

**ÚNOR
2016**

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ MEZIŘÍČÍ

Návrh zadání, zpracovaný v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**Schváleno usnesením zastupitelstva města
Velké Meziříčí:**

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

Určený zastupitel:

Ing. Radovan Necid

Obsah

A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	3
1.	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	6
2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	8
3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro čely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	13
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	21
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	21
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	22
E.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	22
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	22
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	23

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území města, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru města, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Územní plán vytvoří územní podmínky pro:

- přiměřený a proporcionální rozvoj města (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře i přírodnímu potenciálu)
- zachování a zlepšení kvality bydlení ve městě, tomu bude podřízen rozvoj dalších funkcí města
- zajištění odpovídající dopravní, technické i občanské vybavenosti a ploch pro sport a rekreaci jako z hlavních podmínek rozvoje města
- rozvoj podnikatelských aktivit, zejména služby a nerušící výrobu
- ochranu a zajištění odpovídající kvality veřejných prostranství a zeleně
- harmonickou krajinu sloužící jak k zemědělské výrobě, tak i jako kvalitní rekreační zázemí sídla pro zachování významu městských částí
- preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (sesuvy půdy, eroze, záplavy,...)
- návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a prostorového uspořádání území vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj území v souladu s okolní krajinou, zachovat a rozvíjet dálkové pohledy a průhledy na historické a krajinné dominanty města, chránit a rozvíjet městotvorné funkce se zřetelem na polyfunkčnost centrálního území města a lokálních center
- v přechodu z urbanizovaného do neurbanizovaného území klást důraz na zachování krajinného rázu
- ÚPVM bude navazovat na integrovaný plán rozvoje města a platný ÚPVM, přičemž v rámci zpracování ÚPVM budou vyhodnoceny pozitivní i negativní zkušenosti z užívání platného ÚPVM
- ochranu kulturních hodnot území vnitřního města zejména městské památkové zóny
- územní plán bude chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Těmito hodnotami jsou zejména:

- veřejná prostranství vyjma uličních prostor včetně veřejné zeleně
- dálkové pohledy na historické a krajinné dominanty města
- přírodní hodnoty: přírodní park Balinské údolí, vyhlášené památné stromy,...
- kulturní památky:
 - od roku 1990 je ve městě vyhlášena městská památková zóna (č. rejst. 2106)

Číslo rejstříku	Část obce	Č. p.	Památko	Ulice, nám./umístění
100652	Velké Meziříčí		akvadukt - mostek, součást bývalého zámeckého vodovodu	údolí Rakůvky
101297	Velké Meziříčí	čp.15	měšťanský dům, s omezením: bez dvorního hospodářského objektu	Náměstí
101326	Velké Meziříčí	čp.78	měšťanský dům	Náměstí
102571	Velké Meziříčí	čp.9	městský dům - panský dům Kozlovských z Kozlova	Komenského
104340	Velké Meziříčí	čp.60	městský dům	Podhradí

13805 / 7-4588	Velké Meziříčí		kaplička Bolestné P. Marie	Bezděkov
15858 / 7-4590	Velké Meziříčí		kaplička	u staré silnice na Jihlavu, tzv. U spínačky
16422 / 7-4562	Velké Meziříčí	čp.19	městský dům	Náměstí
16855 / 7-4553	Velké Meziříčí	čp.77	činžovní dům	Náměstí
16869 / 7-4567	Velké Meziříčí	čp.7	městský dům	Komenského
18288 / 7-4543	Velké Meziříčí	čp.1200	zámek	Zámecké schody
18318 / 7-4579	Velké Meziříčí		socha sv. Jana Nepomuckého	Ostrůvek, proti čp. 288
18449 / 7-4566	Velké Meziříčí	čp.8	městský dům	Komenského
19536 / 7-4581	Velké Meziříčí		socha sv. Václava	Hornoměstská
19752 / 7-4591	Velké Meziříčí		kaple Sedmibolestné P. Marie	Vrchovecká
19842 / 7-4558	Velké Meziříčí	čp.87	měšťanský dům	Náměstí
19905 / 7-4555	Velké Meziříčí	čp.80	měšťanský dům	Náměstí
20413 / 7-4569	Velké Meziříčí	čp.6	městský dům	Komenského
20426 / 7-4584	Velké Meziříčí		židovský hřbitov	nad obcí
22116 / 7-4565	Velké Meziříčí	čp.118	městský dům	Komenského
22274 / 7-4557	Velké Meziříčí	čp.86	měšťanský dům	Náměstí
22681 / 7-4550	Velké Meziříčí		kostel Nejsvětější Trojice	
23024 / 7-4547	Velké Meziříčí	čp.116	kostel sv. Mikuláše	Náměstí
23853 / 7-4570	Velké Meziříčí	čp.54	městský dům	U zámeckých schodů, 2004: zbořen
23998 / 7-4556	Velké Meziříčí	čp.84	městský dům	Náměstí
26246 / 7-4585	Velké Meziříčí		kaple sv. Anny	Fojtův kopec
28610 / 7-4554	Velké Meziříčí	čp.79	měšťanský dům	Náměstí
28853 / 7-4560	Velké Meziříčí	čp.16	fara	Náměstí
29255 / 7-8872	Velké Meziříčí	čp.46	městský dům se sklepem	Radnická
29256 / 7-8876	Velké Meziříčí	čp.24	měšťanský dům U anděla	Náměstí

29352 / 7-4598	Velké Meziříčí		kříž	nad židovským hřbitovem
30776 / 7-4599	Velké Meziříčí		smírčí kámen	Sokolovská, 2004: rozbit, fragment v Muzeu silnic a dálnic
30819 / 7-4577	Velké Meziříčí		socha sv. Jana Nepomuckého	Náměstí
31078 / 7-4576	Velké Meziříčí		sloup se sochou P. Marie	Hornoměstská proti čp. 24
31849 / 7-4564	Velké Meziříčí	čp.25	městský dům	Náměstí
31910 / 7-4582	Velké Meziříčí		kašna se sochou sv. Floriána	Náměstí
32261 / 7-4552	Velké Meziříčí	čp.29	radnice	Radnická
32414 / 7-4578	Velké Meziříčí		socha sv. Jana Nepomuckého	Hornoměstská, u čp. 36
32454 / 7-4563	Velké Meziříčí	čp.20	měšťanský dům	Náměstí
32907 / 7-4593	Velké Meziříčí		kaple	2004: nenalezena
33097 / 7-4600	Velké Meziříčí		smírčí kříž	na úpatí svahu pod nádražím
33644 / 7-4571	Velké Meziříčí	čp.357	měšťanský dům	Hornoměstská
35981 / 7-4587	Velké Meziříčí		kaplička sv. Antonína	Bezděkov
36740 / 7-4561	Velké Meziříčí	čp.17	městský dům	Náměstí
36888 / 7-4551	Velké Meziříčí	čp.1146	synagoga	Novosady
36978 / 7-4592	Velké Meziříčí		kaple Ukřižování	Nad sýpkami
37233 / 7-4568	Velké Meziříčí	čp.120	městský dům	Komenského
37548 / 7-8838	Velké Meziříčí	čp.97	synagoga nová	Novosady
38085 / 7-4589	Velké Meziříčí		kaple sv. Cyrila a Metoděje, zv. Horní	u silnice do Uhřínova
39694 / 7-4586	Velké Meziříčí		kaple sv. Anny	u viaduktu
39873 / 7-4596	Velké Meziříčí		boží muka	při silnici k Jihlavě
41381 / 7-4595	Velké Meziříčí		boží muka	Karlov
41563 / 7-8846	Velké Meziříčí	čp.100	židovský dům	Novosady
42238 / 7-4574	Velké Meziříčí		městské opevnění - Dolní brána, bašta, hradby	
44362 / 7-8837	Velké Meziříčí	čp.1196	židovský dům	U Vody

44363 / 7-8854	Velké Meziříčí	čp.1191	židovský dům	Novosady
44960 / 7-4580	Velké Meziříčí		socha sv. Josefa	Sokolovská
45297 / 7-4549	Velké Meziříčí	čp.123	špitál s kostelem sv. Kříže	Komenského
46311 / 7-4559	Velké Meziříčí	čp.11	střední škola - gymnasium Luteránské	Náměstí
49385 / 7-8836	Velké Meziříčí	čp.1195	židovský dům	U Vody
49549 / 7-8835	Velké Meziříčí	čp.119	měšťanský dům	Komenského
49589 / 7-8834	Velké Meziříčí	čp.1187	židovský dům	U Vody
50098 / 7-8862	Velké Meziříčí	čp.82	měšťanský dům	Náměstí
95022 / 7-4572	Velké Meziříčí	čp.1234	sýpka	Ke Třem křížům

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na plošné uspořádání

- řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů MINIS. Budou vymezeny plochy monofunkční a polyfunkční,
- územní plán bude posilovat obytnou a průmyslovou funkci města. Prověří a navrhne nové zastavitelné plochy s ohledem na kapacitu sítí technické infrastruktury i kapacitu občanského vybavení i s ohledem na sociální soudržnost obyvatel města
- vytvořit podmínky pro rozvoj odpovídající významu města z pohledu vnitrostátní i mezinárodní lokalizace na významném dopravním koridoru
- prověřeny budou i podněty uplatněné k územnímu plánu a v případě potřeby budou doplněny další vhodné plochy, zejména:
 - územní plán prověří a případně navrhne plochy bydlení,
 - územní plán prověří a případně navrhne plochy sportovního areálu,
 - územní plán prověří potřebu vymezení zastavitelných ploch pro doplnění občanského vybavení, zejména veřejného,
 - zajistí ochranu a rozvoj ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně, prostřednictvím nových ploch a jiných nezastavitelných ploch, tyto propojovat se zelení krajinnou (přírodní) do uceleného a funkčního ÚSES
 - územní plán prověří využití stávajících ploch výroby a navrhne jejich doplnění,
 - územní plán vhodným plošným uspořádáním minimalizuje negativní vliv výrobních aktivit na plochy bydlení,
 - územní plán prověří vhodné rozvojové plochy pro rozvoj podnikatelského prostředí za účelem vytvoření nových pracovních příležitostí,
 - územní plán prověří vytvoření podmínek pro umístování drobné vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení.

Zásady prostorového uspořádání území

Územní plán prověří navržený základní prostorový uspořádání území:

- výškové uspořádání zástavby (výškové hladiny zástavby, dominanty), s ohledem na charakter města a na krajinný ráz
- charakter, struktura a intenzita zástavby (územní plán bude chránit stávající charakter a strukturu zástavby; stanovením vhodných podmínek prostorového uspořádání bude chránit stávající hodnoty města a minimalizovat negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz města)
- ve stabilizovaných plochách sledovat záměr ochrany stávající urbanistické struktury se zachováním ploch zeleně, v zahradách původní venkovské zástavby, ve čtvrtích rodinných domů a v rekreačním zázemí obytných souborů.

Věřejná prostranství a veřejná zeleně

- územní plán prověření se zvláštní pozorností veřejná prostranství a jejich propojení,
- respektovat významné plochy veřejné zeleně, zejména městské parky a zámecké zahrady, jako významné součásti sídelní struktury,
- zajistit ochranu a rozvoj zelených pásů podél vodních toků a ostatních ploch veřejné a krajinné zeleně, které jsou zpravidla součástí ÚSES, a prostřednictvím nových ploch je propojovat do fungujícího ÚSES,
- územní plán prověří stabilizaci a v případě potřeby navrhne nová veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně nebo vytvoří podmínky pro jejich umístění (v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Vymezování zastavitelných ploch

- prověřeny budou plochy nové zástavby zásadně v návaznosti na současně zastavěné území s cílem využít efektivně dopravní a technickou infrastrukturu,
- individuální požadavky na zpracování nových zastavitelných ploch do územního plánu budou vyhodnoceny a posuzovány ve vztahu k celkové koncepci rozvoje města, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území, a pokud se zjistí jejich odůvodněnost a opodstatněnost, zohlední se v ÚPVM,
- plochy výhledového rozvoje města, označené v platném ÚPVM jako územní rezervy, prověřit z hlediska jejich aktuálnosti a reálnosti využití pro vyznačené funkce a ty buď potvrdit vymezením zastavitelných ploch, nebo územních rezerv anebo je vyloučit,
- vhodným polyfunkčním využíváním území a kombinací vzájemně slučitelných funkcí (např.: bydlení – občanská vybavenost, bydlení – krátkodobá rekreace) vytvářet předpoklady pro snižování přepravních nároků a omezení vzniku nové individuální automobilové dopravy,
- respektovat vydaná a pravomocná rozhodnutí, jde o lokality, kde ještě nebyly zahájeny stavební práce na realizaci staveb či využití území,
- prověřit možnost požadavků na případnou etapizaci.

Další požadavky

- urbanistická koncepce bude vycházet z terénních podmínek (morfolgie terénu), přírodních předpokladů i ze současného plošného a funkčního uspořádání území, zejména zástavby,
- urbanistická koncepce prověří návaznost na:
 - systém sídelní zeleně
 - systém dopravní obsluhy území
 - systém technické infrastruktury

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- koncepce technické infrastruktury bude vycházet ze zásad a vymezení koridorů uvedených v PÚR a ZÚR Kraje Vysočina a územně energetické koncepce Kraje Vysočina,
- snaha o vymezení a optimalizaci technické infrastruktury tak, aby nerušily základní funkce v území a nepůsobily v krajině rušivě.

Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

- územní plán prověří kapacitu stávající rozvodné sítě VN a trafostanic, které se ve městě nacházejí,
- s ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověří případnou potřebu nových TS,

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

- vymezuje koridor tech. infrastruktury E21 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Mírovka – Čebín.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Vymezují tyto koridory a plochy pro umístění staveb nadřazené rozvodné soustavy ZVN a VVN o napětí 400 kV, respektive 110 kV:

- koridor v šířce 400 m pro umístění stavby nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou;
- koridor v šířce 300 m pro umístění stavby zdvojení vedení ZVN 400kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje
- tyto koridory jsou uvedeny jako veřejně prospěšné stavby: E02, E15.

Komunikační vedení

- respektovat stávající radioreleové trasy a telekomunikační vedení,
- respektovat ochranné pásmo objektů na elektronickém komunikačním zařízení,
- v rámci koncepce technické infrastruktury řešit rozvoj telekomunikační sítě.

Zásobování pitnou vodou

Místní část Dolní Radslavice

Městská část Dolní Radslavice má vybudovaný veřejný vodovod, který je napojený na přívodný řad do VDJ Ambrožný. Vodojem je zásoben z vodovodního přívaděče ÚV Mostiště – ČS Ovčírna Třebíč.

Místní část Hrbov

Městská část Hrbov má vybudovaný veřejný vodovod se zdrojem ÚV Mostiště. Voda je přiváděna přes VDJ Hrbov z vodovodního přívaděče VDJ Olší nad Oslavou - Uhřínov.

Místní část Kúsky

Městská část Kúsky má vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem pitné vody je ÚV Mostiště. Městská část je pod tlakem VDJ Ambrožný, který je zásoben z přívaděče ÚV Mostiště – ČS Ovčírna Třebíč. Městská část je zásobena přes přerušovací komoru gravitačně.

Místní část Lhotky

Městská část Lhotky má vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem pitné vody je ÚV Mostiště. Městská část je pod tlakem VDJ Ambrožný, který je zásoben z vodovodního přívaděče ÚV

Mostišťe – ČS Ovčírna Třebíč. Městská část je zásobena přes přerušovací komoru a vodovod Kúsky gravitačně.

Místní část Mostišťe

Městská část Mostišťe je zásobena pitnou vodou z ÚV Mostišťe. Do VDJ Mostišťe je přiváděna voda z vodovodního přivaděče ÚV Mostišťe – VDJ Tři Kříže ve Velkém Meziříčí. Z VDJ Mostišťe je městská část zásobena gravitačně.

Místní část Olší nad Oslavou

Městská část Olší nad Oslavou má vybudovaný vodovod, který je napojen na skupinový vodovod se zdrojem ÚV Mostišťe, ze které se voda čerpá do VDJ Olší nad Oslavou. Městská část je připojena na zásobní řad z VDJ Olší nad Oslavou do obce Uhřínov.

Místní část Svařenov

Městská část Svařenov má vybudovaný veřejný vodovod se zdrojem ÚV Mostišťe. Voda je přiváděna přes VDJ Hrbov z vodovodního přivaděče VDJ Olší nad Oslavou - Uhřínov.

Místní část Velké Meziříčí

Městská část Velké Meziříčí má vybudovaný veřejný vodovod. Velké Meziříčí je vodou zásobeno z ÚV Mostišťe, přes VDJ Vídeň z vodovodního přivaděče Mostišťe - Třebíč. Dalším zdrojem bylo prameniště Pavlov. Nyní slouží pro zásobení obcí Kochánov, Měřín, Netín, Olší nad Oslavou, Radostín nad Oslavou, Stránecká Zhoř, Zadní Zhořec a Zásoka. Velké Meziříčí je rozděleno na tři tlaková pásma:

I. tl. pásmo (do 400 m n.m.) je napájeno z VDJ Fajt'ák I, který je napojen pod přerušovacím VDJ Fajt'ák II na vodovodní přivaděč Mostišťe - Třebíč. Druhý VDJ Nad Čechovými sady je připojen na propojení VDJ Tři kříže s vodovodním přivaděčem Mostišťe - Třebíč.

II. tl. pásmo (440 - 480 m n.m.) je ovládáno vodojemem Nad sýpkami, který je napojen na vodovodní přivaděč horního tlakového pásma z VDJ Tři kříže.

III. tl. pásmo (480 - 530 m n.m.) zásobuje VDJ Tři kříže, který je napojen na vodovodní přivaděč z ÚV Mostišťe a propojen s VDJ Fajt'ák I, který je propojen s vodovodním přivaděčem Mostišťe - Třebíč.

Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova vodovodní sítě včetně souvisejících objektů (zejména VDJ Fajt'ák I, Nad Sýpkami, Tři Kříže a Mostišťe).

- s ohledem na návrh nových rozvojových ploch územní plán prověří a navrhne koncepci napojení navržených zastavitelných ploch na vodovodní síť,
- respektovat stávající vodovodní síť a její ochranné pásmo.

Odkanalizování

Stávající stav:

Místní části Dolní Radslavice, Hrbov, Kúsky, Lhotky, Svařenov

Městská část má částečně vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septických kanalizacích do vodního toku nebo jsou akumulovány v bezodtokých jímkách.

Místní (městská) část Mostišťe

V roce 2013 realizována výstavba splaškové kanalizace s čerpáním do kanalizace Velké Meziříčí a odvedením odpadních vod na ČOV Velké Meziříčí. Původní jednotná kanalizace slouží jako dešťová.

Místní (městská) část Olší nad Oslavou

V části městské části byla v minulosti vybudována jednotná kanalizační síť, na kterou je napojena většina obyvatel. Kanalizační síť je zaústěna na stávající kořenovou ČOV (3 kořenová pole). Stávající systém odvádění a čištění odpadních vod není vyhovující.

Místní (městská) část Velké Meziříčí

Jednotná kanalizační síť města byla budována postupně v letech 1946 - 1990. Kanalizační síť města je ukončena ČOV z r.1994. V roce 2013 realizována výstavba splaškové kanalizace a intenzifikace ČOV Velké Meziříčí (v rámci projektu Dyje II.) o kapacitě 22 300 EO.

V současnosti napojené obce (městské části): Velké Meziříčí, Mostišťe, Oslavice, Petráveč.

Navrhované řešení dle PRVKÚKu:

Místní (městská) část Dolní Radslavice

V městské části je uvažováno s výstavbou oddílné splaškové kanalizační sítě. Splaškové odpadní vody budou přečerpány výtlačem a napojeny do kanalizačního systému městské části Velké Meziříčí a odvedeny na ČOV Velké Meziříčí.

Místní (městská) část Hrbov

Současný technický stav této kanalizace je nevyhovující. Proto je uvažováno v městské části s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody budou napojeny do kanalizačního systému městské části Velké Meziříčí a odvedeny na ČOV Velké Meziříčí.

Místní (městská) část Kúsky

V městské části je uvažováno s výstavbou nové oddílné kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody, které budou přečerpány do městské části Dolní Radslavice a poté napojeny do kanalizačního systému městské části Velké Meziříčí a odvedeny na ČOV Velké Meziříčí.

Místní (městská) část Lhotky

Současný technický stav této kanalizace je nevyhovující. Proto je uvažováno v městské části s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody, které budou odvedeny kanalizačním sběračem do Dolních Radslavic a poté napojeny do kanalizačního systému městské části Velké Meziříčí a odvedeny na ČOV Velké Meziříčí. Stoky stávající jednotné kanalizace budou využity jako dešťová kanalizace.

Pro místní části Dolní Radslavice, Hrbov, Kúsky, Lhotky platí, že pokud nebude zajištěno napojení na čistírnu odpadních vod, budou vzhledem k nízkému počtu obyvatel odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Místní (městská) část Mostišťe

Předpokládá se dostavba kanalizační sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována. V rámci výstavby splaškové kanalizace městské části Olší nad Oslavou bude realizována výstavba splaškové kanalizace a výtlačku včetně čerpací stanice z prostoru areálu nemocnice sv. Zdislavy (cca 65 obyvatel).

Místní (městská) část Olší nad Oslavou

Předpokládá se výstavba nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody na čerpací stanici, odkud budou odpadní vody výtlačem odváděny do kanalizační sítě městské části Mostišťe a dále stávající kanalizací přes Mostišťe a Velké Meziříčí na ČOV Velké Meziříčí.

Místní (městská) část Svařenov

Současný technický stav této kanalizace je nevyhovující. Proto je uvažováno v městské části s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody, které budou odvedeny kanalizačním sběračem do místní části Hrbov a poté napojeny do kanalizačního systému města Velké Meziříčí a odvedeny na ČOV Velké Meziříčí. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace.

Místní (městská) část Velké Meziříčí

Vzhledem k technickému stavu části kanalizační sítě se předpokládá částečná obnova kanalizační sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba kanalizační sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována.

Nově napojené obce (městské části): Dolní Radslavice, Hrbov, Kúsky, Lhotky, Olší nad Oslavou, Svařenov, Martinice, Vídeň.

- při řešení odkanalizování vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina a v rámci dané koncepce navrhnout napojení zastavitelných ploch a dosud nenapojených stabilizovaných území.

Zásobování plynem

- respektovat plynovod VVTL, VTL jeho ochranná a bezpečnostní pásma,
- místní části Hrbov, Mostiště, Svařenov a Velké Meziříčí jsou plynofikována, respektovat v území plynovod STL včetně ochranného pásma,
- v souvislosti s rozvojem města navrhnout optimální způsob zásobování plynem.

Nakládání s odpady

- koncepci odstraňování odpadů řešit v souladu s plánem odpadového hospodářství města v aktuálním znění a s platnými krajskými dokumenty na tomto úseku.

Ostatní

- respektovat vedení produktovodu, ropovodu a jeho bezpečnostní pásma.

Dopravní infrastruktura

- respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku Sedlec – Vícenice nad Oslavou – letecká stavba včetně ochranného pásma, prostory pro létání v malých a přízemních výškách,
- respektovat ochranné pásmo letiště s výškovým omezením,
- bude prověřena stabilizace dopravní sítě silnic na území města,
- vytvoření podmínek pro rozvoj a zkvalitnění systému integrované dálkové i příměstské veřejné dopravy s vazbou na dopravu železniční, individuální dopravy včetně systému parkovišť v centrální části města,
- územní plán prověří odklonění dopravy z centra města, prověří možné vymezení obchvatu města,
- územní plán prověří koncepci dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch – všechny zastavitelné plochy musí mít vyřešen přístup,
- dopravní obsluha uvnitř ploch bude navržena pouze v případě, když bude řešení jednoznačné,
- prověřit potřebu a možnosti pro další rozvoj MHD zejména v nových významných zastavitelných plochách,
- navrhnout systém dopravy pro zemědělskou techniku a mechanizaci s cílem vyloučení přejezdů zemědělských strojů obytným územím a po silnicích I. tříd,
- územní plán navrhne opatření k zlepšení prostupnosti krajiny, včetně doplnění sítě cest v krajině,
- při návrhu dopravních tras a ploch respektovat územní potřeby nemotorové dopravy,
- respektovat síť cyklistických tras nadregionálního významu a řešit rozvoj cyklistické dopravy s ohledem na okolní regiony,
- respektovat síť páteřních cyklistických tras města a navrhnout jejich propojení a doplnění,

- cyklistickou a pěší dopravu uvažovat jako ucelený systém v souladu s dostupnými koncepcemi a s vazbou na veřejná prostranství, přirozené linie v území, dopravní koridory, atd.,
- rozvíjet stávající síť cyklotras, pěších stezek a hipostezek a podporovat jejich další rozvoj,
- prověřit plochy pro objekty hromadných parkovacích objektů s vazbou na centrum města, hromadné parkovací objekty neumisťovat na úkor stabilizovaných parků a hřišť.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

- vymezuje koridor vysokorychlostní dopravy VR1 - úsek Praha – Brno.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

- územně stabilizovat přeložku silnice II/360 Velké Meziříčí včetně napojení na dálnici D1 v místě MÚK (mimoúrovňové křížení) Velké Meziříčí – východ – třeba zpracovat územní studii,
 - ZÚR vymezují územní rezervu koridor v šířce 400 m pro prověření budoucího umístění stavby alternativního vedení silnice MÚK Velké Meziříčí - východ – Kozlov – Křižanov v technických parametrech silnice I. třídy.
 - stabilizovat a zpřesnit v ÚP koridory pro umístění staveb přeložek silnic a obchvatů obcí a pro homogenizaci stávajících tahů vymezené v ZÚR Kraje Vysočina v úseku Bystřice nad Pernštejnem – Velké Meziříčí s napojením na dálnici D1;
 - koridor územní rezervy pro výhledové rozšíření dálnice D1, která je v PÚR 2008 vedena jako součást IV. transevropského multimodálního koridoru s tím, že rezervní plochy pro rozšíření dálnice jsou součástí stávajícího koridoru dálnice D1 v šíři jejího ochranného pásma.
 - vymezení koridoru silnice **II/360** v šířce 80 m zahrnující:
 - a) koridor pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu;
 - b) koridory pro umístění nových staveb: napojení na D1 Velké Meziříčí-východ;
 - vymezení koridoru silnice **II/602** v šířce 80 m zahrnující:
 - a) koridor pro homogenizaci celého stávajícího tahu;
 - veřejně prospěšné stavby: DK21 – silnice II/360, DK32 – silnice II/602
- ZÚR stanovují tuto šířku koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb DK01 – DK35:
- b) 80 m pro silnice II. třídy.

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy zahrnují:

- a) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
- b) koridory pro umístění nových staveb.
- územní rezervu pro vysokorychlostní trať (VRT) – jižní varianta a územní rezervu pro budoucí rozšíření dálnice D1.
- ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Dále náleží výše zmíněné silnice do civilizačních hodnot kraje. U územních rezerv stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obce při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách územních rezerv.

V ÚPVM bude řešena koordinace dopravní a technické infrastruktury v rámci širších vztahů.

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- územní plán posoudí potřebu vymezení nových ploch pro doplnění veřejného občanského vybavení s ohledem na navrženou velikost obytných ploch a z toho vyplývajícího návrhového počtu obyvatel.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj hodnot území se nepředpokládají.

- územní plán při prověřování bude chránit hodnoty krajiny a krajinný ráz před zástavbou a jiným nevhodným využitím,
- územní plán posoudí, prověří a navrhne možnost rekreačního využití krajiny např. vymezením nových cest v krajině, stanovením podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby umožňovaly umístování nezbytných staveb a zařízení pro nepobytovou rekreaci v krajině. Rekreační využití musí být prověřeno s ohledem na zájmy ochrany přírody, přírodní a estetické hodnoty krajiny a její zemědělské využívání,
- územní plán prověří vytvoření podmínek pro zvýšení ekologické stability krajiny – plochy k založení prvků ÚSES, doplnění významné doprovodné a rozptýlené zeleně, možnosti zatravňování pozemků apod.,
- územní plán upřesní vymezení skladebných prvků ÚSES. Stávající zeleň v krajině bude respektována, na vhodných místech budou vymezeny plochy pro výsadbu krajinné, zejména doprovodné zeleně. Budou vytipovány další lokality, kde je třeba navrhnout ochrannou, izolační, příp. veřejnou zeleň. V případě potřeby budou navrženy interakční prvky zeleně doplňující lokální ÚSES,
- plochy k založení prvků ÚSES budou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření,
- územní plán v případě potřeby prověří a navrhne vhodná protierozní opatření - prověření koncepce uspořádání krajiny bude promítnuta do ploch s rozdílným způsobem využití,
- budou prověřeny podmínky ochrany krajinného rázu,
- prověřením budou zohledněny hodnoty krajiny, v případě potřeby budou prověřením vymezeny základní prostorové a kompoziční prvky a vazby v území,
- dodržení návaznosti zákonem chráněných zájmů na okolní katastrální území (např. ÚSES, migračně významné území,...),
- vytvářet podmínky pro ochranu limitů využití území přírodního charakteru a přírodních hodnot území (přírodní park Balinské údolí, registrované i neregistrované významné přírodní prvky, památné stromy),
- respektovat stávající krajinné dominanty (rozhledna Fajtův kopec, vodní nádrž Mostišť,...), zachovat charakteristické panoramatické průhledy z nich na město a jeho okolí a podporovat uchování struktury těchto krajinných dominant v dálkových pohledech.

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Mimo požadavků z PÚR týkající se dopravní a technické infrastruktury zmíněné již výše v kapitole 2!

Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 (dále „PÚR“), jako nástroj územního plánování, byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15. 04. 2015.

Území města Velké Meziříčí se nachází v rozvojové ose OS5 – Rozvojová osa Praha-(Kolín)-Jihlava-Brno.

Rozvojová osa je dále zpřesněna v ZÚR KrV.

Z republikových priorit je třeba respektovat zejména:

- (článek 14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území; včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. → budou uplatněny požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a budou respektovány požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území,
- (článek 14a) při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny → přednostně chránit I. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a chránit pozemky určené k plnění funkce lesa,
- (článek 16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území → v rámci zvolené urbanistické koncepce bude upřednostněno komplexní řešení, rozvojové plochy přednostně navazovat na stabilizované plochy stejných, popř. slučitelných typů ploch s rozdílným způsobem využití,
- (článek 16a) při ÚPC vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek,
- (článek 17) vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytvoření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích,
- (článek 18) podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost → prověřit možnost napojení cyklotras a cyklostezek do místních částí a okolních kat. území,
- (článek 19) ...hospodárně využívat zastavěné území → v řešení územního plánu zohlednit a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, nevyužívané plochy výrobních areálů v zástavbě města prověřit k vymezení ploch přestaveb,
- (článek 20) ...respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu → v územním plánu budou zapracovány podmínky k vymezeným oblastem krajinného rázu, které jsou uvedeny v ZÚR Kraje Vysočina, neumísťovat žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, posilovat význam územního systému ekologické stability,

- (článek 22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu... → prověřit možnost cyklotras na okolní obce s odpovídajícím zázemím, navržení sportovních areálů sloužících k rozvoji cestovního ruchu,
- (článek 23) podle místních podmínek vytvářet předpoklad pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny... → vymezit cestní síť k zajištění přístupu k pozemkům a k zajištění prostupnosti krajiny,
- (článek 24) vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os... → posoudit ovlivnění navrhovaných ploch pro bydlení v místních částech hlukem z dopravy, prověření odklonění dopravy z centra města,
- (článek 24a) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (článek 25) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, atd.) s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- (článek 30) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti → adekvátním způsobem řešit napojení vymezených zastavitelných ploch zejména v oblasti odkanalizování a zásobení pitné vody.

II. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Mimo požadavků ze ZÚR KrV týkající se dopravní a technické infrastruktury zmíněné již výše v kapitole 2!

Kraj Vysočina má zpracované Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR), vydané zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16. 9. 2008 s nabytím účinnosti 22. 11. 2008, zastupitelstvo Kraje Vysočina vydalo na svém zasedání 18. 9. 2012 Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. ÚPVM bude řešen v souladu se ZÚR KrV.

Ze ZÚR vyplývají mimo jiné pro zpracování ÚPVM následující požadavky:

Bude řešen v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména:

- (01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským

rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území → řešit nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešit efektivně využívání zastavěného území

- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
 - a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability → navržení prvků ÚSES s dodržáním návaznosti na sousední obce,
 - b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa → chránit především I. třídu ochrany ZPF, nenavrhopvat zábor PUPFL, naopak prověřit navržení nových ploch lesních,
 - c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaku krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje,
 - d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod → snaha snížit překročení imisního limitu ozónu v západní části území, prověřit doplnění zemědělské krajiny rozptýlenou zelení a zatravnění erozně ohrožených svahů, zachování a doplnění trvalých travních porostů u vodních toků
 - e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod → řádná likvidace splaškových vod bude mít zásadní příznivý vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod
 - f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny → přednostně zavrhopvat zastavitelné plochy s návazností na zastavěné území.
- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
 - a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhopvat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny → nové plochy pro bydlení budou vymezovány v lokalitách dávající záruku kvality bydlení,
 - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině → navrhopnout nevyužívané a zchátralé areály na přestavbu s jiným způsobem využití zejména se zaměřit na výrobu a skladování,
 - c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě peších a cyklistických tras → viz priorita 22 PÚR
 - d) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození,
 - e) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území → chránit pozemky určené k PUPFL, nenavrhopvat rekreační oblast na úkor pozemků PUPFL

- f) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje → navrhnout odkanalizování a navržení tech. infrastruktury v návrhových plochách.

Území města Velké Meziříčí se nachází v rozvojové ose OS5 jejíž podrobnější vymezení dle ZÚR KrV je Velké Meziříčí (*Dolní Radslavice, Hrbov u Velkého Meziříčí, Kúsky, Lhotky u Velkého Meziříčí, Mostišťe u Velkého Meziříčí, Svařenov, Velké Meziříčí.*)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční síť na existující MÚK na D1 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;
- územně stabilizovat přeložku silnice II/360 Velké Meziříčí včetně napojení na dálnici D1 v místě MÚK Velké Meziříčí – východ;
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Velké Meziříčí;
- respektovat požadavky na ochranu přírodní památky přírodního parku Balinské údolí;
- upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridory 1402 Mostišťe - Nesměř, regionální biocentra 298 Mostišťe, 247 Nesměř;

ZÚR KrV vymezují město Velké Meziříčí jako střední centrum, pro které jsou stanoveny podmínky a úkoly k prověření v návrhu ÚPVM.

Všechna katastrální území vyjma Olší nad Oslavou jsou zařazeny do krajinného typu krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a kat. území Olší nad Oslavou je zařazeno do krajiny lesozemědělská ostatní (malá východní část tohoto kat. území spadá i do krajiny rybníční). Pro výše uvedené krajinné typy jsou v ZÚR KrV stanoveny podmínky, které je nutno respektovat.

Dále je správní území obce zařazeno do oblastí krajinného rázu. Severní část kat. území Olší nad Oslavou leží v oblasti Žďársko – Bohdalovsko, většina nebo celé kat. území Dolní Radslavice, Kúsky, Lhotky u Velkého Meziříčí a Olší nad Oslavou spadá do oblasti Křižanovsko – Bítešsko. Převážná část kat. území Velké Meziříčí, Hrbov u Velkého Meziříčí a Svařenov spadá do oblasti krajinného rázu Třebíčsko – Velkomeziříčsko. Oblasti krajinného rázu je nutno respektovat v jeho obecných i specifických zásadách.

ZÚR vymezují územní rezervy, plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření, které se týkají území Velké Meziříčí.

VPO	Typ	Název	NKOD	Název ORP	Dotčené obce
U005	NRBC	Rasúveň	61	Velké Meziříčí	Bory, Netín, Rousměrov, Sklené nad Oslavou, Velké Meziříčí

U061	RBC	Nesměř	247	Velké Meziříčí	Dolní Heřmanice, Osové, Petráveč, Velké Meziříčí
U071	RBC	Mostišťe	298	Velké Meziříčí	Velké Meziříčí, Vídeň
U290	RBK	Rasůveň - Mostišťe	1401	Velké Meziříčí	Bory, Velké Meziříčí, Vídeň
U291	RBK	Mostišťe - Nesměř	1402	Velké Meziříčí	Martinice, Petráveč, Velké Meziříčí
U296	RBK	RK 1402 – Březejcký les	1454	Velké Meziříčí	Březejc, Jabloňov, Velké Meziříčí

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- Jsou respektovány plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- Technická a vegetační opatření se v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídí případným požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.

ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy.

Požadavky na koordinaci ploch a koridoru VPS a VPO

ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridoru VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obce:

Název ORP	Název obce	VPS a VPO		
		Doprava	TI	ÚSES
Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	DK21, DK32	E02, E15	U005, U061, U071, U290, U291, U296

Návrh ÚPVM řešit v souladu se ZÚR KrV; řešení ÚP ve vztahu k ZÚR KrV zpřesnit adekvátně k měřítku ÚP. V návrhu ÚP bude zpracováno vyhodnocení souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, souladu s hlavním cílovým využitím krajiny a souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v tomto území stanovené v ZÚR KrV. Rovněž bude doplněno vyhodnocení souladu ÚP se ZÚR KrV v oblastech krajinného rázu a krajinných typů. Bude řešena koordinace prvků nadregionálních, regionálních i lokálních ÚSES, dopravní a technické infrastruktury v rámci širších vztahů s ohledem na ÚDP sousedních obcí.

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Nerostné suroviny

Na hranicích katastrálních území Velké Meziříčí a Lavičky se nachází ložisko nerostných surovin – živcové suroviny (dřívější povrchová těžba) nutno v ÚP respektovat. Toto ložisko je dále vyhlášeno za chráněné ložiskového území, stejně tak i chráněné ložiskové území živcových surovin v k. ú. Olší nad Oslavou, které jsou nutné v ÚP respektovat.

Na severu k. ú. Olší nad Oslavou zasahuje malou částí do území dobývací prostor Krásněves, kde je zastavená těžba pararuly, nutno v ÚP respektovat.

Vodní režim

Na území respektovat ochranná pásma vodních zdrojů, především ochranná pásma vodní nádrže Mostišť. V území je vyhlášena aktivní záplavová zóna toku Oslava a toku Balinka. ÚP bude respektovat stanovené limity záplavového území a jeho rozlivy.

Hygiena životního prostředí

Naměřeno překročení imisních limitů koncentrace oxidu Dusíku, koncentrace pro ochranu zdraví pro polycyklické aromatické uhlovodíky, koncentrace přízemního ozónu, prověřit možné vlivy na životní prostředí. V území jsou identifikovány skládky materiálů a staré zátěže např. Mýto, v ÚP se prověří jejich vlivy na životní prostředí.

Prověřit možnosti snížení zdrojů hluku z dopravy.

Ochrana přírody a krajiny

Mimo požadavků ze ZÚR Kraje Vysočina se západně od Velkého Meziříčí nachází přírodní park Balinské údolí, dále se na území nalézá významný krajinný prvek „Na přehradě“ a lokalita výskytu významných biotopů regionálního významu „Pod Martinskou cihelnou“, tyto limity respektovat v ÚP.

V území chránit vyhlášené památné stromy Lavického buk (kód: 100609) a Bartušková lípa v Olší nad Oslavou (kód: 100611).

Migračně významné území (MVÚ) a dálkové migrační koridory zasahují na sever a jih řešeného území. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. Je třeba chránit toto území a neumisťovat zde stavby vyjma vodních ploch, dopravní a technické infrastruktury.

Koeficient ekologické stability (KES), který zohledňuje hledisko vyváženosti a rovnováhy krajiny, je pro řešené území stanoven dle ÚAP na hodnotu 0,72 území intenzívně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. ÚP prověří a navrhne opatření k posílení ekologické stability (krajinotvorné prvky).

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

Kulturní památky, památníky v obci, architektonicky cenné stavby, významné stavební dominanty a vyhlídkové body U tří křížů a Fajtův vrch obsažené v III. úplné aktualizace ÚAP budou v ÚP respektovány.

Z vyhodnocení územních podmínek má obec nevyvážený environmentální pilíř.

Nevyváženost v environmentálním pilíři je nejčastěji způsobeno velmi slabým výskytem zvláště chráněných území, znečištěním ovzduší překročením imisního limitu přízemního ozonu. Sociální a hospodářský pilíř je v těchto oblastech progresivní. Je nutné zaměřit se na zlepšení podmínek environmentálního pilíře (životní prostředí).

Problémy města:

Zaměřit se na možná adekvátní řešení problémů, kterými město trpí.

PROBLÉMY DOPRAVNÍ	
Přetíženost obce dopravou	Městem prochází silnice II/602, v blízkosti obce se nachází sjezd z dálnice D1
Nepřehledná křižovatka	Křižovatka ulic Vrchovecká a Poříčí – špatný rozhled při výjezdu od Polikliniky – ve výhledu brání betonové zábradlí na mostu
Nedostatek parkovacích míst	Převážně v centru města nedostatek parkovacích ploch
Absence (potřeba) cyklostezky	Žádné řešení vedení cyklotrasy (cyklostezky) městem
Absence chodníku	Silnice III/36049 směr k. ú. Mostiště, absence chodníku, dále průmyslová zóna „Jidášky“ ve východní části území města
Zhoršená dopravní propustnost	Centrem města prochází silnice II/602
Cyklostezka po silnici II.tř.	Vedení cyklostezky po silnici II/602 a II/392
PROBLÉMY HYGIENICKÉ	
Hlučný provoz dopravy	Silnice II/602 centrem města+ dálnice D1
Znečištění imisemi	Překročení imisních limitů Nox _r , O3 _{h8} na území města
přítomnost plevelů a invazivních druhů rostlin	Okolí Velkého Meziříčí – výskyt Netýkavky žlaznaté
PROBLÉMY SOCIÁLNÍ	
Úbytek obyvatel v obci	V obci klesá počet obyvatel, nízká porodnost, stěhování obyvatel z města
PROBLÉMY URBANISTIICKÉ	
Nedostatečné zastoupení zeleně v obci	Centrum města a náměstí – málo zeleně – výhledově proběhne rekonstrukce náměstí
Nedostatek veřejných prostranství	
Nenavazující USES	USES v ÚP Velké Meziříčí nenavazuje na vymezený USES v ÚP Lavičky, ÚP Petráveč, ÚP Březejc, ÚP Sviny

Vybočení USES	Vybočení BK z vymezeného RBK v ZUR Kraje Vysočina
Brownfield	Koželužna – Velké Meziříčí

IV. Další požadavky (například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Ochrana kulturních hodnot

V řešení ÚP respektovat nemovité kulturní památky a postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Nemovité kulturní památky nacházející se na území města jsou vyobrazeny v tabulce v kapitole A kulturní památky.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona), jsou povinni zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Pokud bude dotčeno PUPFL, tak součástí návrhu ÚP Velké Meziříčí bude navrženo a zdůvodněno takové řešení, které je z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější. Bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (v textové i grafické části).

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V případě, že při zpracování územního plánu vyplyne potřeba vymezení územních rezerv, budou územní rezervy vymezeny. Jedná se především o prověření územní rezervy pro bydlení, které by mohly být převedeny na zastavitelné plochy při následné změně ÚP ve výhledovém horizontu proveditelnosti 10 – 15 let.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou dle potřeby vymezeny v souladu s platným

stavebním zákonem. Viz výše uvedeno, prvky ÚSES budou zařazeny jako veřejně prospěšné opatření.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán prověří vymezení v případě potřeby plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně uzavřením dohody o parcelaci. Půjde zejména o rozsáhlejší plochy, u nichž není řešení jednoznačné, bude územním plánem uloženo zpracování územní studie pro lokality a bude stanovena lhůta, do kdy musí být územní studie vyhotovena a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, není požadováno.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

I. Výroková část územního plánu

část textová - dle přílohy č. 7, část I. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů

část grafická

- **Výkres základního členění území**
- **Hlavní výkres**
- **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**

Obsah hlavního výkresu může být dále rozdělen v souladu s přílohou č. 7 odst. 3, písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. Odůvodnění územního plánu

část textová - dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a s přílohou č. 7, část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

část grafická

- **Koordinační výkres**
- **Výkres širších vztahů**
- **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**
- v případě potřeby **Výkres pořadí změn v území (etapizace)**

V případě potřeby budou zpracovány další výkresy odůvodňující např. řešení koncepce technické infrastruktury nebo dopravy.

Výkresová část územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou a odevzdána v měřítku 1 : 5 000 (1:2 000).

Součástí návrhu územního plánu bude předtištěný „Záznam o účinnosti“ dle § 14, odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. v textové i grafické části územně plánovací dokumentace.

- Návrh územního plánu ke společnému jednání bude odevzdán pořizovateli v 2 vyhotoveních + min. 2 CD.
- Na základě výsledku společného jednání a dle požadavku pořizovatele upraví zpracovatel návrh územního plánu.
- Pro veřejné projednání bude předán návrh územního plánu pořizovateli v 2 vyhotoveních 2 + min. 2 CD.
- V případě, že dojde po veřejném projednání k podstatným úpravám, zpracovatel návrh územního plánu upraví dle pokynů pořizovatele pro opakované veřejné projednání a předá pořizovateli upravenou dokumentaci návrhu územního plánu ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.

Při zpracování návrhu územního plánu bude dodržena metodika digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS).

Územně plánovací dokumentace „Územní plán Velké Meziříčí“ k vydání bude pořizovateli odevzdána ve 4 vyhotoveních, včetně digitální podoby ve 4 vyhotoveních na CD; grafická část bude odevzdána ve formátu *.shp *.geotif a *.pdf, případně včetně projektů *.mxd.

Textová část Územního plánu Velké Meziříčí bude odevzdaná ve formátu *.docx a *.pdf.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

ÚP Velké Meziříčí nebude území města zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně. Na území města se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast. Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Velké Meziříčí na životní prostředí se nepředpokládá, potřeba vyhodnocení z návrhu zadání ÚP Velké Meziříčí nevyplývá.

POUŽITÉ ZKRATKY

MHD	městská hromadná doprava
MÚV	mimoúrovňové křížení
MVÚ	migračně významné území
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚPČ	územně plánovací činnost
ÚPVM	Územní plán Velké Meziříčí
ÚSES	územní systém ekologické stability
TS	trafostanice
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšné opatření
VVTL	velmi vysokotlaký
VTL	vysokotlaký
ÚP	územní plán