

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí a zemědělství

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Chotěboř

Oddělení územního plánování, GIS a PP

Trčků z Lípy 69

583 01 Chotěboř

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MCH_2360/2016/UPGaPP
24. 2. 2016

Číslo jednací
KUJI 27291/2016
OZP 825/2007

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
24. 3. 2016

Návrh zadání změny č. 4 územního plánu Chotěboř

Dne 24. 2. 2016 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání územního plánu obce, který obsahuje následující:

Z4 - 1, prověření možnosti změny územního plánu Chotěboř na pozemcích p.č. 4895 a 4887/6 (část) v k.ú. Chotěboř z plochy smíšené nezastavěného území - krajinné zeleně (SX) a části plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM) na plochu rekreace rodinné (RR).

Z4 - 2, prověření možnosti změny územního plánu Chotěboř na pozemku p.č. 67/7 v k.ú. Svinný z plochy veřejného prostranství (U) na plochu smíšenou obytnou (SO).

Z4 - 3, prověření možnosti změny územního plánu Chotěboř na části pozemku p.č. 119 (dle PK) v k.ú. Dobkov z plochy zemědělské (P) na plochu zeleň zahrad (ZZ).

Z4 - 4, prověření možnosti změny územního plánu Chotěboř na pozemku p.č. 717/6 v k.ú. Svinný z plochy zemědělské (P) na plochu zemědělské výroby (VZ) a současně plochu průmyslové výroby (VP).

Z4 - 5, prověření možnosti změny územního plánu Chotěboř na pozemku p.č. 2099/3 v k.ú. Chotěboř z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM) na plochu bydlení individuální (BR).

Z4 - 6, prověření možnosti změny územního plánu Chotěboř na části pozemku p.č. 4903/2 v k.ú. Chotěboř z plochy zemědělské (P) na plochu rekreace rodinné (RR).

Z4 - 7, prověření možnosti změny územního plánu Chotěboř na části pozemku p.č. 2099/4 v k.ú. Chotěboř z plochy zeleň zahrad (ZZ) na plochu bydlení individuální (BR).

Z4 - 8, prověření možnosti změny územního plánu Chotěboř na pozemku p.č. st. 2933 a na části pozemku p.č. 2690 v k.ú. Příjemky z plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (SM) na plochu drobné průmyslové výroby, služeb (VS) a pořízení změny na části pozemku p.č. 2690

v k.ú. Příjemky z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM) na plochu pro bydlení smíšené obytné (SO).

Z4 - 9, prověření možnosti změny územního plánu Chotěboř na pozemku p.č. 668/2 v k.ú. Počátky u Chotěboře z plochy zeleň zahrad (ZZ) na plochu výroby průmyslové (VP), změny na pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Počátky u Chotěboře z plochy zeleň zahrad (ZZ) na plochu drobné průmyslové výroby, služeb (VS), změnu z plochy 660/1 v k.ú. Počátky u Chotěboře z plochy zeleně ochranné (ZO) na plochu výroby průmyslové (VP) a změnu na části pozemku p.č. 666 (dle PK) v k.ú. Počátky u Chotěboře z plochy zemědělské (P) na plochu výroby průmyslové (VP).

Z4 - 10, prověření možnosti změny územního plánu Chotěboř v ploše rezervy (v ÚP Chotěboř označeno R4) do návrhové plochy pro výrobu průmyslovou.

Dále budou ve změně č. 4 ÚP Chotěboř aktualizovány plochy s rozdílným způsobem využití, aktualizováno zastavěné území a prověřeny podmínky využití jednotlivých ploch.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 4 územního plánu Chotěboř **souhlasíme**.

Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. **území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Železné hory**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- ÚSES: nadregionální biokoridory NRBK-U013 a NRBK-U019, nadregionální biocentrum NRBK-U003, regionální biokoridory RBK-U206, RBK-U219 a RBK-U222, regionální biocentrum RBC-U177.

- Ochranné pásmo PR Údolí Doubravy

- Evidované lokality: Rybníčky k Bělsku (CH001), Louka ve Střížově (CH011), Pod Brabcovým kopcem (CH005), Olšina u Nového Ranska (CH004)

- Památné stromy: Duby u Chotěboře - Žižkovy duby (*Quercus robur* L.), Lípa u klepetků (*Tilia cordata* Mill.), Lípa u Břevnického mlýna (*Tilia cordata* Mill.), Javor v Nemojově (*Acer pseudoplatanus* L.), Buk u Počátek (*Fagus sylvatica* L.)

- Dálkový migrační koridor

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 4 územního plánu

Chotěboř **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Chotěboř na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Chotěboř:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Chotěboř.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství