

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Radnická 29/1  
594 13 Velké Meziříčí

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
VÝST/4078/2016/791/2016-volfo  
29. 1. 2016

Číslo jednací  
KUJI 12180/2016  
OZP 985/2009

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
5. 2. 2016

### **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Stránecká Zhoř**

Dne 29. 1. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Stránecká Zhoř, který obsahuje následující:

- Počet obyvatel v obci byl na přelomu tisíciletí konstantní, následně došlo k nárůstu až do maxima v roce 2010. Od roku 2010 počet obyvatel klesá.
- Územní plán vymezuje celkem 10,232 ha ploch pro bydlení, částečně využity byly pouze plochy Z2 a Z4, kde došlo k výstavbě po 1 RD. Plochy občanské vybavenosti byly vymezeny v rozsahu 1,830 ha, nevyužity zůstávají plochy Z15 a Z17 o společné výměře 0,697 ha. Plochy pro výroby jsou nevyužity v rozsahu 4,491 ha.
- Územní plán není zcela v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění a se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1.
- ÚP Stránecká Zhoř je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1
- Není dodržena návaznost prvků lokálního ÚSES na obce Otín a Lavičky, územní plán opomíjí migračně významné území zasahující do okrajové části obce.
- Nevyužité plochy platného územního plánu dostatečně zajišťují rozvoj obce, na základě propočtu jsou plochy pro bydlení naddimenzovány o 61 852 m<sup>2</sup>.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

## 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Stránecká Zhoř **souhlasíme**.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stránecká Zhoř **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stránecká Zhoř na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Stránecká Zhoř byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stránecká Zhoř:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Stránecká Zhoř **souhlasíme**.

V kapitole d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je ve třetí části textu uveden propočtení odhadu plochy pro 1 RD o její výměře 1500 m<sup>2</sup>. **Na základě Metodického pokynu pro odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu (OOLP/1067/96), který připouští stavbu rodinného domu pro fyzickou osobu do velikosti maximálně 1200 m<sup>2</sup>, trváme na dodržování této podmínky v úvahách o počtu ploch pro RD.**

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství