

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Ježená

na zákl. ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období do čtyř let po vydání ÚP Ježená, tj. 28.5.2015.

### **Předkladatel a zhotovitel zprávy:**

Pořizovatel ÚP Ježená, Ing. Vít Zeman, létající pořizovatel.

Zpracovatel a předkladatel zprávy o uplatňování: Ing. Jan Toman Caha, úřad územního plánování Jihlava.

### **Zpráva se předkládá:**

- k projednání dotčeným orgánům,
- Zastupitelstvu obce Ježená k projednání a schválení podle ust. § 55 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

### **A) TEXTOVÁ ČÁST**

Územní plán Ježená (dále jen ÚP) byl schválen Zastupitelstvem obce Ježená dne 11.5.2011. Nabytí účinnosti dne 28.5.2011. Řeší jedno katastrální území Ježená.

ÚP byl zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcími právními předpisy.

#### **1. Vyhodnocení uplatňování ÚP**

Územní plán řeší následující návrhové plochy :

BI – bydlení v rodinných domech, SV – plochy smíšené venkovské, TI – plochy technického vybavení, VP – průmyslová výroba a skladování, ZV – sídelní zeleň na veřejných prostranstvích.

Vymezené zastavitelné plochy, kde bylo vydáno územní rozhodnutí:

Označ. plochy	FVU	Σ[ha]	Územní rozhodnutí - ÚR	ÚR [ha]	Zbývá [ha]
Z8	BI	0,56	B-6-12	0,06	0,5
Z13	VP	3,3	P-1-12	3,3	3,3*
Z11	TI	0,05	F-1-11**	0,05	0

Ostatní neuvedené zastavitelné plochy zůstávají beze změn.

\*ÚR P-1-12 nebylo realizováno, došlo tedy k propadnutí územního rozhodnutí, žadatel nepožádal o prodloužení ÚR.

Z celkové rozlohy 7,6 ha rozvojových ploch tak zůstává volných 7,5 ha určených převážně pro bydlení.

\*\* realizována ČOV, v současné době prodloužen zkušební provoz

#### **2. Udržitelný rozvoj území**

Při naplňování územního plánu ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Množství rozvojových ploch je dostatečné.

#### **3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

- zpřesnit DK32 – II/602
- respektovat OP VN Hubenov
- posílit kapacitu technické infrastruktury
- respektovat citlivé vodohospodářské území
- zohlednit zvýšený výskyt radonu
- od účinnosti ÚP došlo k úbytku počtu obyvatel o 2 obyvatele

Pro doplnění se uvádí, že územně analytické podklady byly aktualizovány v roce 2014. V rámci hodnocení obce podle metodického sdělení OÚP MMR ČR k aktualizaci ÚAP – RURÚ se dlouhodobě obec Ježená řadí do kategorie 3a, tedy jako obec s převažujícím kladným hodnocením životního prostředí, ale naopak jako špatná soudržnost obyvatel a špatný hospodářský pilíř.

Hospodářský pilíř je charakterizován jako stabilizovaný, soudržnost obyvatel jako velmi regresivní, pilíř životního prostředí je pak charakterizován jako mírně progresivní.

#### **4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR)**

ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem Vysočina. Územní plán Ježená nabytí účinnosti 28.5.2011. ZÚR po aktualizaci č.1 nabytí účinnosti 23.10.2012 a aktualizace č.1PÚR byla schválena usnesením vlády 15.4.2015.

Platná územně plánovací dokumentace kraje Vysočina (ZÚR kraje Vysočina) stanovuje, vymezuje či zpřesňuje priority územního plánování, rozvojové oblasti a koridory v PÚR a krajského významu a center krajského významu, zpřesňuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje Vysočina, vymezuje cílové charakteristiky kraje, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, stanovuje požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, vymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, vymezuje plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje nebo regulačního plánu na žádost podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Ze ZÚR pro katastrální území Ježená z výše uvedených podmínek vyplývají všeobecné priority územního plánování uvedené v kapitole 1. ZÚR. Ostatní kapitoly se přímo nedotýkají katastrálního území Ježená, pro které je ÚP Ježená zpracován. S výše uvedenými podmínkami ZÚR je Územní plán Ježená v souladu a ve sledovaném období nedošlo ke změnám.

#### **5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

- nebylo řešeno

Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečné až velké míře a s ohledem na množství vydaných ÚR v zastavitelných plochách, lze usuzovat že o rozvoj bydlení v obci není příliš velký zájem.

S ohledem

#### **6. § 15 odst. e) vyhlášky č. 500/2006 Sb. (pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP)**

- není řešeno

#### **7. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- se nepodává

#### **8. Změna územního plánu**

- změna územního plánu se nepřipravuje a vývoj v území si to nežadá, je považován za dostatečně stabilizovaný se stávajícím ÚP.

#### **9. Další doporučená řešení změnou ÚP**

- změna územního plánu se nepřipravuje

#### **10. Rozbor udržitelného rozvoje**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které je součástí územního plánu nebo jeho změny, není součástí této zprávy z důvodu, že se současně nepožizuje změna územního plánu.

#### **11. Výsledek konzultace s dotčenými orgány**

Tato zpráva byla na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona konzultována s dotčenými orgány a krajským úřadem v době od 18.1.2016 do 17.2.2016. V této lhůtě se vyjádřil níže uvedené orgány takto:

- bude doplněno po projednání

### **B) GRAFICKÁ ČÁST**

- grafická část se nezpracovává

### **C) ÚDAJE O SCHVÁLENÍ TÉTO ZPRÁVY**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Ježená byla schválena Zastupitelstvem obce Ježená dne 5.3.2016 č.usnesení 16/2016.

### **D) ZÁVĚR**

Na základě projednání této zprávy a výše uvedených zjištění zpracovatel zprávy o uplatňování ÚP Ježená doporučuje Zastupitelstvu obce Ježená její schválení.

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel zprávy

.....  
Ing. Jan Toman Čaha  
úřad územního plánování Jihlava  
razítko, podpis

V Jihlavě 15.01.2016

.....  
Libor Povolný  
místostarosta

hrnaté  
razítko „obec“

.....  
Bc. Petr Červinka  
starosta