



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

DOPIS ZN/ZE DNE

Č.J., SPISOVÁ ZN.  
2305/2016/MUZR RUP/13/16/DF

VYŘIZUJE/TEL.LINKA  
Ing. Faronová/566 688 191

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
12.1.2016

---

## NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SIRÁKOV V UPLYNULÉM OBDOBÍ

---

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a  
stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

**LEDEN 2016**

<b>1. Úvod</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území</b> .....	<b>3</b>
2.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Sirákov.....	3
2.1.1. Vyhodnocení uplatňování urbanistické koncepce	3
2.1.2. Vyhodnocení uplatňování koncepce veřejné infrastruktury	4
2.1.3. Vyhodnocení uplatňování koncepce uspořádání krajiny	4
2.2. Vyhodnocení změn podmínek v území .....	4
2.2.1. Vnější podmínky	4
2.2.2. Vnitřní podmínky	5
2.3. Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území .....	5
<b>3. Problémy k řešení v ÚP vyplývající z ÚAP</b> .....	<b>5</b>
<b>4. Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina</b> .....	<b>5</b>
4.1. Soulad s PÚR ČR.....	5
4.2. Soulad se ZÚR Kraje Vysočina .....	6
<b>5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.</b> .....	<b>6</b>
5.1. Plochy pro bydlení.....	6
5.2. Ostatní zastavitelné plochy.....	6
<b>6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP Sirákov, v rozsahu zadání změny.</b> .....	<b>7</b>
6.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....	7
6.1.1. Ochrana a rozvoj hodnot území.	7
6.1.2. Urbanistická koncepce.	7
6.1.3. Koncepce veřejné infrastruktury.	8
6.1.4. Koncepce uspořádání krajiny.	8
6.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	8
6.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. ....	8
6.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. ....	9
6.5. Požadavek na zpracování variant řešení. ....	9
6.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny a na uspořádání obsahu odůvodnění. ....	9
<b>7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.</b> .....	<b>10</b>
<b>8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno.</b> .....	<b>10</b>
<b>9. Návrh na pořízení nového ÚP, pokud vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP.</b> .....	<b>11</b>
<b>10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny</b> .....	<b>11</b>
<b>11. Návrhy na aktualizaci ZÚR</b> .....	<b>11</b>

## POUŽITÉ ZKRATKY:

---

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
KÚ	katastrální území
NK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZVN	zvlášť vysoké napětí

---

## 1. ÚVOD

---

ÚP Sirákov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Sirákov vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy dne 19.8.2009 a ÚP nabyl účinnosti dne 9.9.2009.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Sirákov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že městský úřad předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Sirákov.

---

## 2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

---

### 2.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP SIRÁKOV

---

#### 2.1.1. Vyhodnocení uplatňování urbanistické koncepce

Koncepce řešení ÚP Sirákov je založena rozvoji především obytné zástavby ve vhodných lokalitách, které jsou reprezentovány jednotlivými zastavitelnými plochami Z1, Z2 a Z3 o celkové výměře 2,44 ha. Pro rozvoj smíšené výroby je v návaznosti na zemědělský areál vymezena zastavitelná plocha Z5 o výměře 0,95 ha. Rozvoj občanského vybavení (hřiště) se předpokládá v rámci zastavitelné plochy Z6.

V průběhu uplynulého období došlo k zástavbě 4 stavebních parcel v jižní části plochy Z1 a zastavěn byl rovněž i okraj plochy Z2. V případě plochy Z2 se jedná pouze o rozšíření zástavby v okolí stávajícího rodinného domu i na přilehlou zastavitelnou plochu. Celkově tak již bylo zastavěno 0,60 ha zastavitelných ploch pro bydlení.

Nezbytný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení byl v ÚP Sirákov určen na základě předpokládaných demografických trendů, které jsou uvedeny v tabulkách v bodech 3.3.4. a 5.1.2.1. textové části B1 odůvodnění ÚP Sirákov. Jejich naplňování je následující:

jev	předpoklad dle ÚP Sirákov (k 31.12.2014)	skutečný stav (k 31.12.2014)
počet obyvatel	255	257
počet domů	70	nezjištěno
zastavěná výměra zastavitelných ploch pro bydlení (ha)	0,72	0,60

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že v ÚP Sirákov předpokládané tendence odpovídají skutečnému tempu rozvoje, a proto není zapotřebí uvedené předpoklady rozvoje korigovat.

U ostatních zastavitelných ploch dosud k využití nedošlo. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy došlo v souladu s §18 odst.5 zák.č. 183/2006 Sb. k realizaci staveb pro zemědělskou výrobu v nezastavěném území – pod obcí, po levé straně silnice III/3539 ve směru na Poděšín. Tyto plochy by měly být při aktualizaci ÚP zahrnuty do zastavěného území a upraven způsob využití tak, aby odpovídal aktuálnímu stavu.

### 2.1.2. Vyhodnocení uplatňování koncepce veřejné infrastruktury

V řešeném území dosud nedošlo k realizaci veřejné infrastruktury navržené územním plánem. Záměry na výstavbu místních komunikací, vedení VVN, kanalizace a sportoviště zůstávají v platnosti.

### 2.1.3. Vyhodnocení uplatňování koncepce uspořádání krajiny

V uplynulém období došlo pouze k zalesnění na části plochy změny uspořádání krajiny K14. Jiné z navržených úprav krajiny (zalesnění, výstavba rybníků, založení ÚSES a interakčních prvků) realizovány nebyly. Koncepci uspořádání krajiny není zapotřebí upravovat, předpokládá se, že bude postupně naplňována v budoucnosti.

## 2.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK V ÚZEMÍ

### 2.2.1. Vnější podmínky

Dle § 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 v platném znění nesmí územní plán nově obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Jedná se zejména o kapitulu 6. Textové části ÚP Sirákov, kde jsou definovány regulativy určující uliční čáru, tvar a orientaci střechy apod.

Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění nově upravuje možnosti vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství včetně možnosti uplatnění předkupního práva i omezení vlastnických práv.

Nově jsou nastaveny možnosti využití nezastavěného území v na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, který umožňuje poměrně široký způsob využívání nezastavěného území.

Je zapotřebí prověřit, že využití této možnosti zástavby nezastavěného území je v řešeném území vhodné.

Zjištěné změny nemají zásadní vliv na koncepci řešení Územního plánu Sirákov. ÚP bude změnou č. 1 uveden do souladu s platnou legislativou v oblasti územního plánování.

Změny podmínek v území vyplývající z aktualizací PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina a ÚAP ORP Žďár nad Sázavou jsou uvedeny v kapitolách 3 a 4.

### **2.2.2. Vnitřní podmínky**

Vnitřní podmínky, zejména ve smyslu tempa rozvoje, odpovídají předpokladům ÚP Sirákov – viz kapitola 2.1.1. Žádná nová zjištění nejsou.

## **2.3. VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

---

V uplynulém období nedošlo žádným významným změnám v území, které by měly vliv na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj nebo pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území.

## **3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP.**

---

Třetí úplná aktualizace ÚAP ORP Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2014. ÚAP ORP Žďár nad Sázavou definují ve správním území obce Sirákov pouze problém OS-5, který zní „koordinace nadmístních prvků ÚSES se ZÚR“. Zpřesnění NK 125 je v ÚP Sirákov provedeno pouze v rozsahu, který vyplývá z podrobnějšího měřítka zpracování tak, aby byly lépe zohledněny hranice parcel, lesních pozemků, účelových komunikací apod. Toto zpřesnění je v souladu s ustanovením odst.108 písm. a) ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1. Řešení ÚP Sirákov proto není nutné v tomto smyslu měnit.

Z provedení hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo zařazení obce Sirákov do kategorie 2c, tj. obec s dobrými podmínkami pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel v území a naopak zhoršenými podmínkami pro příznivé životní prostředí. V tomto smyslu nedošlo v hodnocení řešeného území ke změně. Platí původní východiska řešení dle ÚP Sirákov.

## **4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S PÚR ČR A ZÚR KRAJE VYSOČINA.**

---

### **4.1. SOULAD S PÚR ČR**

---

ÚP Sirákov byl vydán po nabytí účinnosti PÚR ČR 2008, schválené dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929 a je v souladu s PÚR ČR 2008. Dne 21.5.2015 (po vydání ÚP Sirákov) nabyla účinnosti Aktualizace č.1 PÚR ČR, ze které vyplývají pro správní území obce Sirákov následující změny podmínek v území:

- Aktualizace č.1 PÚR ČR upravuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- Aktualizace č.1 PÚR ČR definuje nový koridor E21 pro dvojité vedení ZVN 400 kV Mírovka–Čebín. Koridor pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka–Čebín je v ÚP Sirákov vymezen, ale menší šířce a mírně odlišné trase než je zpřesněno v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1.

Je proto zapotřebí v rámci změny ÚP uvedený koridor upravit a uvést ÚP Sirákov do souladu s aktualizovanými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

## **4.2. SOULAD SE ZÚR KRAJE VYSOČINA**

---

ÚP Sirákov byl vydán v souladu se ZÚR Kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 22.11.2008, a je v souladu s nimi. Po vydání ÚP Sirákov proběhla Aktualizace č.1. ZÚR Kraje Vysočina, ze které vyplývají pro správní území obce Sirákov následující změny podmínek v území:

- Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina definuje nové podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.
- Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina zařazuje správní území obce Sirákov do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko včetně specifických zásad pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.
- Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina upravuje šíři koridoru E02 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Čebín.

Je proto zapotřebí v rámci změny ÚP uvedený koridor upravit a uvést ÚP Sirákov do souladu s podmínkami pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny a se specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko.

---

## **5. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.**

---

### **5.1. PLOCHY PRO BYDLENÍ**

---

V uplynulém období došlo k zastavění výměry 0,60 ha z vymezených zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu. Celková výměra vymezených zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu činí 2,44 ha. Jedná se tedy přibližně o zastavění čtvrtiny ploch. Tempo zástavby odpovídá předpokladům ÚP Sirákov – viz kapitola 2.1.1.

Je zřejmé, že zastavěnou část zastavitelných ploch není možné využít k další zástavbě. Proto by částečné vyčerpání zastavitelných ploch pro bydlení mělo být kompenzováno vymezením zastavitelných ploch nových tak, aby jejich rozsah pokrýval potřeby rozvoje obce v dlouhodobém horizontu a umožnil koncepční a koordinovaný přístup k řešení souvisejících problémů.

### **5.2. OSTATNÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

---

U ostatních druhů zastavitelných ploch v uplynulém období nedošlo k zástavbě, a proto nelze odůvodnit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

---

## **6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP SIRÁKOV, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY.**

---

### **6.1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.**

---

#### **6.1.1. Ochrana a rozvoj hodnot území.**

- a) S ohledem na zhoršené podmínky pro příznivé životní prostředí v obci (dle rozboru udržitelného rozvoje území dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou), musí změna č.1 ÚP Sirákov zohledňovat především potřebu zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí v řešeném území.
- b) Provéřit, zda je ÚP Sirákov v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.
- c) Provéřit, zda jsou v ÚP Sirákov vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny (dle odst. 146a ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1), jimiž jsou zejména níže uvedené znaky, případně v souladu s nimi upravit řešení ÚP Sirákov:
  - typický reliéf v makro i mezo měřítku
  - typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
  - přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zelené apod.
  - historické krajinářské úpravy
  - hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toků
  - typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
  - sídelní struktura
  - urbanistická struktura sídel
  - měřítko a hmota tradiční architektury
  - typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou
- d) Provéřit, zda je ÚP Sirákov v souladu se specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko (dle odst.146b ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1), případně v souladu s nimi upravit řešení ÚP Sirákov.

#### **6.1.2. Urbanistická koncepce.**

- a) Zachovat základní urbanistickou koncepci, která je stanovena v ÚP Sirákov.
- b) Aktualizovat katastrální mapu jako referenční mapový podklad ÚP. Zastavěné území aktualizovat dle § 58 zák.č.183/2006 Sb. ke dni aktualizace katastrální mapy.
- c) V uplynulém období došlo k realizaci staveb pro zemědělskou výrobu v nezastavěném území – pod obcí, po levé straně silnice III/3539 ve směru na Poděšín. Tyto plochy budou nově zahrnuty do zastavěného území a zároveň bude změněn jejich způsob využití na

„zemědělskou výrobu“. Podmínky využití ploch „zemědělské výroby“ budou nově definovány tak, aby v daných plochách nebylo možné umísťovat záměry na rámec §18 odst.5 zák.č. 183/2006 Sb.

- d) Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro smíšenou obytnou zástavbu, která by kompenzovala zastavění částí zastavitelných ploch. Jako nejvhodnější se pro další rozvoj zástavby jeví pozemek parc.č.2479/2 v KÚ Sirákov, který navazuje na vymezenou zastavitelnou plochu Z2.
- e) Provéřit možnost změny způsobu využití předzahrádek v centru horní části obce, které jsou nyní vymezeny jako „veřejná prostranství“. S ohledem na jejich neveřejný charakter a převažující oplocení se jako vhodnější způsob využití jeví „smíšená obytná zástavba – venkovská“, stejně jako okolní navazující plochy.
- f) Upravit podmínky využití a podmínky plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití. Dle § 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 v platném znění nesmí územní plán nově obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Jedná se např. o regulativy určující uliční čáru, tvar a orientaci střechy apod.
- g) Obsah textové části ÚP Sirákov a použitou terminologii upravit v souladu s aktuální legislativou.

#### **6.1.3. Koncepce veřejné infrastruktury.**

- a) Zachovat koncepci veřejné infrastruktury, která je stanovena v ÚP Sirákov.
- b) Upravit koridor pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Čebín v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina.
- c) Upravit podmínky využití výše uvedeného koridoru tak, aby byly v souladu s aktuální legislativou a lépe zajišťovaly potřeby územní ochrany uvedeného záměru.

#### **6.1.4. Koncepce uspořádání krajiny.**

- a) Aktualizovat katastrální mapu a aktualizovat plochy, kde v uplynulém období došlo ke změně uspořádání krajiny.
- b) Provéřit, že využití možnosti zástavby nezastavěného území § 18 odst.5 stavebního zákona, je v řešeném území vhodné, případně v rámci podmínek využití ploch upravit možnosti umísťování některých druhů staveb a zařízení v nezastavěném území.

### **6.2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.**

- a) Nové plochy či koridory územních rezerv nebudou v ÚP Sirákov vymezeny.

### **6.3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.**

- a) Budou zachovány územním plánem vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.



- b) Možnost uplatnění předkupního práva pro územním plánem vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření bude upravena dle aktuální legislativy.
- c) S ohledem na předcházející bod bude upraveno i označení a grafický projev veřejně prospěšných staveb a opatření tak, aby byly v souladu s obvyklými standardy a metodikou MINIS.

#### **6.4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.**

---

- a) Změnou č.1 ÚP Sirákov nebudou vymezeny plochy či koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním některého z uvedených typů ÚPD či podkladů.

#### **6.5. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.**

---

- a) Zpracování variant řešení není požadováno. Ke společnému jednání bude předložen invariantní návrh.

#### **6.6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ODŮVODNĚNÍ.**

---

- a) Změna č.1 ÚP Sirákov bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami. Obsah Změny č.1 ÚP Sirákov a jejího odůvodnění bude členěn dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. S ohledem na charakter změny bude ÚPD přiměřeně zkrácena.
- b) Návrh Změny č.1 ÚP Sirákov bude uspořádán následně:
  - Návrh výrokové části opatření obecné povahy
  - Grafická část:
    1. Výkres základního členění území
    2. Hlavní výkres
    3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- c) Odůvodnění Změny č.1 ÚP Sirákov bude uspořádáno následně:
  - Textová část
  - Grafická část:
    1. Koordinační výkres
    2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- d) Grafické části návrhu i odůvodnění Změny č.1 ÚP Sirákov budou zpracovány jako výřezy příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000.

- e) Návrh Změny č.1 ÚP Sirákov bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné i v elektronické formě (formát \*.pdf) pro každou fázi projednávání. Změna č.1 ÚP Sirákov bude odevzdána ve 4 vyhotoveních a v elektronické formě (formát \*.pdf).
- f) Po vydání Změny č.1 ÚP Sirákov bude zpracován ÚP Sirákov v právním stavu po vydání změny č.1. ÚP Sirákov v právním stavu po vydání změny č.1 bude obsahovat:
1. Textová část
  2. Výkres základního členění území
  3. Hlavní výkres
  4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
  5. Koordinační výkres
  6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- g) ÚP Sirákov v právním stavu po vydání změny č.1 bude odevzdán ve 4 vyhotoveních a v elektronické formě (formát \*.pdf).

---

## **7. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST.**

---

Potřeba zpracování vyhodnocení vlivu ZČ1 ÚP Sirákov na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá z následujících důvodů:

- Do řešeného území ani nejbližšího okolí nezasahuje žádná evropsky významná lokalita zařazená do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.
- Změna č.1 ÚP Sirákov nebude zhoršovat podmínky pro příznivé životní prostředí v řešeném území.
- Vymezení nové zastavitelné plochy se předpokládá pouze v omezeném rozsahu, který nebude překračovat výměru dosud zastavěných částí zastavitelných ploch.

### **Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Bude doplněno po projednání.

### **Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Bude doplněno po projednání.

---

## **8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO.**

---

Nepředpokládá se řešení komplikovaných změn, které by musely být řešeny variantně. Zpracování variantního řešení Změny č.1 ÚP Sirákov není požadováno.

---

## **9. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP, POKUD VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚP.**

---

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Sirákov nebyly zjištěny žádné nové požadavky na provedení změn v území, které by zásadně měnily koncepci řešení ÚP, ani nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že ÚP Sirákov není v zásadním rozporu s PÚR ČR ani ZÚR Kraje Vysočina. Z aktualizovaných ÚAP pro území ORP Žďár nad Sázavou nevyplývají pro správní území obce Sirákov žádné požadavky. Z těchto zjištěných skutečností není nutná potřeba pořízení nového ÚP Sirákov.

---

## **10. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZJIŠTĚNY.**

---

Žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativního dopadu na udržitelný rozvoj území ve vyhodnocení uplatňování ÚP Sirákov nebyly zjištěny.

---

## **11. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÚR**

---

Z podmínek a vztahů v řešeném území pro pořízení Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina žádné požadavky nevyplývají.

---