



Městský úřad Telč

Odbor rozvoje a územního plánování
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

tel.: +420 567 112 427
fax: +420 567 112 403
e-mail: eva.pribylova@telc.eu

PID

Krajský úřad Kraje Vysočina
odbor životního prostředí a zemědělství
orgán ochrany přírody a příslušný orgán
(vliv na životní prostředí)
(ID DS ksab3eu)

Vaše značka

Značka
č.j. Telč 796/2016 ORUP-Př.
sp.zn.MěÚ Telč 4329/2011 ORÚP

Vyřizuje
Ing. Eva Příbylová

Telč
28.1.2016

Doručení návrhu Územního plánu Krasovice po provedené podstatné úpravě pro opakované veřejné projednání a žádost o stanovisko

MěÚ Telč, odbor rozvoje a územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Krasovice (dále jen „územní plán“) podle § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vás v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona, žádá o vydání stanoviska příslušného úřadu a stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu byla vznesena námítka, jejíž řešení částečně vyvolalo úpravu návrhu územního plánu. Tato úprava byla vyhodnocena jako podstatná.

Z tohoto důvodu pořizovatel dle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona je povinen si vyžádat stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podstatná úprava návrhu územního plánu je v tomto rozsahu:

- je zrušena podmínka využití plochy Z9-VZ, a to maximální výška zástavby do 10 m;
- část stabilizované plochy smíšené obytné SV v zastavěném území v rozsahu stávajících hospodářských částí zemědělských usedlostí a k nim přilehlých souvisejících pozemků je vymezena jako samostatná plocha přestavby P2-VZ se specifikovaným způsobem využití pro zemědělskou výrobu a skladování a s možností změny stávajících funkčních a prostorových vazeb bez výškového omezení zástavby;
- je vymezen nový koridor dopravní infrastruktury DK1 pro účelovou zemědělskou komunikaci pro zajištění dopravního napojení zastavitelné plochy zemědělské výroby a skladování Z9-VZ a plochy přestavby P2-VZ;
- jsou stanoveny podmínky využití v koridoru DK1;
- zastavitelná plocha Z10 je z návrhu vyřazena;

- pozemky p.č. 517/3 a 517/4 v k.ú. Krasnice ve vlastnictví obce, jsou vymezeny jako stávající plocha smíšená sportovní nezastavěného území s podmínkami využití jako v dokumentaci pro společné projednání z července 2012 (plocha NSs).

Upravený návrh územního plánu je v příloze žádosti.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

Ing. Eva Příbylová
odbor rozvoje a územního plánování
Městského úřadu Telč

Příloha:

Upravený návrh Územního plánu Krasnice z 12/2015:

1. 1_Výkres základního členění
2. 2_Hlavní výkres
3. 3_Výkres veřejně prospěšných staveb
4. 4a_Koordinační výkres
5. 4b_Koordinační výkres_výřez
6. 5_Výkres předpokládaných záborů
7. 6_Výkres širších vztahů
8. Krasnice_ÚP_odůvodnění
9. Krasnice_ÚP_text výroku pro opakVP

Rozdělovník:

Dále obdrží na vědomí:

projektant

1. Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o., Matky Boží 11, 586 01 Jihlava (ID DS gaq9ekx)

obec

2. Obec Krasnice (ID DS y9zayhs)