

LEDEN 2016

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

**Návrh Zadání, zpracované v souladu s přílohou č. 6
vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických
podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu
evidence územně plánovací činnosti, ve znění
pozdějších předpisů**

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Nová Ves:

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Ing. Lucie Volfová
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

Určený zastupitel:

Ing. Tomáš Bojanovský
místostarosta obce Nová Ves

Obsah

A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
1.	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	4
3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	6
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	14
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	14
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	14
E.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	15
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	15
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	16

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Územní plán vytvoří územní podmínky pro:

- přiměřený a proporcionální rozvoj obce (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře i přírodnímu potenciálu)
- zachování a zlepšení kvality bydlení v obci, tomu bude podřízen rozvoj dalších funkcí obce
- zajištění odpovídající dopravní, technické i občanské vybavenosti a ploch pro sport a rekreaci
- rozvoj podnikatelských aktivit, zejména služby a nerušící výrobu
- zajištění odpovídající kvality veřejných prostranství a zeleně
- harmonickou krajinu sloužící jak k zemědělské výrobě, tak i jako kvalitní rekreační zázemí sídla pro zachování významu obce
- územní plán bude chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Těmito hodnotami jsou zejména:

- veřejná prostranství vyjma uličních prostor včetně veřejné zeleně
- prvky ÚSES, vodní plochy a tok, migračně významné území
- charakter a struktura zástavby v souladu s výsledky doplňujících průzkumů a rozborů
- kulturní památky: zvonice 34168/7-4258
boží muka (při silnici k Heřmanovu) 35004/7-4259

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na plošné uspořádání

- řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů MINIS. Budou vymezeny plochy monofunkční a polyfunkční,
- územní plán prověří stávající a navrhne nové zastavitelné plochy s ohledem na kapacitu sítí technické infrastruktury i kapacitu občanského vybavení,
- prověřeny budou i podněty uplatněné k územnímu plánu a v případě potřeby budou doplněny další vhodné plochy,
- územní plán prověří potřebu vymezení zastavitelných ploch pro doplnění občanského vybavení, zejména veřejného prostranství,
- územní plán prověří využití stávajících ploch výroby a případně navrhne jejich doplnění,
- územní plán vhodným plošným uspořádáním minimalizuje negativní vliv výrobních aktivit na plochy bydlení,
- územní plán prověří vytvoření podmínek pro umístění drobné vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení,

Zásady prostorového uspořádání území

Územní plán prověří navržení základního prostorového uspořádání území:

- výškové uspořádání zástavby (výškové hladiny zástavby, dominanty),

- charakter, struktura a intenzita zástavby (územní plán bude chránit stávající charakter a strukturu zástavby; stanovením vhodných podmínek prostorového uspořádání bude chránit stávající hodnoty obce a minimalizovat negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce),
- dodržení návaznosti zákonem chráněných zájmů na okolní katastrální území (např. ÚSES (regionální i lokální), migračně významné území, dálkový migrační koridor,...).

Veřejná prostranství a veřejná zeleň

- územní plán prověření se zvláštní pozorností veřejná prostranství a jejich propojení,
- územní plán prověří stabilizaci a v případě potřeby navrhne nová veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně nebo vytvoří podmínky pro jejich umístění (v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Vymezování zastavitelných ploch

- plochy nové zástavby budou prověřeny v návaznosti na současně zastavěné území s cílem využít efektivně dopravní a technickou infrastrukturu,
- prověřit možnost požadavku na případnou etapizaci,
- individuální požadavky na zapracování nových zastavitelných ploch do územního plánu budou posuzovány ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území.

Další požadavky

- urbanistická koncepce bude vycházet z terénních podmínek (morfologie terénu), přírodních předpokladů i ze současného plošného a funkčního uspořádání území, zejména zástavby,
- urbanistická koncepce prověří návaznost na:
 - systém sídelní zeleně
 - systém dopravní obsluhy území
 - systém technické infrastruktury

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

Územní plán prověří kapacitu stávající rozvodné sítě VN a trafostanice, která se v obci nachází. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověří případnou potřebu nových TS. Nutno respektovat vedení VN a jeho ochranné pásmo.

Zásobování pitnou vodou

Obec Nová Ves má vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem pitné vody je ÚV Mostiště. Obec je napojena od r. 1993 v rámci vodovodní soustavy Žďárecko na přívaděč ČS Kadolec - Žďárec přes přerušovací komoru 15 m3.

Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována.

S ohledem na návrh nových rozvojových ploch územní plán prověří a navrhne koncepci napojení navržených zastavitelných ploch na vodovodní síť.

Respektovat stávající i budoucí vodovodní síť a její ochranné pásmo.

Odkanalizování

V obci byla v průběhu let 1965 až 1989 postavena jednotná kanalizační síť. Při výstavbě kanalizace byly použity betonové trouby profilů DN 500 – 800 mm. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích stávající kanalizací přímo do potoka Cejpek, část rodinných domů zachycuje odpadní vody do bezodtokových jímek.

V obci je uvažováno s dostavbou a rekonstrukcí jednotné kanalizace. Splašky budou odváděny na navrhovanou čistírnu odpadních vod (např. přírodě blízký způsob čištění odpadních vod).

Územní plán prověří řešení odkanalizování a navržení ČOV, zvaží vybudování kořenové čistírny odpadních vod.

Respektovat ochranné pásmo kanalizace.

Zásobování plynem

Obec je plynofikována. Územní plán prověří, ve vymezených zastavěných plochách, případnou potřebu nových STL tras plynovodu.

Respektovat ochranné pásmo plynovodu.

Dopravní infrastruktura

- ÚP bude respektovat zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- v řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnutého do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma, v ÚP nutno respektovat,
- bude prověřena stabilizace dopravní sítě silnic na území obce,
- územní plán prověří koncepci dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch – všechny zastavitelné plochy musí mít vyřešen přístup,
- dopravní obsluha uvnitř ploch bude prověřena pouze v případě, že bude řešení jednoznačné,
- respektovat ochranné pásmo silnice III.třídy
- územní plán prověří koncepci prostupnosti krajiny,
- územní plán prověří doplnění sítě cest v krajině,
- územní plán prověří vybudování silnice na Dolní Libochovou
- územní plán prověří vybudování silnice na Meziboří
- respektovat cyklotrasu č.5235 Zvole – Dolní Libochová

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Územní plán posoudí potřebu vymezení nových ploch pro doplnění veřejného občanského vybavení s ohledem na navrženou velikost obytných ploch a z toho vyplývajícího návrhového počtu obyvatel.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj hodnot území se nepředpokládají.

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009 byla aktualizována, dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády č. 276 schválena Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále „PÚR“).

Území obce Nová Ves se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ose republikového významu ani v žádné specifické oblasti.

ÚP Nová Ves bude řešen v souladu s republikovými prioritami PÚR a to zejména:

- (14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území; včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. → budou uplatněny požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a budou respektovány požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území, bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů,
- (14a) při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny,
- (16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
- (18) podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. browfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace,
- (20) ...respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu → v územním plánu budou zapracovány podmínky k nově vymezeným oblastem krajinného rázu, které jsou uvedeny v ZÚR Kraje Vysočina,
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklad pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny...,
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti → v územním plánu bude prověřeno řešení odkanalizování

a ČOV.

II. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Kraj Vysočina má zpracované Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR), vydané zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16. 9. 2008 s nabytím účinnosti 22. 11. 2008. Zastupitelstvo Kraje Vysočina vydalo na svém zasedání 18. 9. 2012 Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

ÚP Nová Ves bude řešen v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Z krajských priorit je třeba respektovat zejména:

- (01) ...vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje,
- (04) ...podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením,
- (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytváří image kraje a posilují vztah obyvatelstva ke svému území. Přitom se soustředit na:
 - a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability,
 - b) minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa,
 - c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu, v němž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje,
 - d) ochrana kvality životního prostředí vč. ochrany podzemních a povrchových vod,
 - e) snižování potencionálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování retence srážkových vod,
 - f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské a venkovské urbanistické struktury, omezit fragmentaci krajiny.
- (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:
 - a) posílení kvality obyvatel a obytného prostředí,
 - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel,
 - c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras,
 - d) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny,
 - e) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území,
 - f) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podněty pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Dle aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina je území obce Nová Ves řešeno takto:

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Nová Ves zařazeno do krajinného typu **krajina lesozemědělská ostatní, krajina lesozemědělská harmonická a krajina rybníční**.

Pro výše uvedený krajinný typ jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

Krajina lesozemědělská ostatní

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Krajina lesozemědělská harmonická

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;

- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Krajina rybníční

ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin,
- b) pestrá mozaika krajinných prvků – lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.,
- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníku pohledově členící krajinu,
- d) charakter převážně uzavřený a polootevřený.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství, lesní a rybníční hospodářství,
- b) bydlení,
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekologické aktivity,
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné přetávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků,
- b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících,
- c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod,
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotně a tvarově vhodnými stavbami,
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit,
- f) chránit mokřadní a luční ekosystémy
- g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků
- h) podporovat retenční funkce krajiny.

V aktualizovaných ZÚR KrV je dále správní území obce Nová Ves zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku,
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření,

- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.,
- d) historické krajinářské úpravy,
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku,
- f) typické kulturní dominanty v krajině scéně a to včetně typické siluety,
- g) sídelní struktura,
- h) urbanistická struktura sídel,
- i) měřítko a hmota tradiční architektury,
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou.

Aktualizované ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady:

Charakteristika oblasti krajinného rázu **Křižanovsko - Bítešsko**: Oblast zahrnující sníženiny často vyplněné rybníky v okolí Křižanova a Velké Bíteše utvářena především Křižanovskou pahorkatinou.

Pro oblast krajinného rázu **Křižanovsko - Bítešsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.
- b) Zajistit ochranu širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

Do správního území obce Nová Ves zasahují tyto koridory nadmístního významu, VPS a VPO, které jsou stanoveny v aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina:

ZÚR vymezují tyto veřejně prospěšná opatření ÚSES:

VPO	Typ	Název	NKOD	Název ORP	Dotčené obce
U067	RBC	Lán	293	Velké Meziříčí	Dolní Libochová, Heřmanov, Křižanov, Nová Ves
U288	RBK	Bařovec – Havlov Havlov - Vrbka	1397	Bystřice nad Pernštejnem Velké Meziříčí	Blažkov, Strážek, Moravecké Pavlovice, Strážek Dolní Libochová, Nová Ves

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- jsou respektovány plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- technická a vegetační opatření se v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídí případným požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.

Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí: Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

Název ORP	Název obce	VPS a VPO		
		Doprava	TI	ÚSES
Velké Meziříčí	Nová Ves			U067, U288

V návrhu ÚP bude zpracováno vyhodnocení souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, souladu s hlavním cílovým využitím krajiny a souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v tomto území stanovené v ZÚR KrV. Rovněž bude doplněno vyhodnocení souladu ÚP se ZÚR KrV v oblasti krajinného rázu.

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Současný ÚPO Nová Ves byl zpracováván během platnosti již neaktuálních ÚAP. V současné době je platná 3. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Velké Meziříčí z roku 2014, podle které bude ÚP Nová Ves zpracován. Budou doplněny požadavky na problémy a záměry uvedené obcí a poznatky z terénního šetření.

Ochrana přírody a krajiny

Na území obce se nacházejí regionální prvky ÚSES.

Přes velké území obce zasahuje migračně významné území (MVÚ). Jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. Je třeba chránit toto území a neumísťovat zde stavby vyjma vodních ploch, dopravní a technické infrastruktury.

Přes území vede také dálkový migrační koridor. Je základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Je obecným principem nesnižovat jeho průchodnost novými zásahy do krajiny.

Koeficient ekologické stability (poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinnotvorných prvků ve zkoumaném území), pro obec Nová Ves, je stanoven na hodnotu **0,91**.

- $0,30 < KES < 1,00$: území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatečné energie.

Ve srovnání s průměrem za celé území SO ORP Velké Meziříčí (0,78) je hodnota KES nadprůměrná. Prověřit možnosti zvýšení KES.

Podíl lesních pozemků z celkové výměry území obce je 32,5% . Je třeba chránit PUPFL.

Dopravní a technická infrastruktura

Na území obce se nenachází žádná silnice I. a II. třídy ani železniční trať. Prochází zde cyklistická trasa č.5235 Zvole – Dolní Libochováv.

Obec je plynofikována. Územím prochází STL plynovod. Přes území vede VN a je zde jedna trafostanice. Obec má vybudovaný vodovod a kanalizaci, je uvažováno s jejich rekonstrukcí a dostavbou.

Obec Nová Ves se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku, nutno respektovat.

Obcí prochází jedna radioreléová trasa.

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

Na území obce Nová Ves se nachází dvě nemovité kulturní památky (zvonice na návsi a boží muka při cestě k Heřmanovu), jeden památník a 7 drobných sakrálních staveb.

Číslo rejstříku	Část obce	Č. p.	Památk	Ulice, nám./umístění
34168 / 7-4258	Nová Ves		zvonice	náves
35004 / 7-4259	Nová Ves		boží muka	při silnici k Heřmanovu

V řešení ÚP postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměry obce

V roce 2013 plánuje obec vybudovat chodník podél komunikace III. třídy
V roce 2013-2014 je naplánována rekonstrukce místních komunikací – částečně realizováno
Dokončení opravy místní komunikace vč. odvodnění p.č. 941/1
Nové plochy pro výstavbu objektů bydlení obce jsou v soukromém vlastnictví. Obec takovými plochami nedisponuje.
Nová protipovodňová opatření obec neplánuje. Byla provedena regulace potoka Cejpek.
Oprava místní komunikace 942/1
Prodloužení plynovodu- rozšíření plynových přípojek
Vybudování chodníku podél silnice III. třídy p.č. 941/3 vč. odvodnění

Problémy obce

PD.7	Absence (potřeba) cyklostezky	Parc.č.360 – Lesy ČR - Chybí cyklostezka, nedostatečně komunikace, spojka k Dolní Libochováv – prověřit při pořizování ÚP	UP	N
PD.8	Absence (potřeba) chodníku	Podél komunikace III.tř. (p.č.941/3) potřeba chodník	UP	N
PT.2	Absence kanalizace, ČOV	V obci chybí – nedostatečná tech.infrastruktura obce, obec má platné povolení k vypouštění odpadních vod do rybníka pod obcí. Problém řešení ČOV – v UPO Nová Ves navržena na soukromém pozemku, v novém ÚP řešit posun navržené ČOV mimo soukr.pozemek	UP	A
PU.2	Přítomnost nevzhledných	St.parcela č.70 – opuštěný zemědělský areál	UP	N

	zemědělských areálů			
PU.13	Nedostatečná občanská vybavenost	V obci není zdrav.zařízení, škola, pošta	UP	A

IV. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny, ÚSES

- dle ustanovení § 3 písm. b) zák. č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst. 2 citovaného zákona a tato skutečnost musí být při zpracování návrhu územního plánu respektována,
- územní plán při prověřování bude chránit hodnoty krajiny před zástavbou a jiným nevhodným využitím,
- územní plán posoudí, prověří a navrhne možnost rekreačního využití krajiny např. vymezením nových cest v krajině, stanovením podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby umožňovaly umístování nezbytných staveb a zařízení pro nepobytovou rekreaci v krajině. Rekreační využití musí být prověřeno s ohledem na zájmy ochrany přírody, přírodní a estetické hodnoty krajiny a její zemědělské využívání,
- územní plán prověří vytvoření podmínek pro zvýšení ekologické stability krajiny – plochy k založení prvků ÚSES, doplnění významné doprovodné a rozptýlené zeleně, možnosti zatravnění pozemků apod.,
- územní plán upřesní vymezení skladebných prvků ÚSES. Stávající zeleň v krajině bude respektována, na vhodných místech budou vymezeny plochy pro výsadbu krajinné, zejména doprovodné zeleně. Budou vytipovány další lokality, kde je třeba navrhnout ochrannou, izolační, příp. veřejnou zeleň. V případě potřeby budou navrženy interakční prvky zeleně doplňující lokální ÚSES,
- plochy k založení prvků ÚSES budou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření,
- územní plán v případě potřeby prověří a navrhne vhodná protierozní opatření - prověření koncepce uspořádání krajiny bude promítnuta do ploch s rozdílným způsobem využití,
- budou prověřeny podmínky ochrany krajinného rázu,
- prověřením budou zohledněny hodnoty krajiny, v případě potřeby budou prověřením vymezeny základní prostorové a kompoziční prvky a vazby v území,
- dodržení návaznosti zákonem chráněných zájmů na okolní katastrální území (např. ÚSES, migračně významné území, dálkový migrační koridor,...)

Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona), jsou povinni zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Zohlednit ochranné pásmo lesa 50 m., dle zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V případě dotčení PUPFL bude součástí Návrhu ÚP Nová Ves odůvodnění navrhovaného řešení. Z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů musí být toto řešení nejvýhodnější. Bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (v textové i grafické části).

Ochrana nerostných surovin

V k.ú. Nová Ves je evidováno ložisko s dosud netěženou nerostnou surovinou - stavební kámen a chráněné ložiskové území se stavebním kamenem. Nutno respektovat a postupovat v souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V případě, že při zpracování územního plánu vyplyne potřeba vymezení územních rezerv, budou územní rezervy vymezeny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prvky ÚSES budou zařazeny jako veřejně prospěšné opatření. Jako veřejně prospěšné stavby budou vymezeny případné plochy pro technickou infrastrukturu zejména v oblasti odkanalizování, zásobování pitnou vodou a plynofikace.

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou dle potřeby vymezeny v souladu s platným stavebním zákonem.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán prověří vymezení v případě potřeby plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně uzavřením dohody o parcelaci. Půjde zejména o rozsáhlejší plochy, u nichž není řešení jednoznačné, bude územním plánem uloženo zpracování územní studie pro lokality a bude stanovena lhůta, do kdy musí být územní studie vyhotovena a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním

regulačního plánu, není požadováno.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

I. Výroková část územního plánu

část textová - dle přílohy č. 7, část I. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů

část grafická

- **Výkres základního členění území**
- **Hlavní výkres**
- **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**

Obsah hlavního výkresu může být dále rozdělen v souladu s přílohou č. 7 odst. 3, písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

II. Odůvodnění územního plánu

část textová - s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a s přílohou č. 7, část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

část grafická

- **Koordinační výkres**
- **Koordinační výkres – výřez v měřítku 1:2 000**
- **Výkres širších vztahů**
- **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**
- v případě potřeby **Výkres pořadí změn v území (etapizace)**

V případě potřeby budou zpracovány další výkresy odůvodňující např. řešení koncepce technické infrastruktury nebo dopravy.

Výkresová část územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou a odevzdána v měřítku 1 : 5 000 (1:2 000).

Součástí návrhu územního plánu bude předtištěný „Záznam o účinnosti“ dle § 14, odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. v textové i grafické části územně plánovací dokumentace.

- Návrh územního plánu ke společnému jednání bude odevzdán pořizovateli ve 2 vyhotoveních + min. 4 CD.
- Na základě výsledku společného jednání a dle požadavku pořizovatele upraví zpracovatel návrh územního plánu.

- Pro veřejné projednání bude předán návrh územního plánu pořizovateli ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.
- V případě, že dojde po veřejném projednání k podstatným úpravám, zpracovatel návrh územního plánu upraví dle pokynů pořizovatele pro opakované veřejné projednání a předá pořizovateli upravenou dokumentaci návrhu územního plánu ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.

Při zpracování návrhu územního plánu bude dodržena metodika digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS).

Územně plánovací dokumentace „Územní plán Nová Ves“ k vydání bude pořizovateli odevzdána ve 4 vyhotoveních, včetně digitální podoby ve 4 vyhotoveních na CD; grafická část bude odevzdána ve formátu *.dgn, či *.shp *.tif a *.pdf. Textová část územního plánu Nová Ves bude odevzdána ve formátu *.docx a *.pdf.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na území obce se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast. Pouze do katastrálního území sahá migračně významné území.

Ochranu životního prostředí i ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí. Zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Nová Ves na životní prostředí se nepředpokládá, potřeba vyhodnocení z návrhu Zadání ÚP Nová Ves nevyplývá.

Další požadavky na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území budou doplněny dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina po výsledku projednání návrhu zadání ÚP.

BUDE DOPLNĚNO DLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ