

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Třebíč
Odbor rozvoje a územního plánování
Karlovo nám. 104/55
674 01 Třebíč

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
ORÚP 200/16
SPIS 8162/2015/FS, 4. 1. 2016

Číslo jednací
KUJI 7578/2016
OZP 111/2014

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
25. 1. 2016

Návrh zadání Doplnku č. 2 zadání Změn XVIII Územního plánu sídelního útvaru Třebíč

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, obdržel dne 4. 1. 2016 výše uvedený návrh zadání.

Doplněk č. 2 zadání Změn XVIII obsahuje následující podnět:

- „Komerční aktivity nad Spartakem“

Lokalita na severním okraji města u silnice II/360. Jedná se o změnu části plochy výrobních aktivit na plochu aktivit komerčních. Plocha má umožnit výstavbu provozovny - autosklo servisní centrum, zázemí firmy, výrobní aktivity v oblasti informačních technologií a fast food.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání Doplnku č. 2 zadání Změn XVIII Územního plánu sídelního útvaru Třebíč **souhlasíme.**

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem o ochraně přírody uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení

funkčnosti jevů chráněných dle zákona o ochraně přírody (především ochrana dřevin, významných krajinných prvků, úses, zvláště chráněných území) a zajištění návaznosti zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání Doplnku č. 2 zadání Změn XVIII Územního plánu sídelního útvaru Třebíč **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů“) a ve smyslu § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, **nepožaduje vyhodnocení vlivů Návrhu zadání Doplnku č. 2 zadání Změn XVIII Územního plánu sídelního útvaru Třebíč** podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně ZPF“) a v souladu s § 180 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k **Návrhu zadání Doplnku č. 2 zadání Změn XVIII Územního plánu sídelního útvaru Třebíč**:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb. a metodického doporučení – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu, VII/2011.

U návrhových ploch umístěných **na půdách vysoce chráněných (I. a II. třídy ochrany) pokud nebude prokázán jiný výrazně převažující veřejný zájem, nebude udělen souhlas z hlediska zákona o ochraně ZPF.**

Dále na plochách s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona o ochraně ZPF, je třeba zdůvodnění,

proč je návrhové řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezit nové zastavitelné plochy.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství