

číslo jednací  
MMJ/ÚÚP/1977/2015  
146390/2015/MMJ

vyřizuje / telefon  
Pavlíková / 567 167 465

Jihlava  
26. 2. 2016

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Kaliště

*návrh k projednání na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů*

### Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kaliště (dále jen „zpráva“) byla vypracována na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“).

Obec Kaliště (dále jen „obec“) leží na jihozápadním okraji správního území obce s rozšířenou působností Jihlava (dále jen „ORP“), je tvořena vlastní obcí Kaliště (k. ú. Kaliště u Horních Dubenek) a místní částí Býkovec (k. ú. Býkovec).

Celková výměra území obce je 879 ha, z toho:

zemědělský půdní fond	365 ha
lesní půda	459 ha
vodní plochy	13 ha
zastavěné plochy	6 ha
ostatní plochy	37 ha.

K 31. 12. 2014 měla obec 154 obyvatel.

Územní plán Kaliště je zveřejněn na webových stránkách statutárního města Jihlavy ([www.jihlava.cz/Mapy\(GIS\)](http://www.jihlava.cz/Mapy(GIS))) a Územní plánování/ÚP obcí/Seznam obcí/Kaliště/Schválené).

### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Magistrát města Jihlavy

Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava, tel: 567 167 111, fax: 567 167 480

e-mail: [uzemni.planovani@jihlava-city.cz](mailto:uzemni.planovani@jihlava-city.cz) | [www.jihlava.cz](http://www.jihlava.cz)

### A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Kaliště (dále jen „územní plán“ nebo „ÚP“) byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Kaliště 5. 11. 2009; účinnosti nabyl 21. 11. 2009.

Obec dosud nepožádala o pořízení změny územního plánu. Pořízení územní studie nebylo územním plánem stanoveno.

Územní plán vymezil zastavitelné plochy pro bydlení, smíšené obytné, pro technickou infrastrukturu a plochy veřejných prostranství.

### Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

označení plochy v ÚP	druh plochy (způsob využití)	výměra (ha)	poznámka
<b>Z1</b>	bydlení	6	dosud nerealizováno
<b>Z2/1</b>	bydlení	1,6	dosud nerealizováno
<b>Z2/2</b>	bydlení	0,8	dosud nerealizováno
<b>Z3</b>	bydlení	0,1	dosud nerealizováno
<b>Z4</b>	smíšená obytná	0,1	dosud nerealizováno
<b>Z5</b>	bydlení	0,1	dosud nerealizováno
<b>Z6</b>	bydlení	0,1	dosud nerealizováno
<b>Z7</b>	bydlení	0,3	dosud nerealizováno
<b>P1</b>	veřejné prostranství	0,2	dosud nerealizováno
<b>P2</b>	veřejné prostranství	0,06	dosud nerealizováno
<b>P3</b>	technická infrastruktura - ČOV	0,7	dosud nerealizováno
<b>P5</b>	veřejné prostranství	0,4	dosud nerealizováno
<b>P6</b>	veřejné prostranství	0,2	dosud nerealizováno
celkem		0,88	

### A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Stavební zákon byl s účinností od 1. 1. 2013 novelizován zákonem č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále jen „novela stavebního zákona“); změna podmínek měla zásadní vliv na územní plány vydané před tímto datem. Při nejbližší aktualizaci nebo změně územního plánu z něj musí být vypuštěna ta část, která již nemůže být jeho součástí. Dle přechodných ustanovení novely stavebního zákona jde o:

- § 18 odst. 5 – cíle územního plánování v nezastavěném území;
- § 43 odst. 3 – přílišná podrobnost územního plánu (náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí);
- § 101 – předkupní právo.

Podmínky využití ploch v nezastavěném území musí být přehodnoceny a uvedeny do souladu s cíli územního plánování.

K dalším změnám stavebního zákona došlo od 1. 1. 2014 v souvislosti s účinností zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a od 1. 4. 2015 v souvislosti se změnou zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

#### **A.2.2. Aktualizace územně analytických podkladů ORP Jihlava (dále jen „ÚAP“)**

3. úplná aktualizace ÚAP byla zpracována k 31. 12. 2014.

Vyhodnocení vztahu případných změn k územnímu plánu je provedeno v kapitole B. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

#### **A.2.3. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“)**

PÚR byla schválena usnesením Vlády ČR č. 929/2009 dne 20. 7. 2009, aktualizace č. 1 byla schválena usnesením Vlády ČR č. 276/2015 dne 15. 4. 2015.

Vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR je provedeno v kapitole C.1.

#### **A.2.4. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR“)**

Aktualizace ZÚR č. 1 byla Zastupitelstvem Kraje Vysočina vydána dne 8. 10. 2012 a nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Bod 108a písm. b) této aktualizace byl zrušen rozhodnutím Ministerstva pro místní rozvoj České republiky č. j. 33094/2013-81/2 dne 29. 1. 2014.

Vyhodnocení souladu územního plánu se ZÚR je provedeno v kapitole C.2.

#### **A.2.5. Komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KPÚ“)**

KPÚ nebyly v obci provedeny.

### **A.3. Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

V období od schválení územního plánu nedošlo k nepředpokládanému negativnímu dopadu na udržitelný rozvoj území obce Kaliště.

V roce 2013 byl ukončen provoz základní školy; mateřská škola zůstala zachována. Vzhledem k tomu, že na základní škole probíhalo vyučování pouze 1. stupně a na 2. stupeň žáci dojížděli do Počátek, nedošlo k významnému zásahu do sociálního prostředí obce.

### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Sledovat možnosti zlepšení dopravní dostupnosti krajského města. Sledovat v této souvislosti doporučení ÚAP Kraje Vysočina na zpracování studie

modernizace železniční trati Havlíčkův Brod - Jihlava - Veselí nad Lužnicí ČD 225 (mezikrajské spojení), zlepšení dopravní dostupnosti obce.

V rámci budoucí aktualizace ÚAP ověřit potřebný rozsah zastavitelných ploch a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Zohlednit skutečnost, že obec leží v oblasti se zvýšeným výskytem vlivu radonu.

Respektovat opatření k ochraně krajinného rázu oblasti Javořická vrchovina (uvedeno též v Aktualizaci č. 1 ÚAP Kraje Vysočina).

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky**

Pro území obce Kaliště nevyplývají z PÚR ČR žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto zásady jsou v územním plánu Kaliště respektovány. Území je řešeno komplexně, důraz byl kladen na zvyšování kvality prostředí, hospodářský rozvoj území a sociální soudržnost obyvatel. Jsou chráněny stávající hodnoty v území a rozvíjena venkovská krajina. Vzhledem k omezeným pracovním možnostem a prakticky žádné občanské vybavenosti je podporován rozvoj sídelní struktury ve vazbě zejména na město Počátky.

Řešené území se nenachází v rozvojových oblastech, rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury ani v souvisejících rozvojových záměrech vymezených v aktuální PÚR ČR.

### **C.2. Soulad se Zásadami Kraje Vysočina**

Územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina, které jsou stanoveny pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Území obce Kaliště není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy, nenacházejí se v něm žádné nadregionální prvky ÚSES.

Území je zařazeno do krajiny lesozemědělské harmonické a krajiny lesní. Oblastí krajinného rázu je CZ0610-OB013 Javořická vrchovina. Územní plán neumožňuje umísťovat do území stavby nebo provozovat činnosti v rozporu se zásadami stanovenými pro takto vymezené území.

Koridory veřejně prospěšných staveb územím obce neprocházejí..

## **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Během uplatňování územního plánu obce nebyly zaznamenány požadavky na vymezení nových rozvojových ploch ani na revizi ploch stávajících.

Z návrhových ploch vymezených územním plánem dosud nebyla využita žádná.

Demografický vývoj počtu obyvatel (data ČSÚ)

rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
počet obyvatel	149	153	152	157	155	152	151	154

**E. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 21 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na vrásky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Ze zprávy o uplatnění územního plánu Kaliště nevyplývají požadavky na aktuální provedení změny tohoto územního plánu, proto také nejsou stanoveny žádné požadavky a podmínky na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona).

**F. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno**

Požadavky nejsou uplatňovány.

**G. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze zprávy o uplatňování ÚP nevyplývají skutečnosti, které by vyžadovaly pořízení nového územního plánu.

**H. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky nejsou uplatňovány.

**I. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Požadavky nejsou uplatňovány.

**J. Projednání zprávy o uplatňování ÚP na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností**

Zpráva o uplatňování územního plánu byla projednána (od .... do....) a došlé připomínky, vyjádření a podněty byly do zprávy zapracovány (*příp. zdůvodnění, proč zapracovány nebyly*).

---

Zpracovala: Jolana Pavlíková  
Magistrát města Jihlavy  
úřad územního plánování

Datum: .....