

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Havlíčkův Brod
Odbor rozvoje města
Havlíčkovo náměstí 57
580 61 Havlíčkův Brod

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MHB_ORM/46/2016/Čej-1
JID 3586/2016/muhb, 15. 1. 2016

Číslo jednací
KUJI 9136/2016
OZP 1711/2006

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
28. 1. 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Modlíkov, včetně zadání změny č. 2 ÚP

Dne 15. 1. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Modlíkov včetně zadání změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- Územní plán vymezuje plochy pro bydlení o výměře 2,25 ha. Zcela využita je plocha a.2 (0,51 ha), částečně jsou využity plochy a.3 (1RD) a a.6.z (1RD). Z dalších ploch (plochy smíšené výroby – 2,67 ha, plochy sportu a rekreace – 1,32 ha) je částečně využita pouze plocha d.1. Ostatní plochy jsou nevyužity.
- ÚP bude změnou č. 2 uveden do souladu s platnou legislativou
- Změna č. 2 ÚP Modlíkov prověří možnost doplnění zastavitelných ploch:
 - Z1 – změna funkce plochy z plochy smíšené krajinné zeleně (NZs) a z plochy sportu (OS) na plochu smíšeného bydlení venkovského (SV), p.č. 103/7 v k.ú. Modlíkov, zmenšení plochy d.1
 - Z2 – změna funkce části přestavbové plochy sportu (OS) d.2./Z na plochu smíšeného bydlení venkovského (SV), p.č. 70/3, 70/4, 70/5, 103/8, 1461/2 a 1461/3 v k.ú. Modlíkov.
 - Z3 – změna funkce plochy z plochy silniční dopravy – dopravní plochy (DS) a plochy veřejných prostranství a zeleně (PV) na plochu smíšené výroby (VS), část p.č. 65/1, 66, 1389/1 a 65/2 v k.ú. Modlíkov.
- Změnou č. 2 bude aktualizováno zastavěné území. Bude provedena revize veřejně prospěšných staveb a opatření.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 2 ÚP **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- památný strom Lípa v Modlíkově, lípa srdčitá (*Tilia cordata* Mill.)
- regionální biokoridor RBK-U223, regionální biocentrum RBC-U030
- dálkový migrační koridor

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Modlíkov, včetně zadání změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Modlíkov, včetně zadání změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Modlíkov, včetně zadání změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Modlíkov, včetně zadání změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru

vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 novely zákona o ZPF, která je v účinnosti od 1. 4. 2015, **lze pozemky na I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze ve veřejném zájmu**. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ZPF.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Modlíkov.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství