

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Třebíč  
Odbor rozvoje a územního plánování  
Karlovo nám. 104/55  
674 01 Třebíč

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne

ORÚP 993/2016

SPIS 10633/2015/Hr, 6. 1. 2016

Číslo jednací

KUJI 7970/2016

OZP 698/2007

Vyřizuje/telefon

Petr Vopálka

564 602 523

V Jihlavě dne

26. 1. 2016

## Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Číměř, včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 6. 1. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Číměř včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Ve sledovaném období došlo k výstavbě čistírny odpadních vod Vladislav, úpravě silnice II. třídy z Číměře do Vladislavi, opravě chodníků, vybudování komunikace k obsluze lokality bydlení na západě sídla a k výstavbě několika rodinných domů, garáží a hospodářského zázemí.
- Plochy pro bydlení (Sv1-Sv16, Bv1), využita pouze plocha Sv6 a část plochy Sv2. Plochy pro bydlení jsou rozvrženy do III etap výstavby.
- Plochy pro rekreaci – vymezeny jsou zastavitelné plochy Rs1a, Rs1b, Rs2, Rs3, Rs4 a Rr1, využity jsou plochy Rs3 a část plochy Rr1.
- Plochy výroby a skladování – územní plán vymezuje plochy v lokalitě bývalého zemědělského areálu (Vs1 a Vs2). Plocha Vs1 je zastavěna zemědělskými stavbami, plocha Vs2 je využita zčásti.
- Většina ze zastavitelných ploch navržených v Územním plánu Číměř není dosud využita, nebylo zjištěno, že některou z navržených zastavitelných ploch nebylo možné využít z důvodu změn podmínek v území.
- Obec připravuje odstranění náletů a rozšíření pastvy k udržení sekundárních lad a vybudování systému mokřadů v údolí Válov.
- Vývoj počtu obyvatel má klesající tendenci (rok 2000 – 221 obyv., rok 2014 – 202 obyv.)
- Územní plán obce Číměř není v souladu s aktuálními právními předpisy, změna č. 1 ÚP Číměř má toto uvést do souladu.

- Změna č. 1 ÚP Číměř navrhuje vymezení plochy pro bydlení v areálu bývalého zemědělského družstva. V lokalitě je nyní vymezena plocha zemědělské výroby (Vs1), Další plochy pro bydlení navrhuje změna č. 1 ÚP Číměř na místě územních rezerv r-Sv1 a r-Sv2. Za vymezení nových ploch obec připouští zrušení některých dosud nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení výměnou za vymezení nových lokalit. Dále má dojít k prověření změny tvaru plochy pro sport (Rs4), k prověření vybudování cyklostezky souběžně se silnicí II/401, k prověření změn funkčního využití ploch v zastavěném území, k úpravě etapizace, k zrušení územních rezerv a opravě nepřesností.
- Změnou č. 1 ÚP Číměř má dojít k zajištění souladu územního systému ekologické stability s aktuálními Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- nadregionální biokoridor NRBK-U023
- regionální biocentrum RBC-U322

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Číměř, včetně zadání změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

### 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Číměř, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Číměř, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Číměř, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Číměř.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství