

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Radnická 29/1  
594 13 Velké Meziříčí

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
VÝST/8962/2016/1500/2016-volfo  
2. 3. 2016

Číslo jednací  
KUJI 27985/2016  
OZP 891/2008

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
29. 3. 2016

### Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Chlumek

Dne 2. 3. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Chlumek, který obsahuje následující:

- Počet obyvatel má klesající tendenci a blíží se minimu, které bylo zaznamenáno v letech 2004 a 2005 a to 174 obyvatel.
- V ÚP je vymezeno 6,735 ha ploch pro bydlení, dosud byly využity ke stavbě 3 RD, k využití zbývá 5,725 ha. Vzhledem k malé poptávce po plochách pro bydlení a dostatečného zbylého množství zastavitelných ploch není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.
- Není dodržena návaznost lokálního ÚSES s územím sousedních obcí. ÚP opomíjí migračně významné území a dálkový migrační koridor.
- ÚP je v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění, s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, není zcela v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 (neobsahuje zařazení území do oblasti krajinného rázu a krajinných typů).

V analýze uplatňování Územního plánu Chlumek nebyly nalezeny skutečnosti, které by vyvolaly potřebu změny Územního plánu Chlumek a nebo by naplnily potřebu zpracování nového územního plánu.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

## 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Chlumeck **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Chlumeck **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Chlumeck na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Chlumeck byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Chlumeck:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Chlumeck **souhlasíme**.

V kapitole d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je ve třetí části textu uveden propočtení odhadu plochy pro 1 RD o její výměře 1690 m<sup>2</sup>. **Na základě Metodického pokynu pro odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu (OOLP/1067/96), který připouští stavbu rodinného domu pro fyzickou osobu do velikosti maximálně 1200 m<sup>2</sup>, trváme na dodržování této podmínky v úvahách o počtu ploch pro RD.**

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství