

číslo jednací

vyřizuje / telefon

Jihlava

MMJ/ÚÚP/2861/2015
208788/2015/MMJ

Pavlíková / 567 167 465

23. 2. 2016

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kamenná

návrh k projednání na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kamenná (dále jen „zpráva“) byla vypracována na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“).

Obec Kamenná (dále jen „obec“) leží na severním okraji správního území obce s rozšířenou působností Jihlava (dále jen „ORP“), je tvořena vlastní obcí Kamenná (k. ú. Kamenná u Jihlavy).

Celková výměra území obce je 633 ha, z toho:

zemědělský půdní fond	429 ha
lesní půda	165 ha
vodní plochy	4 ha
zastavěné plochy	6 ha
ostatní plochy	30 ha.

K 31. 12. 2014 měla obec 181 obyvatel.

Územní plán Kamenná je zveřejněn na webových stránkách statutárního města Jihlavy ([www.jihlava.cz/Mapy\(GIS\)](http://www.jihlava.cz/Mapy(GIS))) a Územní plánování/ÚP obcí/Seznam obcí/Kamenná/Schválené).

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Magistrát města Jihlavy

Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava, tel: 567 167 111, fax: 567 167 480

e-mail: uzemni.planovani@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Kamenná (dále jen „územní plán“ nebo „ÚP“) byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Kamenná 13. 12. 2010; účinnosti nabyl 30. 12. 2010.

Obec dosud nepožádala o pořízení změny územního plánu.

Územní plán vymezil zastavitelné plochy pro bydlení, smíšené venkovské – obytné, pro výrobu a skladování, plochy občanského vybavení – sport a plochy veřejných prostranství – zeleně.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

		využito
BR 1	plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	-
BR 2	plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	-
BR 3	plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	-
OS 1	plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova	-
SV 1	plochy smíšené obytné – plochy smíšené venkovské	-
SV 2	plochy smíšené obytné – plochy smíšené venkovské	-
VD 1	drobná výroba a řemeslná výroba	-
TI 1	plochy technické vybavenosti	-

Výstavba nových objektů byla realizována na plochách zastavěných.

V Územním plánu Kamenná nebyl stanoven požadavek na vypracování územní studie.

Územní plán vymezil veřejně prospěšné stavby (technické infrastruktury), u kterých lze práva k nim vyvlastnit (VT 1 – plocha pro čistírnu odpadních vod včetně příjezdové komunikace a VT 2 – kanalizační řad ve vymezeném koridoru). Vymezeno bylo též veřejně prospěšné opatření VR 3 – plocha pro retenci povrchových vod.

Územním plánem byla navržena veřejně prospěšná stavba občanského vybavení, pro kterou lze uplatnit předkupní právo: PO 4 Plocha pro sportovní hřiště.

RK 1 – územní rezerva dopravního koridoru pro vysokorychlostní trať v šířce 600 m byla převzata ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

A.2.1. Změny v legislativě

Stavební zákon byl s účinností od 1. 1. 2013 novelizován zákonem č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále jen „novela stavebního zákona“); změna podmínek měla zásadní vliv na územní plány vydané před tímto datem. Při nejbližší aktualizaci nebo změně územního plánu z něj musí být vypuštěna ta část, která již nemůže být jeho součástí. Dle přechodných ustanovení novely stavebního zákona jde o:

- § 18 odst. 5 – cíle územního plánování v nezastavěném území;

- § 43 odst. 3 – přílišná podrobnost územního plánu (náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí);
- § 101 – předkupní právo.

Podmínky využití ploch v nezastavěném území musí být přehodnoceny a uvedeny do souladu s cíli územního plánování.

K dalším změnám stavebního zákona došlo od 1. 1. 2014 v souvislosti s účinností zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a od 1. 4. 2015 v souvislosti se změnou zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

A.2.2. Aktualizace územně analytických podkladů ORP Jihlava (dále jen „ÚAP“)

3. úplná aktualizace ÚAP byla zpracována k 31. 12. 2014.

Vyhodnocení vztahu případných změn k územnímu plánu je provedeno v kapitole B. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

A.2.3. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“)

PÚR byla schválena usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. 7. 2009, aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276/2015 dne 15. 4. 2015.

Vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR je provedeno v kapitole C.1.

A.2.4. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR“)

Aktualizace ZÚR č. 1 byla Zastupitelstvem Kraje Vysočina vydána dne 8. 10. 2012 a nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Bod 108a písm. b) této aktualizace byl zrušen rozhodnutím Ministerstva pro místní rozvoj České republiky č. j. 33094/2013-81/2 dne 29. 1. 2014.

Vyhodnocení souladu územního plánu se ZÚR je provedeno v kapitole C.2.

A.2.5. Komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KPÚ“)

KPÚ nebyly v obci provedeny; v roce 1999 byly provedeny jednoduché pozemkové úpravy.

A.3. Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V období od schválení územního plánu nedošlo k nepředpokládanému negativnímu dopadu na udržitelný rozvoj území obce Kaliště.

V roce 2013 byl ukončen provoz základní školy; mateřská škola zůstala zachována. Vzhledem k tomu, že na základní škole probíhalo vyučování pouze 1. stupně a na 2. stupeň žáci dojížděli do Počátek, nedošlo k významnému zásahu do sociálního prostředí obce.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB11 a v koridoru vysokorychlostní (železniční) dopravy VR1 vymezených v aktuální PÚR ČR.

Pro území obce Kamenná nevyplývají z PÚR ČR žádné další zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto zásady jsou v územním plánu Kamenná respektovány. Území je řešeno komplexně, důraz byl kladen na zvyšování kvality prostředí, hospodářský rozvoj území a sociální soudržnost obyvatel. Jsou chráněny stávající hodnoty v území a rozvíjena venkovská krajina. Vzhledem k omezeným pracovním možnostem a prakticky žádné občanské vybavenosti je podporován rozvoj sídelní struktury ve vazbě na města Polná, Jihlava a Havlíčkův Brod.

C.2. Soulad se Zásadami Kraje Vysočina

Územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina, které jsou stanoveny pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Území obce Kamenná je součástí rozvojové oblasti OB11, nenacházejí se v něm žádné nadregionální prvky ÚSES; podél celé východní hranice leží evropsky významná lokalita Šlapanka a Zlatý potok.

Území je zařazeno do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Oblastí krajinného rázu je CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko. Územní plán neumožňuje umisťovat do území stavby nebo provozovat činnosti v rozporu se zásadami stanovenými pro takto vymezené území.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Během uplatňování územního plánu obce nebyly zaznamenány požadavky na vymezení nových rozvojových ploch ani na revizi ploch stávajících.

Z návrhových ploch vymezených územním plánem dosud nebyla využita žádná.

Demografický vývoj počtu obyvatel (data ČSÚ)

rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
počet obyvatel	174	174	176	182	182	181	186	181

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Obec nepodala žádost o pořízení změny územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 21 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na vrásky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Ze zprávy o uplatnění územního plánu Kamenná nevyplývají požadavky na aktuální provedení změny tohoto územního plánu, proto také nejsou stanoveny žádné požadavky a podmínky na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona).

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Požadavky nejsou uplatňovány.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zprávy o uplatňování ÚP nevyplývají skutečnosti, které by vyžadovaly pořízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou uplatňovány.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Požadavky nejsou uplatňovány.

K. Projednání zprávy o uplatňování ÚP na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností

Zpráva o uplatňování územního plánu byla projednána (od do....) a došlé připomínky, vyjádření a podněty byly do zprávy zapracovány (*příp. zdůvodnění, proč zapracovány nebyly*).

Zpracovala: Jolana Pavlíková
Magistrát města Jihlavy
úřad územního plánování

Datum: