

číslo jednací

vyřizuje / telefon

Jihlava

MMJ/ÚÚP/2854/2015  
208767/2015/MMJ

Pavlíková / 567 167 465

12. 2. 2016

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Měšín

návrh k projednání na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Měšín (dále jen „zpráva“) byla vypracována na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“).

Obec Měšín (dále jen „obec“) leží severovýchodně od středu správního území obce s rozšířenou působností Jihlava (dále jen „ORP“), je tvořena vlastní obcí Měšín (k. ú. Měšín).

Celková výměra území obce je 708 ha, z toho:

zemědělský půdní fond	504 ha
lesní půda	147 ha
vodní plochy	22 ha
zastavěné plochy	5 ha
ostatní plochy	33 ha.

K 31. 12. 2014 měla obec 244 obyvatel.

Územní plán Měšín je zveřejněn na webových stránkách statutárního města Jihlavy ([www.jihlava.cz/Mapy\(GIS\)](http://www.jihlava.cz/Mapy(GIS))) a Územní plánování/ÚP obcí/Seznam obcí/Měšín/Schválené).

### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Magistrát města Jihlavy

Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava, tel: 567 167 111, fax: 567 167 480

e-mail: [uzemni.planovani@jihlava-city.cz](mailto:uzemni.planovani@jihlava-city.cz) | [www.jihlava.cz](http://www.jihlava.cz)

Územní plán Měšín (dále jen „územní plán“ nebo „ÚP“) byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Měšín 2. 11. 2009; účinnosti nabyl 19. 11. 2009.

Územní plán vymezil zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství – komunikační plochy a zeleň, plochy smíšené venkovské, plochy dopravní infrastruktury a plochy výroby a skladování.

### Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

		využito
BR1	plochy bydlení - bydlení v rodinných domech	50 %
BR2	plochy bydlení - bydlení v rodinných domech	100 %
BR3	plochy bydlení - bydlení v rodinných domech	30 %
BR4	plochy bydlení - bydlení v rodinných domech	-
BR5	plochy bydlení - bydlení v rodinných domech	-
BR6	plochy bydlení - bydlení v rodinných domech	-
BR7	plochy bydlení - bydlení v rodinných domech	-
BR8	plochy bydlení - bydlení v rodinných domech	-
BR9	plochy bydlení - bydlení v rodinných domech	-
BR10	plochy bydlení - bydlení v rodinných domech	-
BR12	plochy bydlení - bydlení v rodinných domech	-
OS1	plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova	-
PD1	plochy veřejných prostranství – komunikační plochy prostranství	-
PD2	plochy veřejných prostranství – komunikační plochy prostranství	100 %
PD3	plochy veřejných prostranství – komunikační plochy prostranství	-
PZ1	plochy veřejných prostranství – zeleň veřejných prostranství	-
PZ2	plochy veřejných prostranství – zeleň veřejných prostranství	-
PZ3	plochy veřejných prostranství – zeleň veřejných prostranství	-
SV1	plochy smíšené – plochy smíšené venkovské	-
SV2	plochy smíšené – plochy smíšené venkovské	-
DS1	plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy	-
DS2	plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy	-
DU1	plochy dopravní infrastruktury – plochy účelových komunikací	-
VD1	plochy výroby a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba	-
VD2	plochy výroby a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba	-
VD3	plochy výroby a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba	-
VD4	plochy výroby a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba	-
VD5	plochy výroby a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba	-

Výstavba nových objektů byla realizována též na plochách zastavěných.

V Územním plánu Měšín nebyl stanoven požadavek na vypracování územní studie, u plochy BR12 však byla stanovena etapizace.

Územní plán vymezil plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (veřejné infrastruktury), u kterých lze práva k nim vyvlastnit: VD1 (příjezdová komunikace ke hřišti a k navrhované zástavbě), VD2 (komunikační propojení částí obce mimo silnici II/352), VT3 (ČOV včetně

příjezdové komunikace) a VT4 (nová trafostanice včetně přívodního vedení VN 22 kV). Vymezena byla též veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES (lokální biocentra).

V ZÚR byly vymezeny plochy DP01 (mimoúrovňová křižovatka Měšín – dálnice D1 a silnice II/352) a DK18 (homogenizace silnice II/352 ve vymezeném koridoru).

VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo, nebyly územním plánem navrženy.

## **A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Stavební zákon byl s účinností od 1. 1. 2013 novelizován zákonem č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále jen „novela stavebního zákona“); změna podmínek měla zásadní vliv na územní plány vydané před tímto datem. Při nejbližší aktualizaci nebo změně územního plánu z něj musí být vypuštěna ta část, která již nemůže být jeho součástí. Dle přechodných ustanovení novely stavebního zákona jde o:

- § 18 odst. 5 – cíle územního plánování v nezastavěném území;
- § 43 odst. 3 – přílišná podrobnost územního plánu (náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí);
- § 101 – předkupní právo.

Podmínky využití ploch v nezastavěném území musí být přehodnoceny a uvedeny do souladu s cíli územního plánování.

K dalším změnám stavebního zákona došlo od 1. 1. 2014 v souvislosti s účinností zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a od 1. 4. 2015 v souvislosti se změnou zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

### **A.2.2. Aktualizace územně analytických podkladů ORP Jihlava (dále jen „ÚAP“)**

3. úplná aktualizace ÚAP byla zpracována k 31. 12. 2014.

Vyhodnocení vztahu případných změn k územnímu plánu je provedeno v kapitole B.

### **A.2.3. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“)**

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR je provedeno v kapitole C.1.

### **A.2.4. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR“)**

Aktualizace ZÚR č. 1 byla Zastupitelstvem Kraje Vysočina vydána dne 8. 10. 2012 a nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Bod 108a písm. b) této aktualizace byl zrušen rozhodnutím Ministerstva pro místní rozvoj České republiky č. j. 33094/2013-81/2 dne 29. 1. 2014.

Vyhodnocení souladu územního plánu se ZÚR je provedeno v kapitole C.2.

### **A.2.5. Komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KPÚ“)**

KPÚ nebyly v obci provedeny, předpoklad zahájení 2/2018.

### **A.3. Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

V období od schválení územního plánu nedošlo k nepředpokládanému negativnímu dopadu na udržitelný rozvoj území obce Měšín.

### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky**

Řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB11 a v jižní části území prochází dálnice D1.

Pro území obce Měšín nevyplývají z PÚR ČR žádné další zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto zásady jsou v územním plánu Měšín respektovány. Území je řešeno komplexně, důraz byl kladen na zvyšování kvality prostředí, hospodářský rozvoj území a sociální soudržnost obyvatel. Jsou chráněny stávající hodnoty v území a rozvíjena venkovská krajina. Vzhledem k omezeným pracovním možnostem a prakticky žádné občanské vybavenosti je podporován rozvoj sídelní struktury ve vazbě na město Jihlava.

#### **C.2. Soulad se Zásadami Kraje Vysočina**

Územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina, které jsou stanoveny pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Území obce Měšín je součástí rozvojové oblasti OB11, nenacházejí se v něm žádné nadregionální prvky ÚSES (nadregionální biokoridor 124 Špičák-Rasúveň prochází podél jihovýchodní hranice s obcí Jamné v k. ú. Rytířsko).

Území je zařazeno do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Oblastí krajinného rázu je CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko. Územní plán neumožňuje umisťovat do území stavby nebo provozovat činnosti v rozporu se zásadami stanovenými pro takto vymezené území.

Územím obce prochází koridor – VPS DK18 (silnice II/352), který byl územním plánem zpřesněn.

**D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Během uplatňování územního plánu obce nebyly zaznamenány požadavky na vymezení nových rozvojových ploch ani na revizi ploch stávajících.

Z demografických dat vyplývá, že plochy vymezené ÚP jsou dostačující.

Demografický vývoj počtu obyvatel (data ČSÚ)

rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
počet obyvatel	199	201	199	208	232	237	235	244

**E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Obec podala žádost o pořízení změny územního plánu (změna etapizace u plochy BR12), změna ÚP bude řešena samostatným postupem.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 21 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na vrásy významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Ze zprávy o uplatnění územního plánu Měšín nevyplývají požadavky na aktuální provedení změny tohoto územního plánu, proto také nejsou stanoveny žádné požadavky a podmínky na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona).

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno**

Požadavky nejsou uplatňovány.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze zprávy o uplatňování ÚP nevyplývají skutečnosti, které by vyžadovaly pořízení nového územního plánu.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky nejsou uplatňovány.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Požadavky nejsou uplatňovány.

**K. Projednání zprávy o uplatňování ÚP na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností**

Zpráva o uplatňování územního plánu byla projednána (od .... do....) a došlé připomínky, vyjádření a podněty byly do zprávy zapracovány (*příp. zdůvodnění, proč zapracovány nebyly*).

Zpracovala: Jolana Pavlíková  
Magistrát města Jihlavy  
úřad územního plánování

Datum: .....