastrukturou.

Požadavky na dopravní infrastrukturu:

- respektovat stávající silnice I/38 Česká Lípa - Mladá Boleslav - Jihlava - Znojmo - státní hranice, II/112 Benešov - Pelhřimov - Želetava, II/410 Třebíč - Jemnice - Hluboká - státní hranice, III/03832 Želetava - Lesná - Předín, III/11272 Šašovice - Meziříčko, III/41011 Bítovány - Cidlina - Lesonice;
- respektovat koridory pro přeložky silnic I/23 a I/38;
- respektovat zájmová území ministerstva obrany včetně podmínek využívání těchto území.

Požadavky na technickou infrastrukturu:

- respektovat stávající trasy technické infrastruktury a jejich ochranná pásma, dle potřeby navrhnout jejich rozšíření nebo přeložení;
- respektovat zájmová území ministerstva obrany včetně podmínek využívání těchto území.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny nebude měněna. Změna č.2 bude řešena v souladu s koncepcí uspořádání krajiny dle ÚPO Želetava ve znění Změny č.1.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- respektovat krajinný ráz území (zemědělská krajina, rozptýlená zeleň, lesy) a respektovat specifické zásady pro činnost a rozhodování v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko;
- respektovat vymezení typů krajiny ze zásad územního rozvoje a respektovat zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území krajiny zemědělské intenzivní a krajiny lesozemědělské ostatní;
- respektovat vodní toky a vodní plochy v řešeném území;
- respektovat podmínky pro využití území ve stanoveném záplavovém území VVT Želetavka;
- respektovat 50m pásmo lesa;
- respektovat územní systém ekologické stability;
- v případě potřeby navrhnout doprovodnou zeleň s funkcí estetickou, ochrannou a krajinnotvornou;
- zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL) bude jedním z určujících hledisek pro umístění nových rozvojových ploch, zábor PUPFL navrhopvat pouze v nezbytných případech (vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF a PUPFL bude součástí odůvodnění změny územního plánu);
- zastavitelné plochy vymezovat přednostně na pozemcích s nižší třídou ochrany, v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, odnímat zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

a.4) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Změna č.2 bude zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR). Dle politiky územního rozvoje prochází řešeným územím koridor silniční dopravy S8 (Mladá Boleslav) - R10 - Nymburk - Poděbrady - D11 - Kolín - Kutná Hora - Čáslav - Golčův Jeníkov - Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo - Hatě - hranice ČR/Rakousko (-Wien). Požadavky, které budou Změnou č.2 prověřeny, nejsou tímto koridorem dotčeny.

Z obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území budou Změnou č.2 zohledněny zejména tyto:

- (článek 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice -

Změna č.2 bude respektovat přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, bude respektovat zásady pro činnosti v oblastech krajinného rázu a krajinného typu, bude respektovat strukturu a charakter zástavby, nemovité kulturní památky, architektonické hodnoty, historicky významné stavby nebo soubory a významné stavební dominanty.

- (článek 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - Změna č.2 bude řešena v souladu se základní koncepcí rozvoje obce dle ÚPO Želetava ve znění Změny č.1, která komplexně řešila rozvoj území městyse. Předmětem Změny č.2 nejsou záměry, které by narušovaly urbánní prostředí.
- (článek 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území - Změna č.2 bude řešena v souladu se základní koncepcí rozvoje obce dle ÚPO Želetava ve znění Změny č.1, která komplexně řešila rozvoj území městyse. Předmětem Změny č.2 nejsou záměry, které by zhoršovaly stav a hodnoty v území.
- (článek 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu - Změna č.2 bude respektovat přírodní hodnoty řešeného území a zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v oblastech krajinného rázu a krajinného typu.
- (článek 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny - Změna č.2 nebude snižovat prostupnost krajiny.
- (článek 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny - Změna č.2 bude řešena v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury dle ÚPO Želetava ve znění Změny č.1. Změna č.2 bude řešit rozvojové plochy včetně jejich vybavenosti nezbytnou veřejnou infrastrukturou.
- (článek 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech - Změna č.2 bude respektovat podmínky pro využití území ve stanoveném záplavovém území VVT Želetavka.

Soulad Změny č.2 s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 bude vyhodnocen v textové části odůvodnění změny územního plánu.

a.5) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Změna č.2 bude zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR), které byly vydané Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16. 9. 2008, Aktualizace č.1 nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Z priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území budou Změnou č.2 zohledněny zejména tyto:

- (článek 01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel - Změna č.2 bude řešena v souladu se základní koncepcí rozvoje obce dle ÚPO Želetava ve znění Změny č.1, která komplexně řešila rozvoj území městyse.
- (článek 06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území - Změna č.2 bude respektovat přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, bude respektovat zásady pro činnosti v oblastech krajinného rázu a krajinného typu, bude respektovat strukturu a charakter zástavby, nemovité kulturní památky, architektonické hodnoty, historicky významné stavby nebo soubory a významné stavební dominanty.

Zásady územního rozvoje v řešeném území zpřesňují koridor silniční dopravy republikového významu S8 (Mladá Boleslav) - R10 - Nymburk - Poděbrady - D11 - Kolín - Kutná Hora - Čáslav - Golčův Jeníkov - Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo - Hatě - hranice ČR/Rakousko (-Wien) a vymezují koridor silnice I/23 v šířce 150 m, který zahrnuje přeložku silnice I/23 Markvartice - Předín. Požadavky, které budou Změnou č.2 prověřeny, nejsou těmito koridory dotčeny.

Zásady územního rozvoje vymezují plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni: regionální biocentrum RBC B01, regionální biokoridor RBK 525 Maková - Opička, regionální biokoridor RBK R11. Požadavky, které budou Změnou č.2 prověřeny, nejsou těmito plochami nebo koridory dotčeny.

V řešeném území se nenachází žádné přírodní nebo krajinné hodnoty území kraje. Mezi civilizační hodnoty kraje patří silnice I/23 a I/38. Do kulturních hodnot území kraje jsou v řešeném území zařazeny nemovité kulturní památky a architektonicky hodnotné objekty. Změna č.2 bude zpracována v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot.

Zásady územního rozvoje zařazují řešené území do typů krajiny lesozemědělské ostatní (převážná část řešeného území), zemědělské intenzivní (západní okraj řešeného území) a lesní (východní okraj řešeného území). Změna č.2 bude řešena v souladu se stanovenými zásadami pro činnosti a rozhodování o změnách v území krajiny lesozemědělské ostatní a krajiny zemědělské intenzivní. Krajina lesní není řešením Změny č.2.

Zásady územního rozvoje vymezují v řešeném území oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko a CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko jako unikátní jednotky jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny. Změna č.2 bude respektovat specifickou zásadu zachovat historickou siluetu sídla v oblasti krajinného rázu Želetavsko.

Zásady územního rozvoje vymezují v řešeném území veřejné prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: DK01 - silnice I/38, DK03 - silnice I/23, U171 - regionální biocentrum RBC B01, U256 - regionální biokoridor RBK 525 Maková - Opička, U311 - regionální biokoridor R11. Požadavky, které budou Změnou č.2 prověřeny, nejsou těmito stavbami a opatřeními dotčeny.

Soulad Změny č.2 se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1 bude vyhodnocen v textové části odůvodnění změny územního plánu.

Při zpracování Změny č.2 budou rámcově zohledněny další dokumenty vydané Krajem Vysočina, především:

- Program rozvoje Kraje Vysočina;
- Strategie Kraje Vysočina 2020;
- Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina v platném znění;
- Konceptce hospodaření s odpady v Kraji Vysočina;
- Územní energetická konceptce Kraje Vysočina v platném znění;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina v platném znění;
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

a.6) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Podkladem pro zpracování Změny č.2 budou Územně analytické podklady, jejichž 3. úplná aktualizace pro správní obvod obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice je platná k datu 1. 1. 2015. Změna č.2 bude respektovat limity využití území a kulturní, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území identifikované v územně analytických podkladech, zejména:

- silnice včetně ochranného pásma;
- vodovod, kanalizace, plynofikace (Želetava) včetně ochranných pásem;
- územní systém ekologické stability;
- záplavové území Q₁₀₀ VVT Želetavka;
- nemovité kulturní památky (30905/7-3198 tvrz Starý hrad, 24585/7-3200 kostel sv. Kateřiny, hřbitovní, 45057/7-3199 kostel sv. Michala, 30341/7-3208 boží muka, 31478/7-3207 boží muka, 35732/7-3206 boží muka, 41046/7-3202 sousoší Piety, 24673/7-3201 sloup se sochou P. Marie, 19783/7-3205 kašna);
- architektonicky cenné stavby a soubory (hrad, lidová architektura, obecní úřad, kaple);
- historicky významná stavba nebo soubor (místní kostely, tvrz Starý hrad);
- významná stavební dominanty (kostel sv. Michaela, kostel sv. Kateřiny);
- místo významné události (CZE-6106-09025 válečný hrob s ostatky, CZE-6106-09028 pietní místo, CZE-6106-09030 pietní místo, CZE-6106-09031 pietní místo, CZE-6106-09691);
- památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny);
- památný strom (lípa u silnice);
- cyklotrasa, hipostezka a turistická trasa;

- archeologická naleziště ((říčka Brtnice, Hory - osada, Hory - Zákopy, Hrachová hora, Jámy, U jam - Svojkovice, Klobásky, Starý hrad - tvrz, hřbitovní kaple sv. Kateřiny, kostel sv. Michala, Petrovice - ZSV, středověké a novověké jádro obce, Sokolův mlýn);
- poddolovaná území;
- brownfields (zchátralé objekty);
- stará ekologická zátěž (Skuhrák);
- zranitelná oblast;
- migračně významné území;
- zájmové území ministerstva obrany.

a.7) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání změny územního plánu.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavku na řešení.

b.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

b.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky.

b.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků na řešení.

b.4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání změny územního plánu.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bez požadavku na řešení.

c.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

c.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje vymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření DK01, DK03, U171, U256, U311, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

c.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků na řešení.

c.4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání změny územního plánu.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavku na řešení.

d.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

d.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky.

d.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků na řešení.

d.4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání změny územního plánu.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno. Pokud nutnost zpracování variant nevzejde z požadavků dotčeného orgánu, bude Změna č.2 řešena přímo návrhem.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová část změny územního plánu obce bude zpracována v rozsahu měněných částí formou revize a doplnění textové části ÚPO Želetava ve znění Změny č.1. Zpracování grafické části naváže na ÚPO Želetava ve znění Změny č.1. Grafická část může být zpracována ve výřezech, v případě změny hranic zastavěného území je však nutné zobrazit celé aktualizované zastavěné území.

Počet vyhotovení jednotlivých fází zpracování změny územního plánu:

- návrh změny územního plánu ke společnému jednání 1 výtisk a elektronická verze;
- návrh změny územního plánu pro veřejné projednání 1 výtisk a elektronická verze;
- změna územního plánu (opatření obecné povahy)4 výtisky a elektronické verze (4 CD).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, nepředpokládá se zpracování vlivu Změny č.2 na životní prostředí ani vyhodnocení vlivu Změny č.2 na udržitelný rozvoj území.