

**LEDEN
2015**

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVEC

Návrh zadání, zpracovaný v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Moravec:

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

Určený zastupitel:

Oldřich Uhlíř
starosta obce Moravec

Obsah

A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	3
1.	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	3
2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	5
3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro čely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	6
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	13
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	13
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	13
E.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	14
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	14
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	15

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Územní plán vytvoří územní podmínky pro:

- přiměřený a proporcionální rozvoj obce (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře i přírodnímu potenciálu)
- zachování a zlepšení kvality bydlení v obci, tomu bude podřízen rozvoj dalších funkcí obce
- zajištění odpovídající dopravní, technické i občanské vybavenosti a ploch pro sport a rekreaci
- rozvoj podnikatelských aktivit, zejména služby a nerušící výrobu
- zajištění odpovídající kvality veřejných prostranství a zeleně
- harmonickou krajinu sloužící jak k zemědělské výrobě, tak i jako kvalitní rekreační zázemí sídla pro zachování významu obce
- územní plán bude chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Těmito hodnotami jsou zejména:

- charakter a struktura zástavby v souladu s výsledky doplňujících průzkumů a rozborů
- dálkové pohledy a průhledy na dominanty v obci, které budou respektovány a zachovány
- veřejná prostranství vyjma uličních prostor včetně veřejné zeleně
- kulturní památky:

Číslo rejstříku	Část obce	Č. p.	Památky	Ulice, nám./umístění
30373 / 7-4224	Moravec		socha sv. Jana Nepomuckého	za vsí
39464 / 7-4219	Moravec	čp.1	zámek	
86870 / 7-4221	Moravec		sýpka	
	Moravec		předzámčí	
	Moravec		park u zámku	
	Moravec		kostel Nalezení sv. Kříže	

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na plošné uspořádání

- řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů MINIS. Budou vymezeny plochy monofunkční a polyfunkční,

- územní plán bude posilovat obytnou funkci obce. Prověří a navrhne nové zastavitelné plochy s ohledem na kapacitu sítí technické infrastruktury i kapacitu občanského vybavení i s ohledem na sociální soudržnost obyvatel obce
- prověřeny budou i podněty uplatněné k územnímu plánu a v případě potřeby budou doplněny další vhodné plochy, zejména:
 - územní plán prověří a případně navrhne plochy sportovního areálu,
 - územní plán prověří potřebu vymezení zastavitelných ploch pro doplnění občanského vybavení, zejména veřejného,
 - územní plán prověří využití stávajících ploch výroby a případně navrhne jejich doplnění,
 - územní plán vhodným plošným uspořádáním minimalizuje negativní vliv výrobních aktivit na plochy bydlení,
 - územní plán prověří vytvoření podmínek pro umístování drobné vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení.

Zásady prostorového uspořádání území

Územní plán prověří navržení základního prostorového uspořádání území:

- výškové uspořádání zástavby (výškové hladiny zástavby, dominanty), s ohledem na charakter vesnice a na krajinný ráz
- charakter, struktura a intenzita zástavby (územní plán bude chránit stávající charakter a strukturu zástavby; stanovením vhodných podmínek prostorového uspořádání bude chránit stávající hodnoty obce a minimalizovat negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce).

Veřejná prostranství a veřejná zeleň

- územní plán prověření se zvláštní pozorností veřejná prostranství a jejich propojení,
- územní plán prověří stabilizaci a v případě potřeby navrhne nová veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně nebo vytvoří podmínky pro jejich umístění (v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Vymezování zastavitelných ploch

- prověřeny budou plochy nové zástavby zásadně v návaznosti na současně zastavěné území s cílem využít efektivně dopravní a technickou infrastrukturu,
- individuální požadavky na zapracování nových zastavitelných ploch do územního plánu budou posuzovány ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území,
- mimo jiné prověřit možnost zařazení pozemku PK p. č. 198 k. ú. Moravec do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, jež byl podnětem k pořízení ÚP,
- prověřit možnost požadavků na případnou etapizaci.

Další požadavky

- urbanistická koncepce bude vycházet z terénních podmínek (morfologie terénu), přírodních předpokladů i ze současného plošného a funkčního uspořádání území, zejména zástavby,
- urbanistická koncepce prověří návaznost na:
 - systém sídelní zeleně
 - systém dopravní obsluhy území
 - systém technické infrastruktury

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

Územní plán prověří kapacitu stávající rozvodné sítě VN a trafostanic, které se v obci nacházejí. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověří případnou potřebu nových TS.

Komunikační vedení

Řešeným územím prochází dvě radioreleové trasy a telekomunikační vedení – nutno v územním plánu respektovat.

Zásobování pitnou vodou

V obci je vybudován veřejný vodovod. Obec je připojena na ÚV Mostiště v rámci skupinového vodovodu Moravecko. Obec je pod tlakem vdj. Dobrá Voda.

S ohledem na návrh nových rozvojových ploch územní plán prověří a navrhne koncepci napojení navržených zastavitelných ploch na vodovodní síť. Respektovat stávající vodovodní síť a její ochranné pásmo.

Odkanalizování

V části obce se využívá jednotná kanalizační síť. Současný technický stav kanalizace je nevyhovující. Je uvažováno s výstavbou nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody. Stávající kanalizace by plnila funkci dešťové kanalizace. V obci bude vybudována ČOV. Nově napojené obce na ČOV bude Moravec a Pikárec.

Územní plán prověří možnosti řešení odkanalizování a navrhne optimální variantu.

Zásobování plynem

Východně od zastavěného území obce je veden od jihu na sever plynovodní přivaděč VTL. Respektovat VTL jeho ochranné a bezpečnostní pásma. Obec je plynofikována. Dále respektovat v území plynovod STL včetně ochranného pásma.

Dopravní infrastruktura

- respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku Sedlec – Vícenice nad Oslavou – letecká stavba včetně ochranného pásma,
- bude prověřena stabilizace dopravní sítě silnic na území obce,
- územní plán prověří koncepci dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch – všechny zastavitelné plochy musí mít vyřešen přístup,
- dopravní obsluha uvnitř ploch bude navržena pouze v případě, když bude řešení jednoznačné,
- územní plán navrhne opatření k zlepšení prostupnosti krajiny, včetně doplnění sítě cest v krajině.

Ze ZÚR pro území obce Moravec plyne:

- vymezení koridorů VPS: DK21, DK25 sestávající z koridoru pro homogenizace stávajícího tahu silnice II/360 a II/389 v šíři 80m, navíc pro DK21 koridor pro umístění obchvatu II/360 Moravec. ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Dále náleží tyto VPS do civilizačních hodnot kraje.

V ÚP Moravce bude řešena koordinace dopravní a technické infrastruktury v rámci širších vztahů.

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- územní plán posoudí potřebu vymezení nových ploch pro doplnění veřejného občanského vybavení s ohledem na navrženou velikost obytných ploch a z toho vyplývajícího návrhového počtu obyvatel.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj hodnot území se nepředpokládají.

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 (dále „PÚR“), jako nástroj územního plánování, byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15. 04. 2015.

Území města Velké Meziříčí se nachází v rozvojové ose OS5 – Rozvojová osa Praha-(Kolín)-Jihlava-Brno. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem tuto osu zpřesňuje.

Z republikových priorit je třeba respektovat zejména:

- (článek 14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území; včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. → budou uplatněny požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a budou respektovány požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území,
- (článek 14a) při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny → přednostně chránit I. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a chránit pozemky určené k plnění funkce lesa,
- (článek 16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území → v rámci zvolené urbanistické koncepce bude upřednostněno komplexní řešení, rozvojové plochy přednostně navazovat na stabilizované plochy stejných, popř. slučitelných typů ploch s rozdílným způsobem využití, adekvátním způsobem navrhnout odkanalizování obce,
- (článek 19) ...hospodárně využívat zastavěné území → v řešení územního plánu zohlednit a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně,
- (článek 20) ...respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu → v územním plánu budou zapracovány podmínky k nově vymezeným oblastem krajinného rázu, které jsou uvedeny v ZÚR Kraje Vysočina, neumísťovat žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, posilovat význam územního systému ekologické stability

- (článek 22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu... → prověřit možnost cyklostezek na okolní obce s odpovídajícím zázemím, případně prověřit možnost agroturistiky (v obci se nachází pštroší farma),
- (článek 23) podle místních podmínek vytvářet předpoklad pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny... → vymezit cestní síť k zajištění přístupu k zemědělským pozemkům a k zajištění prostupnosti krajiny,
- (článek 30) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti → adekvátním způsobem řešit napojení vymezených zastavitelných ploch zejména v oblasti odkanalizování a zásobení pitné vody. Současně řešit odkanalizování celé obce s umístěním ČOV.

II. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Kraj Vysočina má zpracované Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR), vydané zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16. 9. 2008 s nabytím účinnosti 22. 11. 2008, zastupitelstvo Kraje Vysočina vydalo na svém zasedání 18. 9. 2012 Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. ÚP Moravec bude uveden do souladu s aktualizovanými ZÚR KrV.

ÚP Moravec bude řešen v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména:

- (01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území → řešit nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešit efektivně využívání zastavěného území
- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
 - a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability → navržení prvků ÚSES s dodržáním návaznosti na sousední obce,
 - b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa → chránit především I. třídu ochrany ZPF, nenavrhopvat zábor PUPFL, naopak prověřit navržení nových ploch lesních,
 - c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaku krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje,
 - d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod → prověřit doplnění zemědělské krajiny rozptýlenou zelení a zatravnění erozně ohrožených svahů, zachování a doplnění trvalých travních porostů u vodních toků,

- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod → řádná likvidace splaškových vod bude mít zásadní příznivý vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod
 - f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny → přednostně završovat zastavitelné plochy s návazností na zastavěné území.
- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny → nové plochy pro bydlení budou vymezovány v lokalitách dávající záruku kvality bydlení,
 - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině,
 - c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě peších a cyklistických tras → viz priorita 22 PÚR
 - d) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození → v obci zrealizované jednoduché pozemkové úpravy, komplexní pozemková úprava bude zahájena na území obce až v roce 2020,
 - e) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území → chránit pozemky určené k PUPFL, nenavrhovat rekreační oblast na úkor pozemků PUPFL
 - f) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje → navrhnout odkanalizování a ČOV v obci a navržení tech. infrastruktury v návrhových plochách.

Správní území obce je zařazeno do krajinného typu krajina rybníční (severní a jižní část území, cca 1/4 celkové rozlohy území) krajina lesozemědělská ostatní (střední část území, cca 2/4 celkové rozlohy území) a krajina lesozemědělská harmonická (zbývající část území celkové rozlohy území).

Pro výše uvedené krajinné typy jsou v ZÚR KrV stanoveny zejména následující podmínky:

Krajina rybníční

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;

- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- f) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
- h) podporovat retenční funkce krajiny.

Krajina lesozemědělská harmonická

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Krajina lesozemědělská ostatní

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

V aktualizovaných ZÚR KrV je dále správní území obce zařazeno do oblastí krajinného rázu **Křižanovsko – Bítešsko, Novoměstsko – Bystřicko a Žďársko – Bohdalovsko.**

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, které jsou vyjmenované v ZÚR KrV.

Aktualizované ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady:

Pro oblast krajinného rázu Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech a územích, které budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží.
- Zajistit ochranu horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa.
- Zamezit nevhodně výstavbě necitlivě vedeným komunikacím potlačujícím přírodní charakter typických prostorů s rybníky a mokřady.
- Zamezit výstavbě nevhodně řešených objektů v prostorech s rybníky a převahou znaků přírodní povahy.

Pro oblast krajinného rázu Novoměstsko – Bystřicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- Zamezit výstavbě výškových staveb ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanty mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží.
- Chránit znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové (sousedící kat. území obce Moravec).

Pro oblast krajinného rázu **Křižanovsko - Bítešsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- Zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině.
- Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech, ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanty mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.
- Zajistit ochranu vymezujičích horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa a výstavbou budov uplatňujících se ve vymezeném horizontu.
- Zamezit nevhodné výstavbě necitlivě vedených komunikací, potlačujících přírodní charakter typických prostorů s rybníky a mokřady.
- Zamezit dalšímu scelování polí, zejména v prostorech s dochovanými prvky historického členění krajiny.
- Zamezit technickým úpravám vodních toků potlačujících typický charakter drobných údolí.
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského typu a nevhodným dostavbám uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla.
- Chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Moravce.

Návrh ÚP Moravec řešit v souladu se ZÚR KrV; řešení ÚP ve vztahu k ZÚR KrV zpřesnit adekvátně k měřítku ÚP. V Návrhu ÚP bude zpracováno vyhodnocení souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, souladu s hlavním cílovým využitím krajiny a souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v tomto území stanovené v ZÚR KrV. Rovněž bude doplněno vyhodnocení souladu ÚP se ZÚR KrV v oblasti krajinného rázu.

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Ochrana přírody a krajiny

Migračně významné území (MVÚ) zasahuje na jih území obce. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. Je třeba chránit toto území a neumísťovat zde stavby vyjma vodních ploch, dopravní a technické infrastruktury.

Koeficient ekologické stability (KES), který zohledňuje hledisko vyváženosti a rovnováhy krajiny, je pro území obce stanoven dle ÚAP na hodnotu 0,66 území intenzívně využívané,

zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. ÚP prověří a navrhne opatření k posílení ekologické stability (krajinotvorné prvky).

Oproti II. úplné aktualizaci ÚAP byl zaznamenán pokles zemědělské půdy na úkor zvýšení ploch lesních a záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) ve prospěch výstavby rodinných domů. Velká část území se nachází na I. a II. třídě ochrany ZPF.

Sociodemografické podmínky

Nejvyšší kladné hodnoty salda migrace byly zaznamenány v obci Moravec (+18 obyvatel) oproti II. úplné aktualizaci ÚAP. Od roku 2005 zaznamenává obec vysoký nárůst obyvatel, který je dán především vybudováním nové lokality pro bydlení za fotbalovým hřištěm (vznik dvou nových ulic).

Rekreace a cestovní ruch

Obec má průměrný potenciál pro rozvoj cestovního ruchu, jsou zde vybudovány dva penzion a dvě chatové oblasti. Preferencí do budoucna by mohlo být prověření možnosti agroturistiky.

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

Středu obce se nachází archeologického naleziště. Nachází se zde dva památníky, 8 architektonicky cenných staveb (drobné sakrální stavby). Za kulturně historickou dominantu se řadí kostel Nalezení svatého kříže. Nutno v návrhu ÚP respektovat, mezi cenné stavby zařadit i Louisin dům.

Respektovat v návrhu ÚP vyhlídkový bod umístěný nad zámeckým parkem v obci a ochranné pásmo hřbitova.

Z vyhodnocení územních podmínek má obec nevyvážený environmentální a hospodářský pilíř.

Nevyváženost ve dvou pilířích je nejčastěji způsobeno velmi slabým výskytem zvláště chráněných území, znečištěním ovzduší překročením imisního limitu přízemního ozonu a zvýšeným výskytem malých obcí, ve kterých je oslaben převážně hospodářský pilíř z důvodů nedostatku pracovních příležitostí a malým výskytem větších měst. Jejich oslabení umocňuje i nedostatečná technická infrastruktura, především problematika likvidace odpadních vod.

Doplňující průzkumy a rozbory území:

Mezi obcí Moravec a Pikárec je podél komunikace vybudována cyklotrasa.

Záměry obce:

Regenerace zámeckého parku.

Problémy obce:

Zaměřit se na možná adekvátní řešení problémů, kterými obec trpí.

PROBLÉMY DOPRAVNÍ
Kolize osobní a automobilové dopravy
PROBLÉMY HYGIENICKÉ
Problémy se smogem – překročení imisního limitu přízemního ozónu na východě území
PROBLÉMY SOCIÁLNÍ
Stárnutí populace
PROBLÉMY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
Absence ČOV a kanalizace
Špatný technický stav jednotné kanalizace (bude sloužit jako dešťová kanalizace)

IV. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny, ÚSES

- územní plán při prověřování bude chránit hodnoty krajiny a krajinný ráz před zástavbou a jiným nevhodným využitím,
- územní plán posoudí, prověří a navrhne možnost rekreačního využití krajiny např. vymezením nových cest v krajině, stanovením podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby umožňovaly umístování nezbytných staveb a zařízení pro nepobytovou rekreaci v krajině. Rekreační využití musí být prověřeno s ohledem na zájmy ochrany přírody, přírodní a estetické hodnoty krajiny a její zemědělské využívání,
- územní plán prověří vytvoření podmínek pro zvýšení ekologické stability krajiny – plochy k založení prvků ÚSES, doplnění významné doprovodné a rozptýlené zeleně, možnosti zatravňování pozemků apod.,
- územní plán upřesní vymezení skladebných prvků ÚSES. Stávající zeleň v krajině bude respektována, na vhodných místech budou vymezeny plochy pro výsadbu krajinné, zejména doprovodné zeleně. Budou vtipovány další lokality, kde je třeba navrhnout ochrannou, izolační, příp. veřejnou zeleň. V případě potřeby budou navrženy interakční prvky zeleně doplňující lokální ÚSES,
- plochy k založení prvků ÚSES budou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření,
- územní plán v případě potřeby prověří a navrhne vhodná protierozní opatření - prověření koncepce uspořádání krajiny bude promítnuta do ploch s rozdílným způsobem využití,
- budou prověřeny podmínky ochrany krajinného rázu,
- prověřením budou zohledněny hodnoty krajiny, v případě potřeby budou prověřením vymezeny základní prostorové a kompoziční prvky a vazby v území,
- dodržení návaznosti zákonem chráněných zájmů na okolní katastrální území (např. ÚSES, migračně významné území,...).

Ochrana kulturních hodnot

V řešení ÚP respektovat nemovité kulturní památky a postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Nemovité kulturní památky nacházející se na území obce jsou vyobrazeny v tabulce v kapitole A kulturní památky.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona), jsou povinni zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Pokud bude dotčeno PUPFL, tak součástí návrhu ÚP Křoví navrženo a zdůvodněno takové řešení, které je z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější. Bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (v textové i grafické části).

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V případě, že při zpracování územního plánu vyplyne potřeba vymezení územních rezerv, budou územní rezervy vymezeny. Jedná se především o prověření územní rezervy pro bydlení, které by mohly být převedeny na zastavitelné plochy při následné změně ÚP ve výhledovém horizontu proveditelnosti 10 – 15 let, jiné územní rezervy se nepředpokládají.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou dle potřeby vymezeny v souladu s platným stavebním zákonem. Viz výše uvedeno, prvky ÚSES budou zařazeny jako veřejně prospěšné opatření.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán prověří vymezení v případě potřeby plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně uzavřením dohody o parcelaci. Půjde zejména o rozsáhlejší plochy, u nichž není řešení jednoznačné, bude územním plánem uloženo zpracování územní studie pro lokality a bude stanovena lhůta, do

kdy musí být územní studie vyhotovena a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, není požadováno.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

I. Výroková část územního plánu

část textová - dle přílohy č. 7, část I. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů

část grafická

- **Výkres základního členění území**
- **Hlavní výkres**
- **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**

Obsah hlavního výkresu může být dále rozdělen v souladu s přílohou č. 7 odst. 3, písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. Odůvodnění územního plánu

část textová - dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a s přílohou č. 7, část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

část grafická

- **Koordinační výkres**
- **Výkres širších vztahů**
- **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**
- v případě potřeby **Výkres pořadí změn v území (etapizace)**

V případě potřeby budou zpracovány další výkresy odůvodňující např. řešení koncepce technické infrastruktury nebo dopravy.

Výkresová část územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou a odevzdána v měřítku 1 : 5 000 (1:2 000).

Součástí návrhu územního plánu bude předtištěný „Záznam o účinnosti“ dle § 14, odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. v textové i grafické části územně plánovací dokumentace.

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">➤ Návrh územního plánu ke společnému jednání bude odevzdán pořizovateli ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.➤ Na základě výsledku společného jednání a dle požadavku pořizovatele upraví zpracovatel návrh územního plánu. |
|---|

- Pro veřejné projednání bude předán návrh územního plánu pořizovateli ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.
- V případě, že dojde po veřejném projednání k podstatným úpravám, zpracovatel návrh územního plánu upraví dle pokynů pořizovatele pro opakované veřejné projednání a předá pořizovateli upravenou dokumentaci návrhu územního plánu ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.

Při zpracování návrhu územního plánu bude dodržena metodika digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS).

Územně plánovací dokumentace „Územní plán Moravec“ k vydání bude pořizovateli odevzdána ve 4 vyhotoveních, včetně digitální podoby ve 4 vyhotoveních na CD; grafická část bude odevzdána ve formátu *.shp *.tif a *.pdf, případně včetně projektů *.mxd.

Textová část Územního plánu Moravec bude odevzdána ve formátu *.docx a *.pdf.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na území obce se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Moravec na životní prostředí se nepředpokládá, potřeba vyhodnocení z návrhu zadání ÚP Moravec nevyplývá.