

LEDEN 2016

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍDEŇ

**Návrh Zadání, zpracované v souladu s přílohou č. 6
vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických
podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu
evidence územně plánovací činnosti, ve znění
pozdějších předpisů**

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Vídeň:

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Ing. Lucie Volfová
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

Určený zastupitel:

Martin Vávra
starosta obce Vídeň

Obsah

A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
1.	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	4
3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	6
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	15
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	15
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	15
E.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	16
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	16
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	17

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Územní plán vytvoří územní podmínky pro:

- přiměřený a proporcionální rozvoj obce (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře i přírodnímu potenciálu)
- zachování a zlepšení kvality bydlení v obci, tomu bude podřízen rozvoj dalších funkcí obce
- zajištění odpovídající dopravní, technické i občanské vybavenosti a ploch pro sport a rekreaci
- rozvoj podnikatelských aktivit, zejména služby a nerušící výrobu
- zajištění odpovídající kvality veřejných prostranství a zeleně
- harmonickou krajinu sloužící jak k zemědělské výrobě, tak i jako kvalitní rekreační zázemí sídla pro zachování významu obce
- územní plán bude chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Těmito hodnotami jsou zejména:

- veřejná prostranství vyjma uličních prostor včetně veřejné zeleně
- prvky ÚSES, významné krajinné prvky
- vodní nádrž Mostišťe – vodní dílo s vodárenským odběrem a úpravnou vody
- charakter a struktura zástavby v souladu s výsledky doplňujících průzkumů a rozborů
- kulturní památky:
 - 36720 / 7-4606 kaple sv. Anny
 - 24529 / 7-4607 kaplička

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na plošné uspořádání

- řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů MINIS. Budou vymezeny plochy monofunkční a polyfunkční,
- územní plán prověří stávající a navrhne nové zastavitelné plochy s ohledem na kapacitu sítí technické infrastruktury i kapacitu občanského vybavení,
- prověřeny budou i podněty uplatněné k územnímu plánu a v případě potřeby budou doplněny další vhodné plochy,
- územní plán prověří potřebu vymezení zastavitelných ploch pro doplnění občanského vybavení, zejména veřejného prostranství,
- územní plán prověří a případně navrhne plochy sportovního areálu,
- územní plán prověří využití stávajících ploch výroby a případně navrhne jejich doplnění,
- územní plán vhodným plošným uspořádáním minimalizuje negativní vliv výrobních aktivit na plochy bydlení,

- územní plán prověří vytvoření podmínek pro umístování drobné vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení,

Zásady prostorového uspořádání území

Územní plán prověří navržený základního prostorového uspořádání území:

- výškové uspořádání zástavby (výškové hladiny zástavby, dominanty),
- charakter, struktura a intenzita zástavby (územní plán bude chránit stávající charakter a strukturu zástavby; stanovením vhodných podmínek prostorového uspořádání bude chránit stávající hodnoty obce a minimalizovat negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce),
- dodržení návaznosti zákonem chráněných zájmů na okolní katastrální území (např. ÚSES (regionální i lokální), migračně významné území, dálkový migrační koridor,...).

Veřejná prostranství a veřejná zeleň

- územní plán prověření se zvláštní pozorností veřejná prostranství a jejich propojení,
- územní plán prověří stabilizaci a v případě potřeby navrhne nová veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně nebo vytvoří podmínky pro jejich umístění (v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Vymezování zastavitelných ploch

- plochy nové zástavby budou prověřeny v návaznosti na současně zastavěné území s cílem využít efektivně dopravní a technickou infrastrukturu,
- prověřit možnost požadavku na případnou etapizaci,
- budou prověřeny individuální požadavky dodané obcí Vídeň na zpracování nových zastavitelných ploch do územního plánu, plochy budou posuzovány ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území.

Další požadavky

- urbanistická koncepce bude vycházet z terénních podmínek (morfologie terénu), přírodních předpokladů i ze současného plošného a funkčního uspořádání území, zejména zástavby,
- urbanistická koncepce prověří návaznost na:
 - systém sídelní zeleně
 - systém dopravní obsluhy území
 - systém technické infrastruktury

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

Územní plán prověří kapacitu stávající rozvodné sítě VN a trafostanic, které se v obci nachází. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověří případnou potřebu nových TS. Nutno respektovat vedení VN a jeho ochranné pásmo.

Zásobování pitnou vodou

Obec Vídeň má vybudovaný veřejný vodovod. Obec je zásobena pitnou vodou z úpravny vody Mostiště a je připojena přímo na přivaděč Velké Meziříčí – Třebíč. Voda v síti je pod tlakem vdj. Vídeň 2 x 1000 m³. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována.

S ohledem na návrh nových rozvojových ploch územní plán prověří a navrhne koncepci napojení navržených zastavitelných ploch na vodovodní síť. Respektovat stávající i budoucí vodovodní síť a její ochranné pásmo.

Odkanalizování

V obci proběhly v minulosti dvě etapy výstavby kanalizační sítě, které byly ukončeny v letech 1961 a 1970. Na kanalizační síť je tedy momentálně napojeno 220 obyvatel. Při výstavbě kanalizace, jejíž celková délka činí 2570 m, byly použity betonové trouby profilů DN 300 až 1000 mm. Celá kanalizační síť je rozdělena do 4 povodí, jejichž hlavní stoky jsou zaústěny do místních vodotečí nebo rybníků, z nichž odtéká voda do potoka Mastník. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septických stávajících kanalizací přímo do toku a do rybníků nebo jsou zachycovány do bezodtokých jímek. V roce 2009 bylo realizováno propojení jednotné kanalizace v celkové délce 54 m. Současný technický stav této kanalizace je nevyhovující. V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

Předpokládá se výstavba nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. Splaškové vody budou odváděny stokovou sítí do jímky a odtud čerpány výtlakem na Mostiště a dále na ČOV Velké Meziříčí.

S ohledem na návrh nových rozvojových ploch územní plán prověří a navrhne koncepci napojení navržených zastavitelných ploch na kanalizační síť. Respektovat stávající i budoucí kanalizační síť a její ochranné pásmo.

Zásobování plynem

Obec je plynofikována. Územní plán prověří, ve vymezených zastavěných plochách, případnou potřebu nových STL tras plynovodu. Respektovat plynovod STL včetně ochranného pásma. V jihozápadním okraji obce prochází plynovodní přivaděč VVTLV. Respektovat VVTLV, jeho ochranné a bezpečnostní pásmo.

Dopravní infrastruktura

- ÚP bude respektovat zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- nutno respektovat ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Sedlec – Vícenice nad Oslavou zahrnutého do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma,
- nutno respektovat ochranné pásmo letiště zahrnutého do jevu 102 – letiště včetně ochranných pásem,
- bude prověřena stabilizace dopravní sítě silnic na území obce,
- ÚP prověří koncepci dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch – všechny zastavitelné plochy musí mít vyřešen přístup,
- dopravní obsluha uvnitř ploch bude prověřena pouze v případě, že bude řešení jednoznačné,
- územní plán navrhne opatření ke zlepšení prostupnosti krajiny, včetně doplnění sítě cest v krajině,
- respektovat ochranné pásmo silnic III. třídy

- respektovat cyklotrasu č.5240 Tasov – Bohdalov.

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Územní plán posoudí potřebu vymezení nových ploch pro doplnění veřejného občanského vybavení s ohledem na navrženou velikost obytných ploch a z toho vyplývajícího návrhového počtu obyvatel.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj hodnot území se nepředpokládají.

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009 byla aktualizována, dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády č. 276 schválena Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále „PÚR“).

Území obce Vídeň se nenachází v rozvojové oblasti OS5 – Rozvojová osa Praha-(Kolín)-Jihlava-Brno.

ÚP Vídeň bude řešen v souladu s republikovými prioritami PÚR a to zejména:

Z republikových priorit je třeba respektovat zejména:

- (článek 14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území; včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. → budou uplatněny požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a budou respektovány požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území, u ploch s rozdílným způsobem využití budou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajistí ochranu výše uvedených hodnot, bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů,
- (článek 14a) při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny → přednostně chránit I. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a chránit pozemky k plnění funkce lesa,
- (článek 16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
- (článek 18) podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (článek 19) vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. browfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné

- zeleně, včetně minimalizace její fragmentace,
- (článek 20) ...respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu → v územním plánu budou zpracovány podmínky k nově vymezeným oblastem krajinného rázu, které jsou uvedeny v ZÚR Kraje Vysočina, neumísťovat žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, posilovat význam územního systému ekologické stability,
 - (článek 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklad pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny...,
 - (článek 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti → v územním plánu bude prověřeno řešení odkanalizování.

II. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR), byly vydané zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16. 9. 2008 s nabytím účinnosti 22. 11. 2008. Zastupitelstvo Kraje Vysočina vydalo 18. 9. 2012 na svém zasedání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

ÚP Vídeň bude řešen v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména:

- (01) ...vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje,
- (04) ...podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením,
- (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytváří image kraje a posilují vztah obyvatelstva ke svému území. Přitom se soustředit na:
 - a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability – navržení prvků ÚSES,
 - b) minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa – chránit především I. třídu ochrany ZPF, nenavrhouvat zábor PUPFL, naopak prověřit navržení nových ploch lesních,
 - c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu, v němž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje,
 - d) ochrana kvality životního prostředí vč. ochrany podzemních a povrchových vod – prověřit doplnění zemědělské krajiny rozptýlenou zelení a zatravnění erozně ohrožených svahů, zachováním a doplnění trvalých travních porostů u vodních toků,
 - e) snižování potencionálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování retence srážkových vod,

- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské a venkovské urbanistické struktury, omezit fragmentaci krajiny.
- (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:
- a) posílení kvality obyvatel a obytného prostředí, navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny → nové plochy pro bydlení budou vymezovány v lokalitách dávající záruku kvality bydlení
 - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálu v sídlech před výstavbou ve volné krajině
 - c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras,
 - d) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození → komplexní pozemková úprava není na území obce provedena
 - e) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území, chránit pozemky určené k PUPFL
 - f) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod, zásobování vodou a energiemi, včetně využívání energie z alternativních zdrojů, využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podněty pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Dle aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina je území obce Vídeň řešeno takto:

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Vídeň zařazeno do krajinného typu **krajina lesozemědělská ostatní, krajina lesozemědělská harmonická**.

Pro výše uvedený krajinný typ jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

Krajina lesozemědělská ostatní

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Krajina lesozemědělská harmonická

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

V aktualizovaných ZÚR KrV je dále správní území obce Vídeň zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bíteško a CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku,
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření,

- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.,
- d) historické krajinářské úpravy,
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku,
- f) typické kulturní dominanty v krajině scéně a to včetně typické siluety,
- g) sídelní struktura,
- h) urbanistická struktura sídel,
- i) měřítko a hmota tradiční architektury,
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Aktualizované ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady:

Charakteristika oblasti krajinného rázu **Křižanovsko - Bítešsko**: Oblast zahrnující sníženiny často vyplněné rybníky v okolí Křižanova a Velké Bíteše utvářená především Křižanovskou pahorkatinou.

Pro oblast krajinného rázu **Křižanovsko - Bítešsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

Charakteristika oblasti krajinného rázu **Žďársko - Bohdalovsko**: Oblast umístěná v severovýchodní části Vysočiny zasahující do CHKO Žďárské vrchy utvářená rozsáhlou Veselskou sníženinou s četnými rybníky a rybníčními soustavami, mokřady v zemědělské krajině s typickými dominantami barokních kostelů a drobnými avšak významně se uplatňujícími hřbety Arnoleckých hor.

Pro oblast krajinného rázu **Žďársko - Bohdalovsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží,
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře

Do správního území obce Vídeň zasahují tyto koridory nadmístního významu, VPS a VPO, které jsou stanoveny v aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina:

ZÚR vymezují tyto veřejně prospěšná opatření ÚSES:

VPO	Typ	Název	NKOD	Název ORP	Dotčené obce
U071	RBC	Mostišťe	298	Velké Meziříčí	Velké Meziříčí, Vídeň
U290	RBK	Rasůveň-Mostišťe	1401	Velké Meziříčí	Bory, Velké Meziříčí, Vídeň

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- jsou respektovány plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- technická a vegetační opatření se v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídí případným požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.

Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí: Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

Název ORP	Název obce	VPS a VPO		
		Doprava	TI	ÚSES
Velké Meziříčí	Vídeň			U071, U290

Návrh ÚP Vídeň řešit v souladu se ZÚR KrV; v návrhu ÚP bude zpracováno vyhodnocení souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, souladu s hlavním cílovým využitím krajiny a souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v tomto území stanovené v ZÚR KrV. Rovněž bude doplněno vyhodnocení souladu ÚP se ZÚR KrV v oblasti krajinného rázu.

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Horninové prostředí

Na území obce se nachází plošné i bodové poddolované území, která mohou představovat omezení v rozvoji obce např. pro výstavbu. Návrh zastavitelných ploch k těmto omezením patřičně přihlédne. V katastrálním území obce Vídeň nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin ani území s předpokládanými výskyty ložisek.

Název PÚ	Surovina	Rozsah	Projevy	Stáří	Plocha (ha)	Dotčené obce
Vídeň	Živcové suroviny	ojedinělá	propadliny	před r. 1945	5,83	Vídeň
Vídeň2	Živcové suroviny	ojedinělá	žádné	po r. 1945		Vídeň

Ochrana přírody a krajiny

Na území obce byl překročen cílový imisní limit přízemního ozonu O₃_h₈ (26. nejvyšší hodnoty 24hod.průměrné koncentrace v průměru za 3 roky) o 4,31 %.

Koeficient ekologické stability, který zohledňuje hledisko vyváženosti a rovnováhy krajiny, je pro území obce stanoven na hodnotu 0,37 - území intenzívně využívané zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. ÚP prověří a navrhne opatření k posílení ekologické stability (krajinotvorné prvky).

Na území obce se nachází lokální i regionální prvky ÚSES.

Do severozápadní části a nepatrně i do východní části území zasahuje migračně významné území. Jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. Je třeba chránit toto území a neumisťovat zde stavby vyjma vodních ploch, dopravní a technické infrastruktury.

Na území obce se nachází stará zátěž „V lomě“, kterou je třeba se postupně zabývat a prověřit její vliv na životní prostředí.

Dále se na území nachází významné krajinné prvky (Na přehradě, K přehradě, Vídeňský Obecník) a památný strom „Ambrožův dub“.

Obec má nízký podíl lesů v území, jedná se o 12,1% z celkové výměry pozemků. Je třeba chránit PUPFL.

Dopravní a technická infrastruktura

Na území obce se nenachází žádná silnice I. a II. třídy ani železniční trať. Prochází zde mlynářská stezka - tématická nadregionální cyklistická trasa, jejíž hlavním motivem je historie mlynářství. Prověřit možnost doplnění cyklostezky Vídeňský obecník – Vídeň.

Obec je plynofikována. Územím prochází STL a VVTLV plynovod. Přes území vede VN a je zde několik trafostanic. Obec má vybudovanou kanalizaci, současný stav je nevyhovující. Navrhuje se dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována.

Obec Vídeň se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku a ochranném pásmu letiště, nutno respektovat.

Obcí prochází jedna radioreléová trasa.

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

Na území obce Vídeň se nachází dvě nemovitě kulturní památky (kaplička při cestě do Mostišť, kaple sv. Anny), jeden památník, 4 architektonicky cenné stavby (drobné sakrální stavby, Nedomův mlýn). Kaple sv. Anny se řadí za kulturně historickou dominantu obce.

Číslo rejstříku	Část obce	Č. p.	Památko	Ulice, nám./umístění
36720 / 7-4606	Vídeň		kaple sv. Anny	střed obce
24529 / 7-4607	Vídeň		kaplička	při cestě do Mostišť

V řešení ÚP postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměry obce

Je zpracován projekt na výstavbu chodníků, realizace je vázána na opravu vodního řadu.

Dle finančních prostředků budou provedeny postupné opravy místních komunikací.

Obec do budoucna uvažuje o výstavbě splaškové kanalizace a ČOV.

Výstavba cyklostezky Vídeňský Obecník – Vídeň.

V obci probíhá zasíťování stavebních pozemků pro RD.

Postupná příprava na další výstavbu technické infrastruktury dle ÚP.

Problémy obce

Zaměřit se na možná adekvátní řešení problémů, kterými obec trpí, viz tabulka níže.

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č.p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Problém trvá od r.2012 A(ano)/N(ne)
Vídeň	PD.2	Špatný technický stav komunikací	p.č. - 834/1; Křižovatka - D. Voda, Křiž. (průjezd obcí - poškozena)	VO	A
	PD.5	Nepřehledná křižovatka	Křižovatka (Křiž. - Bory); Špatně přehledná od D. Voda (Bory)	UP	A
	PD.8	Absence (potřeba) chodníku	Komunikace 834/1, 814/1; Zpracován projekt	UP	A
	PD.9	Přítomnost bariér pro pěší	Komunikace 814/1; U pozemku p.č. 112 - omezený prostor	UP	A
	PD.12	Překračování omezené rychlosti (ohrožování chodců)	Komunikace 814/1 - OD V.M.; Nedodržování rychlosti při průjezdu obcí od Velkého Meziříčí	VO	A
	PH.5	Problémy s imisemi	Obec; Ekonomická situace - přechod na pevná paliva	UP	A
	PH.6	Znečištění vodních ploch a vodních toků	Rybník p.č. 95/4, 95/2; Jednotková kanalizace - vyústění	UP	A
	PO.2	Stárnutí populace	Obec; Obecní fakt	VO	A
	PU.3	Urbanistické závady – nevhodná forma zástavby	Obec; stavby RD z r. 1987	VO	A
	PU.10	Přítomnost brownfields,	Obec; Ve středu obce prázdné	UP	A

		opuštěných (výrobních) areálů a staveb	usedlosti (málo využívané)		
	PU.12	Přírodní, kulturní nebo technické limity omezující rozvoje obce	Obec; Převáděče vody - směr Třebíč	UP	A
	PT.3	Absence ČOV	Obec; uvažuje se do budoucna	UP	N

IV. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny, ÚSES

- dle ustanovení § 3 písm. b) zák. č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst. 2 citovaného zákona a tato skutečnost musí být při zpracování návrhu územního plánu respektována,
- územní plán při prověřování bude chránit hodnoty krajiny před zástavbou a jiným nevhodným využitím,
- územní plán posoudí, prověří a navrhne možnost rekreačního využití krajiny např. vymezením nových cest v krajině, stanovením podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby umožňovaly umístění nezbytných staveb a zařízení pro nepobytovou rekreaci v krajině. Rekreační využití musí být prověřeno s ohledem na zájmy ochrany přírody, přírodní a estetické hodnoty krajiny a její zemědělské využívání,
- územní plán prověří vytvoření podmínek pro zvýšení ekologické stability krajiny – plochy k založení prvků ÚSES, doplnění významné doprovodné a rozptýlené zeleně, možnosti zatravnění pozemků apod.,
- územní plán upřesní vymezení skladebných prvků ÚSES. Stávající zeleň v krajině bude respektována, na vhodných místech budou vymezeny plochy pro výsadbu krajinné, zejména doprovodné zeleně. Budou vytipovány další lokality, kde je třeba navrhnout ochrannou, izolační, příp. veřejnou zeleň. V případě potřeby budou navrženy interakční prvky zeleně doplňující lokální ÚSES,
- plochy k založení prvků ÚSES budou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření,
- územní plán v případě potřeby prověří a navrhne vhodná protierozní opatření - prověření koncepce uspořádání krajiny bude promítnuta do ploch s rozdílným způsobem využití,
- budou prověřeny podmínky ochrany krajinného rázu,
- prověřením budou zohledněny hodnoty krajiny, v případě potřeby budou prověřením vymezeny základní prostorové a kompoziční prvky a vazby v území,
- dodržení návaznosti zákonem chráněných zájmů na okolní katastrální území (např. ÚSES, migračně významné území, dálkový migrační koridor,...)

Ochrana kulturních hodnot

V řešení ÚP respektovat nemovité kulturní památky a postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Nemovité kulturní památky nacházející se na území obce jsou vyobrazeny v tabulce v kapitole III kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona), jsou povinni zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Zohlednit ochranné pásmo lesa 50 m., dle zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V případě dotčení PUPFL bude součástí Návrhu ÚP Vídeň odůvodnění navrhovaného řešení. Z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů musí být toto řešení nejvýhodnější. Bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (v textové i grafické části).

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V případě, že při zpracování územního plánu vyplyne potřeba vymezení územních rezerv, budou územní rezervy vymezeny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prvky ÚSES budou zařazeny jako veřejně prospěšné opatření. Jako veřejně prospěšné stavby budou vymezeny případné plochy pro technickou infrastrukturu zejména v oblasti odkanalizování, zásobování pitnou vodou a plynofikace.

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou dle potřeby vymezeny v souladu s platným stavebním zákonem.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán prověří vymezení v případě potřeby plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně uzavřením dohody o parcelaci. Půjde zejména o rozsáhlejší plochy, u nichž není řešení jednoznačné, bude

územním plánem uloženo zpracování územní studie pro lokality a bude stanovena lhůta, do kdy musí být územní studie vyhotovena a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, není požadováno.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

I. Výroková část územního plánu

část textová - dle přílohy č. 7, část I. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů

část grafická

- **Výkres základního členění území**
- **Hlavní výkres**
- **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**

Obsah hlavního výkresu může být dále rozdělen v souladu s přílohou č. 7 odst. 3, písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

II. Odůvodnění územního plánu

část textová - s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a s přílohou č. 7, část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

část grafická

- **Koordinační výkres**
- **Koordinační výkres – výřez v měřítku 1:2 000**
- **Výkres širších vztahů**
- **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**
- v případě potřeby **Výkres pořadí změn v území (etapizace)**

V případě potřeby budou zpracovány další výkresy odůvodňující např. řešení koncepce technické infrastruktury nebo dopravy.

Výkresová část územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou a odevzdána v měřítku 1 : 5 000 (1:2 000).

Součástí návrhu územního plánu bude předtištěný „Záznam o účinnosti“ dle § 14, odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. v textové i grafické části územně plánovací dokumentace.

➤ Návrh územního plánu ke společnému jednání bude odevzdán pořizovateli ve 2 vyhotoveních + min. 4 CD.

- Na základě výsledku společného jednání a dle požadavku pořizovatele upraví zpracovatel návrh územního plánu.
- Pro veřejné projednání bude předán návrh územního plánu pořizovateli ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.
- V případě, že dojde po veřejném projednání k podstatným úpravám, zpracovatel návrh územního plánu upraví dle pokynů pořizovatele pro opakované veřejné projednání a předá pořizovateli upravenou dokumentaci návrhu územního plánu ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.

Při zpracování návrhu územního plánu bude dodržena metodika digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS).

Územně plánovací dokumentace „Územní plán Vídeň“ k vydání bude pořizovateli odevzdána ve 4 vyhotoveních, včetně digitální podoby ve 4 vyhotoveních na CD; grafická část bude odevzdána ve formátu *.dgn, či *.shp *.tif a *.pdf. Textová část územního plánu Vídeň bude odevzdána ve formátu *.docx a *.pdf.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na území obce se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast. Do katastrálního území částečně zasahuje migračně významné území.

Ochranu životního prostředí i ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí. Zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Vídeň na životní prostředí se nepředpokládá, potřeba vyhodnocení z návrhu Zadání ÚP Vídeň nevyplývá.

Další požadavky na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území budou doplněny dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina po výsledku projednání návrhu zadání ÚP.

BUDE DOPLNĚNO DLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ