

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Chotěboř
Oddělení územního plánování, GIS a PP
Trčků z Lípy 69
583 01 Chotěboř

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MCH_2421/2016/UPGaPP
25. 2. 2016

Číslo jednací
KUJI 27295/2016
OZP 73/2013

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
24. 3. 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Sokolovec

Dne 25. 2. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Dolní Sokolovec, který obsahuje následující:

- Platný územní plán Dolní Sokolovec nabízí dostatečné množství rozvojových ploch pro bydlení smíšené venkovské (SV).
- Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají převážně nevyužity, částečně využita je pouze plocha a.1 (plocha pro bydlení).
- ÚP Dolní Sokolovec je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění aktualizace č. 1

V analýze uplatňování Územního plánu Dolní Sokolovec nebyly nalezeny skutečnosti, které by vyvolaly potřebu změny Územního plánu Dolní Sokolovec anebo by naplnily potřebu zpracování nového územního plánu.

V rámci zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Sokolovec nebyly zjištěny problémy (potřeby) či rozpory na úseku koordinace s ÚPD sousedních obcí, které by vyvolaly nutnost řešení problematiky změnou ÚP Dolní Sokolovec anebo novým Územním plánem Dolní Sokolovec.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v CHKO Železné hory, je orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Železné hory.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Sokolovec na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Sokolovec byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Sokolovec:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Sokolovec **souhlasíme**.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství